

**Joakim Nordset**Dato: **12.06.2023**  
Saksnr.: **2023/12455**  
Dok.nr.: **5**  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 119 bnr 144 - FV 4848 - Dispensasjon fra byggegrense - garasje - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 12.06.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av frittstående garasje.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4848 for å oppføre en garasje på gnr. 119 bnr. 144 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 23.05.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4848 skal være minst 25 meter.
3. Eierens fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
4. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
6. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for garasjen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune. Eventuell dispensasjon fra 100-metersbeltet til sjø og vassdrag må også vurderes av rette instans.
7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge frittstående garasje på eiendommens nordvestside, parallelt og nært eksisterende enebolig. Garasjen vil ikke føre til at bygg/innretninger vil redusere avstanden til fylkesveg for eiendommen i sin helhet. Vi ser ikke at garasjen vil medføre uheldige konsekvenser for fv. 4848. Merk at det kan være nødvendig å innhente tillatelse fra Statsforvalteren angående garasjens plassering i nærhet av vassdrag.

### **Rett til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 Image.jpeg

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*