

Fra: Roald Bø <roald@holon.no>

Sendt: 14.06.2023 11:42:29

Til: Karl Inge Stumo <kis@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>

Emne: 58-301 Strandgaten 12-, forespørsel om møte/befaring på eiendommen.

Hei!

Viser til henvendelser tidligere og håper det lar seg gjøre å få avholdt en befaring på eiendommen med den hensikt å:

- Klargjøre konsekvensene av at nabo har bygget for nær/over eiendomsgrensen.
- Gi et forløp for byggesaken mht privatrettslig prosess med «trukket» naboerklæring.
- Avklare hvorvidt kommuneantikvaren mener omsøkt bygg har et volum som ikke passer inn på Treborg (ref. tidligere oversendt dokumentasjon på at nabobebyggelse har større volum) og hvorvidt krav til universell tilkomst og minstestandarder for takhøyder bør fravikes av hensyn til byggets volum.

Dette tenker vi er viktige spørsmål for å få gang på prosessen igjen.

Med vennlig hilsen

Roald Bø
Sivilarkitekt

HOLON



+47 90 60 43 18
Torggata 10, 5525 Haugesund

Fra: Roald Bø <roald@holon.no>

Dato: tirsdag, 14. mars 2023 kl. 11:47

Til: Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>

Emne: Svar: 58-301 Strandgaten 12-Svar på tilbakemelding

Befaringen var ment for å se på overskridelse av nabogrensen.

Om du klager på dette blir det en sak.

Den kan eventuelt, når konsekvensene kommer på bordet, føre til at naboen går med på å få «gjeninnsatt» naboerklæringen?

Roald

Fra: Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>
Dato: tirsdag, 14. mars 2023 kl. 11:31
Til: Roald Bø <roald@holon.no>
Emne: Fwd: 58-301 Strandgaten 12-Svar på tilbakemelding

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Elisabeth Kynbråten <elisabethkynbraten@gmail.com>
Dato: 14. mars 2023 kl. 11:17:23 CET
Til: Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>
Emne: Sv: 58-301 Strandgaten 12-Svar på tilbakemelding

Dere bør først av alt få avklaring på å bygge nærmere nabogrense. Før den avgjørelsen foreligger har det liten hensikt å diskutere noe som helst med kommunen.

tir. 14. mar. 2023, 11:05 skrev Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>:

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: Roald Bø <roald@holon.no>
Dato: 14. mars 2023 kl. 10:20:08 CET
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Anne Margrethe Sletten <creoen@online.no>
Emne: 58-301 Strandgaten 12-Svar på tilbakemelding

Hei!

Denne ble 09.02 sendt i en pakke til plan.
Her til byggesak 😊..

Det er avklart med plan at reguleringsendring/ny byggegrense ikke er aktuelt.
Spørsmålet vedrørende tilbaketrekking av naboerklæring vil da bli avgjort i en privatrettslig prosess.
Selv om det er å ta ting på forskudd er det å forvente at erklæringen gjøres «gyldig» igjen, eller at det blir en idømt en erstatning.

Det kompliserer saken ytterligere at nabo skal ha oppført boligen sin nærmere enn avtalte (!) 20 cm, og at takutstikket går inn over 58/301.

Vi håper derfor kommunen kan være med på en befaring for å se på tiltak nabo har gjennomført, samt få et blikk for konsekvensene mht TEK 17 om byggets volum skal følge anbefalingene fra fylket.

Med vennlig hilsen

Roald Bø
Sivilarkitekt

+47 90 60 43 18
Torggata 10, 5525 Haugesund