

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 15
Bruksnummer: 465

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.06.2023 kl. 14:58

Produsert av: Geir Rasmussen - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

Mathias Foving

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLMARK
Etableringsdato: 23.12.1941
Skyld: 0,04
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 15 / 465 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	927,6 m2	
Beregna areal for 15 / 465 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	927,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 1			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 2			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 3			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 4			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 5			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 6			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 7			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 8			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 9			110 / 1105
			Matrikkelenhet 1149 - 15 / 465 / 0 / 10			115 / 1105

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6574871	282979		927,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Reseksjonering	16.05.2023	Tinglyst		10.06.2023	rasmgeir 16.05.2023
Reseksjonering	23/4116-Seksjonerings sak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 15/465		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/4		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/9		
Feilretting av seksjoner	20.04.2021				rasmgeir 20.04.2021
Feilretting	21/1798-Seksjonerings sak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Etablert/Endret	1149 - 15/465		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/10		
Seksjonering	26.03.2021	Tinglyst		22.04.2021	rasmgeir 26.03.2021
Seksjonering	21/1798-Seksjonerings sak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Etablert/Endret	1149 - 15/465		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/1		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/2		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/3		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/4		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/5		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/6		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/7		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/8		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/9		
		Etablert/Endret	1149 - 15/465/0/10		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	12.06.2019 19/1883 - oppmålingssak 19/1581 - delingssak	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1149 - 15/465 1149 - 15/2477 1149 - 15/702 1149 - 15/2081 1149 - 15/2476		1149emh 16.07.2019 Arealendring -319,6 319,6 0 0 0
Grensejustering Oppmålingsforretning/grensejustering	12.06.2019 19/1707 - oppmålingssak 19/1883 oppmålingssak	Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1149 - 15/466 1149 - 15/465 1149 - 15/748		1149emh 16.07.2019 Arealendring -14,7 14,7 0
Skylddeling Skylddeling	23.12.1941	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1149 - 15/14 1149 - 15/465		Arealendring 0 0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Endre forretningsdata Feilretting Feilføring	16.05.2023	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1149 - 15/465 1149 - 15/465/0/4 1149 - 15/465/0/9		rasmgeir 16.05.2023 Arealendring 0 0 0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	17.06.2020 20/5325- oppmålingssak	Tinglyst		30.06.2020	larsil 30.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/702	-183,5	
		Mottaker	1149 - 15/2479	183,4	
		Berørt	1149 - 15/465	0	
		Berørt	1149 - 15/748	0	
		Berørt	1149 - 15/1225	0	
		Berørt	1149 - 15/2477	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	12.06.2019 19/1707 - oppmålingssak 19/629 - delingssak				1149emh 16.07.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 15/466	-261,4	
		Mottaker	1149 - 15/2476	261,5	
		Berørt	1149 - 15/465	0	
		Berørt	1149 - 15/469	0	
		Berørt	1149 - 15/2081	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	12.06.2019 19/1883 oppmålingssak				1149emh 16.07.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 15/465	0	
		Berørt	1149 - 15/466	0	
		Berørt	1149 - 15/702	0	
		Berørt	1149 - 15/748	0	
		Berørt	1149 - 15/1225	0	
		Berørt	1149 - 15/2081	0	
		Berørt	1149 - 15/2262	0	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 27.05.2015 1149sth 14.07.2015

Oppmålingsforretning

15/1440 - oppmålingssak

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1149 - 15/465	0
Berørt	1149 - 15/466	0
Berørt	1149 - 15/748	0
Berørt	1149 - 15/749	0
Berørt	1149 - 15/789	0
Berørt	1149 - 15/2081	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Slettebøvegen	1246	2		Grunnkrets 0307 Stong Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Ja

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Slettebøvegen	1246	4		Grunnkrets 0307 Stong Stemmekrets: 2 Åkrehamn Kirkesokn: 06100402 Åkra Postnr.område: 4270 ÅKREHAMN Tettsted: 4702 Åkrehamn	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 734 842	Bebygd areal: 917	Ant. boliger: 9	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig: 1 086	Ant. etasjer: 4	Rammetillatelse: 19.03.2019
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6574862 Øst: 282978	Bruksareal annet: 598	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.04.2020
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt: 1 684	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype: Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	Bruttoareal bolig: 1 766	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse: 23.04.2021
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 17.06.2021
Bygningsstatus: Ferdigattest	Bruttoareal totalt: 1 766		
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal: 0		
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2: 0		

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H04	3	362	0	362	382	0	382	0	0
H03	3	362	0	362	382	0	382	0	0
H02	3	362	0	362	382	0	382	0	0
H01	0	0	598	598	620	0	620	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1246 Slettebøvegen 2	H0102	Annet enn bolig	133	0		0	0	15/465/0/10
1246 Slettebøvegen 4	H0201	Bolig	110	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/1
1246 Slettebøvegen 4	H0202	Bolig	111	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/2
1246 Slettebøvegen 4	H0203	Bolig	110	4	Kjøkken	1	2	15/465/0/3
1246 Slettebøvegen 4	H0301	Bolig	110	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/4
1246 Slettebøvegen 4	H0302	Bolig	111	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/5
1246 Slettebøvegen 4	H0303	Bolig	110	4	Kjøkken	1	2	15/465/0/6
1246 Slettebøvegen 4	H0401	Bolig	110	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/7
1246 Slettebøvegen 4	H0402	Bolig	111	3	Kjøkken	1	2	15/465/0/8
1246 Slettebøvegen 4	H0403	Bolig	110	4	Kjøkken	1	2	15/465/0/9
	H0101	Annet enn bolig	468	0		0	0	15/465

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	997647351	SKUDE BYGG AS		Storamyr 20 4280 SKUDENESHAVN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 9 395 334	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	108	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	108	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6574871 Øst: 282986	Bruksareal totalt:	216	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 11.03.2019
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 29.01.2020
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	108	0	108	0	0	0	0	0
H01	0	0	108	108	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/465

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VAKA OLAV		

Bygningsnr: 9 395 342	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	55	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6574877 Øst: 282966	Bruksareal totalt:	55	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Butikk/forretningsbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0			Bygning godkjent for riving/brenning: 11.03.2019
Bygningsstatus: Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			Bygning revet/brent: 29.01.2020
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	55	55	0	0	0	0	0

Bruksenheter

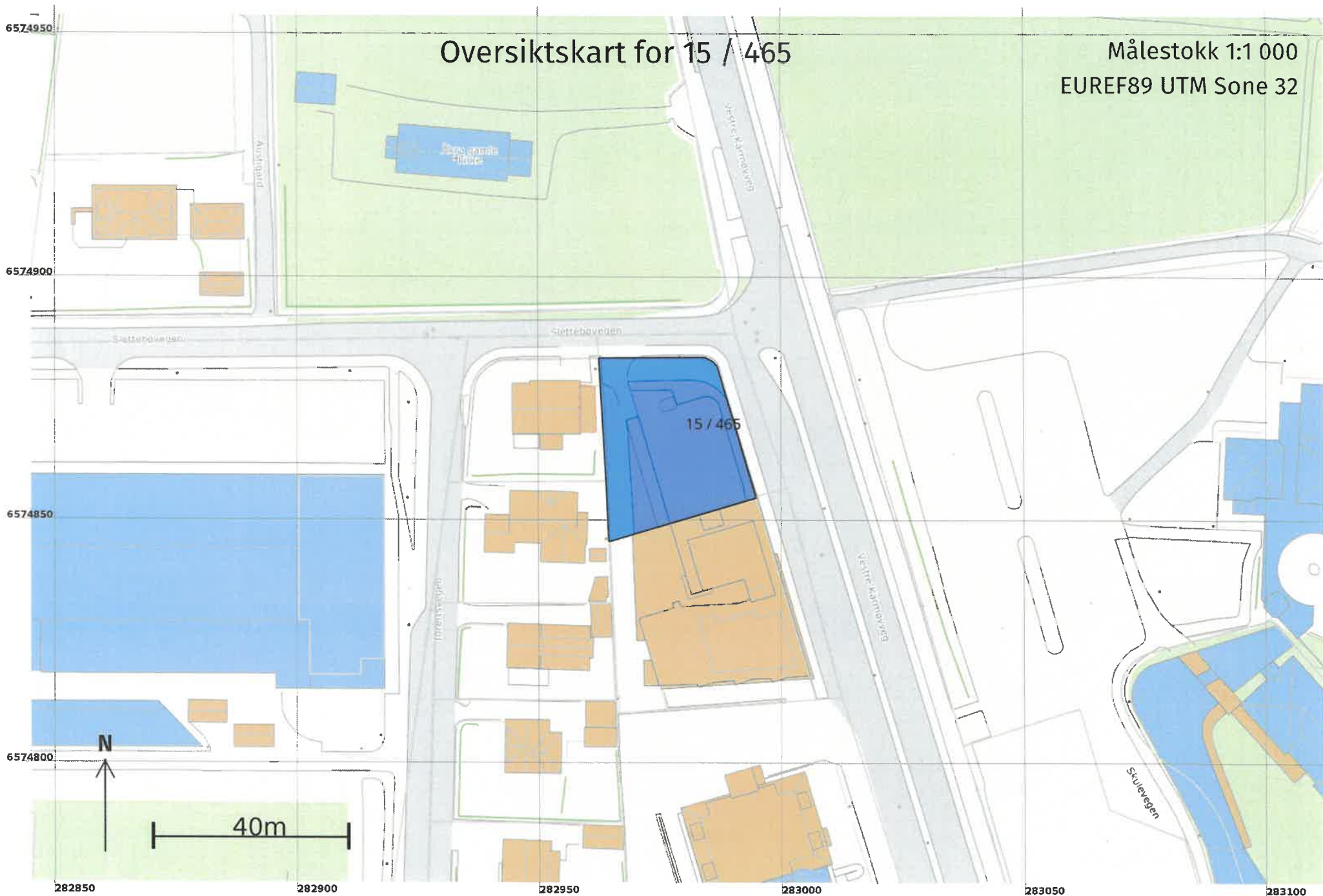
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	15/465

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VAKA OLAV		

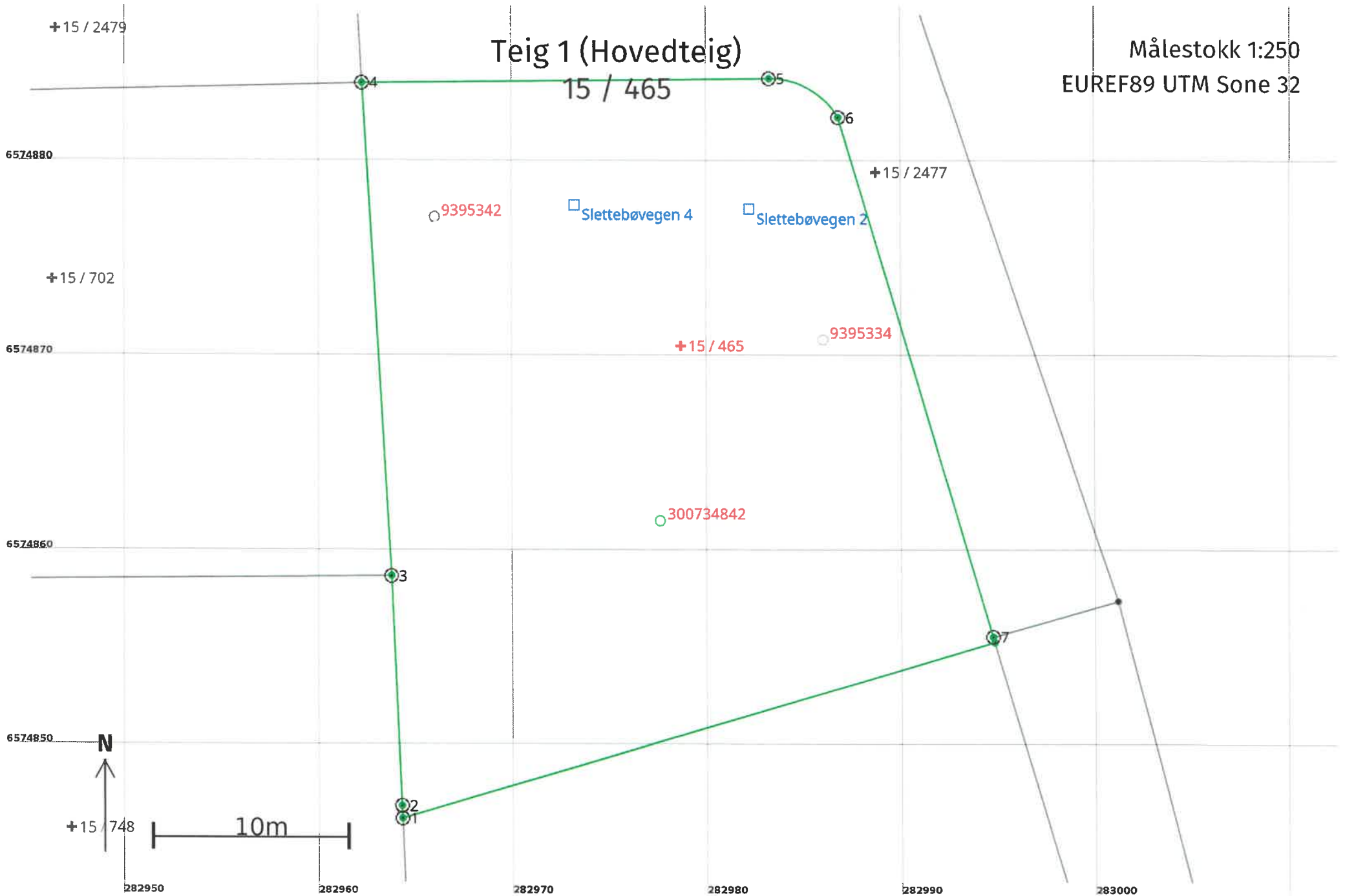
Oversiktskart for 15 / 465

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 927,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6574871

Øst: 282979

Grensepunkt / Grenselinje**Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6574846,40	282964,32	Jord 0,65	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6574847,05	282964,29	Jord 11,83	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6574858,87	282963,77	Jord 25,32	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6574884,15	282962,27	Jord 20,97	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6574884,38	282983,24	Jord 4,27	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	4,00
6	6574882,39	282986,79	Jord 27,80	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6574855,74	282994,69	Jord 0,29	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6574855,46	282994,77	Hushjørne 31,77		96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	