



Astrid Alvide Lande

Dato: 14.06.2023

Visnesvegen 205

Dokumentnummer: 22/7176-7

4262 Avaldsnes

Deres referanse:

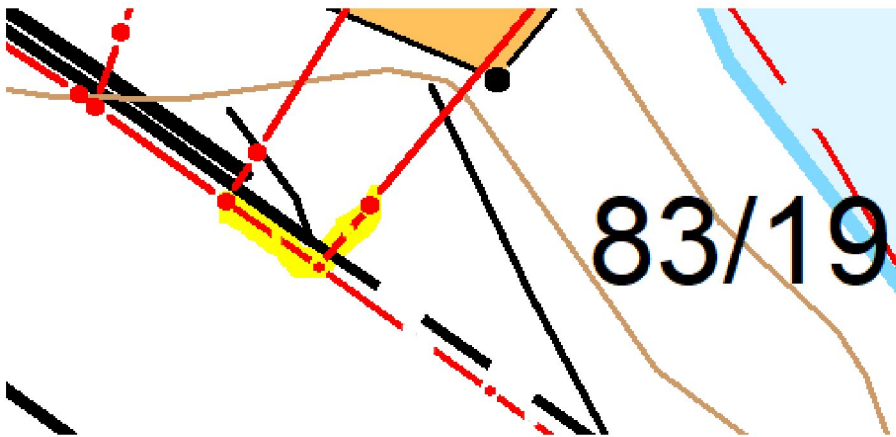
Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 82, bnr. 19 mfl. Underretting etter matrikkelføring av jordskiftesak 1210-2007-0001

Karmøy kommune har nå oppdatert eiendomskartet (matrikkelkartet) i henhold til resultatet av 1210-2007-0001 HINDERAKER

, som ble avsluttet den 04.11.2009, slik varslet om den 23.05.2023. Vedlagte kart viser situasjonen før og etter oppdateringen. Jordskifterettens kart, som ble sendt ut til partene i saken ved forkynnelse av dommen i jordskiftesaken, er også lagt ved til orientering.

Etter merknad mottatt fra Rogaland Fylkeskommune, er de to grenselinjene vist markert under, som en usikker grense istedenfor oppmålt kvalitet, da det er uklart om grensen mot veg imellom 82/19 og 83/1 (langs 83/19) er formelt oppmålt fra før. Dette er heller ikke tatt stilling til i jordskiftesaken.



Denne underrettingen blir sendt til alle eiere (hjemmelshavere) som er berørt av matrikkelføringen samt til jordskifteretten.

Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Statsforvalteren er klageinstans for kommunale vedtak når ikke annet er bestemt. Vær oppmerksom på at bestemmelsen om klage ikke er ment som en ordning for å klage på dommen i jordskiftesaken, men for å søke å rette eventuelle feil som kunne tenkes å oppstå når kommunen fører jordskiftesaken i eiendomsregisteret (matrikkelen).

Matrikkelen, matrikkelbrevet og kommunen som matrikkelmyndighet:

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eiendom herunder bygninger, boliger og adresser. Matrikkelbrevet er en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato, inklusive kart med tilhørende liste over grenselinjer (dersom matrikkelenheten er kartfestet). I matrikkelbrevet finner du også en liste med forretninger som er registrert på matrikkelenheten. Kommunen er lokal matrikkelmyndighet og har under dette ansvar for å utføre oppmålingsforretninger og føre matrikkelen i kommunen.

Klageadgang: Matrikkelføring regnes som et enkeltvedtak. I henhold til matrikkeloven § 46 kan enkeltvedtak etter denne loven klages på etter kapittel IV til VI i forvaltningsloven. Statsforvalteren er klageinstans for kommunale vedtak når ikke annet er bestemt. Klagen stiles først til oppmålingsmyndigheten. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Se for øvrig vedlagte orientering om klagerett.

Vi gjør oppmerksom på at jordskifteretten ikke tar stilling til hvordan grenselinjer som ikke er en del av jordskiftesaken skal knyttes sammen med de rettskraftige grensene. Dette blir opp til matrikkelmyndigheten, kommunen, å vurdere. Disse tilknyttede grensene vil i de fleste tilfeller ikke ha status som oppmålt og de vil ofte være upresist lokalisert i kartet, angitt med stiplet linje i kommunens kart.

Orientering om klagerett og fremgangsmåte ved klage

Klagerett

Forretning etter matrikkeloven kan påklages statsforvalteren av hjemmelshavere, eiere og festere som avgjørelsen får betydning for. Dessuten av de som hevder at de hører inn under matrikkelovens § 9, bokstav b, c, d og e, samt § 17.

For klagen og klagebehandlingen gjelder reglene i forvaltningslovens kap. VI.

Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av dette brev. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal stiles til Statsforvalteren i Rogaland, men sendes til Karmøy kommune, Oppmålingskontoret. Klagen skal være undertegnet, angi hvilken forretning det klages over og den eller de forandringene som ønskes. Det bør også nevnes begrunnelsen for å klage (for eksempel manglende varsling, protokollens innhold, at grensene er feil fastsatt m.v.) og dessuten oppgis eventuelle andre opplysninger som kan ha betydning for bedømmelsen av klagen. Dersom du klager så sent at det kan oppstå tvil om du har klaget i rett tid, bes også oppgitt når denne meldingen ble mottatt.

Om det foreligger særlig grunn, kan du søke om å forlenge klagefristen. Dersom klagen blir sendt for sent, kan den bli avvist. Du bør derfor i så fall opplyse hvorfor du ikke kan lastes for forsinkelsen.

Klagebehandlingen

Om klagen har betydning for andre parter, vil disse bli varslet av oppmålingsmyndigheten og gitt en fastsatt frist for uttalelse. Om klagen ikke tas til følge, vil oppmålingsmyndigheten lage en innstilling og sende klagen over til statsforvalteren som avgjør saken. Klageren og eventuelt andre parter vil få oversendt til uttalelse gjenpart av oppmålingsmyndighetens brev til statsforvalteren.

Statsforvalteren kan under klagebehandlingen prøve alle sider ved saken. Herunder ta hensyn til nye omstendigheter og ta opp forhold av betydning som ikke er berørt av klageren. Avgjørelsen kan for eksempel gå ut på stadfesting av det som er gjort, oppheving av forretning eller pålegge endring. Både partene og oppmålingsmyndigheten vil bli gjort kjent med resultat av klagebehandlingen direkte fra statsforvalteren.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 – ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Harald Peder Lande	Visnesvegen 229	4262	Avaldsnes
Haugalandet Og Sunnhordland	Postboks 49	5401	Stord
Jordskifterett			
Paul Lande	Postboks 55	4299	AVALDSNES
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 sentrum	4001	STAVANGER
Synnøve Haugstvedt Lande	Visnesvegen 201	4262	Avaldsnes
Tom Magne Lande	Visnesvegen 201	4262	Avaldsnes

Kopi til:

Kjell Schjelderup Netland	Visnesgarden 10	4262	Avaldsnes
Mimmi Johanne Lande	Visnesvegen 229	4262	Avaldsnes
Rogaland Fylkeskommune	Arkitekt Eckhoffs gate 1	4010	STAVANGER
Samferdselsavdelingen			

Vedlegg:

82-19 Mfl. Situasjonsskart FØR jordskifteføring
1210-2007-0001 Jordskiftekart
82-19 Mfl. Situasjonsskart ETTER jordskifteføring