



KVALA ARKITEKTER AS
Vestheimvegen 49
4250 KOPERVIK
Att.Åslaug Nyhamn

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Uttale- varsel utvidelse planområde - Karmøy - planID 2128 - detaljregulering boliger 5/42, 5/43, 5/160, 5/216, 5/241 m.fl. Slettavikbekken på Vea

Vi viser til oversendelse fra Kvala Arkitekter AS datert 08.06.2023.

Bakgrunn for saken

Den 03.03.21 ble det varslet oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for gnr. 5 bnr. 42, 43, 160, 216 og 241 m.fl. i Karmøy kommune, i henhold til §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven. I forbindelse med planarbeidet er det behov for å regulere et større område, og det varsles nå om utvidelse av planområdet.

Hensikten med å utvide planområdet er å legge til rette for adkomst via eksisterende veg, Skippervegen, for inntil 5 eiendommer ved sjøen. Hoveddelen av arealet som omfattes av disse eiendommene ligger ikke innenfor planområdet, verken før eller etter utvidelse. Opparbeidelse av veg i henhold til gjeldene plan vil innebære dobbel vegføring på strekningen fra Slettavikvegen til sjøen, og medføre at unødvendig mye areal i strandsonen tas i bruk til vegformål. Siden Skippervegen allerede er opparbeidet, fremstår den regulerte vegen i plan 209A som overflødig.



Figur 1. Utvidelsen av planområdet



Vår vurdering

Utvidelsen av planområdet inkluderer en allerede opparbeidet vei, og er et fornuftig plangrep for å redusere utbygging av vei i strandsonen.

For øvrige merknader viser vi til vår uttale til oppstartsvareselet datert 18.03.2023.

Lykke til videre i planarbeidet.

Med hilsen

Ida Eline Skålnes (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK