



Boligleverandøren Karmøy AS
Vestre Karmøyveg 397B 213
4270 ÅKREHAMN

Dato: 14.06.2023
Dokumentnummer: 23/5396-2
Saksbehandler: Birthe Smistad

Foreløpig svar på søknad - Varsel om avslag - Garasje - gnr. 25, bnr. 92 - Jarlehaugvegen 32A

Tiltak: Garasje
Byggested: Gbnr: 25/92 Jarlehaugvegen 32A
Tiltakshaver: Alexander Einarsen
Ansvarlig søker: Boligleverandøren Karmøy As

Din søknad om garasje er mottatt hos oss 06.06.23.

Det er søkt dispensasjon fra kommuneplan pkt. 5.15 d. Søknad er også avhengig av dispensasjon fra kommuneplan pkt. 9.1 b) – For bebygd boligeiendom utenfor 100-metersbeltet er tillatt utnyttning 200 m² med garasje inntil 70 m². Eksisterende bebyggelse på eiendommen er 201,9 m² bolig + 108,4 m² garasje. Eiendommen er ferdig utbygd.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Alexander Einarsen

Jarlehaugvegen 32a

4274

STOL