



Jakob Høines

Dato: 14.06.2023

Dokumentnummer: 23/14-202

Deres referanse:

Saksbehandler: Birthe Smistad

Gnr. 43, bnr. 593 - Svar på henvendelse - oppsett av gjerde og bod

Viser til epost av 13.06.23 angående bod og gjerde på gbnr. 43/593.

Da plassering bod er nærmere nabogrensen enn 1 m og med levegg 1,8 m høy i nabogrensen mer enn 5 m lang så blir tiltak søknadspiktig, man kan søke og oppføre selv. Man må innhente avstandserklæring fra berørt nabo gbnr. 43/141 – Karmøy kommune. Sindre Nygaard på avdeling eiendom kan kontaktes for signering av denne, se vedlagt skjema.

Videre bryter gjerde med regulert byggegrense mot vei, og søknad må inneholde begrunnet dispensasjon fra regulert byggegrense mot vei. Denne vil bli sendt på uttale til avdeling samferdsel og utemiljø.

Gjerde mellom nabo gbnr. 43/594 blir regulert av grannegjerdelova som sier at du rett til å ha gjerde mot naboen hvis du betaler det selv. Hvis gjerdet ditt ikke hindrer sikten i frisiktssoner mot veien kan du sette opp et opptil 1,5 meter høyt gjerde. Dersom gjerdet ikke er over 1,5 meter kan du sette opp gjerdet i grensedelet mot naboen uten å søke kommunen.

Det er registrert kulturminne ca 35 m fra bod og ca 30 m fra gjerdet, dette kan dere avklare i forkant av søknad med kommuneantikvar og ev. Rogaland fylkeskommune. Hvis ikke blir søknad sendt på uttale for vurdering.

Søknad med dispensasjon skal nabovarsles. Naboliste kan du få ved henvendelse til servicetorget på tlf. 52 85 75 00. Alt av skjemaer kan dere finne på dibk.no, eller dere kan sende søknad digitalt på ebyggesok.no.

Håper dette var avklarende. Har dere flere spørsmål er min epost bsa01@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.