



Kvala Arkitekter As

Dato: 15.06.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 23/5256-3

4250 KOPERVIK

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Tilbakemelding om mangler - bruksendring, fasade og påbygg - gnr. 68, bnr. 78 - Fleslandvegen 15

Tiltak: bruksendring, fasade og påbygg  
Byggested: Gbnr: 68/78 Fleslandvegen 15  
Tiltakshaver: Bjarne Sevland  
Ansvarlig søker: Kvala Arkitekter As

Vi viser til din søknad om Rammesøknad 12 uker som er mottatt hos oss 02.06.2023.

### Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Det kreves søknad om bruksendring til lager/verksted. Hva er det lager for? Dette krever søknad om dispensasjon fra boligformål.
- Arbeidstilsynets samtykke til planene, både for frisør og lager.
- Det må tinglyses vegrett over 68/113 og 68/183.
- Parkeringsplan
- Frisør må være universelt tilgjengelig.
- Ulovlig oppført tilbygg over grensen vil ikke bli godkjent. Grensejustering eller endring av bygning.
- Støyrapport, inne og ute på verandaer i øst og vest.
- Tinglyst rett til parkering på 68/113 og 68/183
- Parkeringsplass for næring på ubebygd boligeiendom krever dispensasjon fra formål.
- Renovasjonsstasjon skal vises på sit.plan
- Sykkelparkering
- Sit.plan skal vise felles uteoppholdsareal, som er omtalt i søknaden.
- Avstandserklæring fra 68/113.
- Redegjørelse for vann- og avløpsforholdene. Foreligger det godkjent rørleggermedling for bygningen?

### Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

## **Varsel om avslag**

Ingen av virksomhetene eller leilighetene eller tilbyggene er omsøkt og godkjent. Bruksendring til formål i strid med kommuneplanen kan ikke påregnes. Leilighet i underetasjen har for mange mangler til at den kan godkjennes som omsøkt. Tilbygg over grensen vil ikke bli tillatt.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### **Kopi til:**

Bjarne Sevland

Longanesvegen 25

4250

KOPERVIK