



KARMØY KOMMUNE

Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:

Postadresse:

E-postadresse:

Karmøy kommune
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervikpost@karmoy.kommune.no
(Evt. erklæringer og
sammenslåingsattester må sendes
inn i original pr.post.)**Rekvisisjonen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)***

| Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester | E-post adresse |
|------|------|---------|-------------|----------------|
| | | | | |
| | | | | |

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Hele grunneiendommen uten deling | <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36) |
| <input type="checkbox"/> Festegrunn uten deling | <input type="checkbox"/> Matrikulering av <u>eksisterende umatrikulert</u> enhet (matrikkelforskrift § 31) |
| <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskrift § 34) | <input type="checkbox"/> Registrering av uregistret jordsameie (matrikkelforskrift § 32) |
| <input type="checkbox"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev | <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (eierseksonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35) |
| <input type="checkbox"/> Annet: <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Merking av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt |
| | <input type="checkbox"/> Parsell til off. veg (byggesaksforskriften § 4-3) |

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Merk: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling (søk på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Godkjent tomtedelingsplan |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Privat forslag | |

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Vedtekt | <input type="checkbox"/> Kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov | <input type="checkbox"/> Forskrift |

Egen søknad må vedlegges.**Arealoppgave i daa**

| Eiendom/driftsenhet FØR deling: | Fulldyrka | Overflatedyrka | Innmarksbeite | Totalt areal |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

* Formål; eksempel:

Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.**Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for****Dersom det er tilleggsareal må skjema "Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter" i utfylt stand vedlegges søknaden.**

| Parsell nr. | Ca areal | Formål * | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsareal | Tillegg til gnr/bnr. |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for**Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43**

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
- Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
- Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)
- Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
- Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Eiers/festers navn og adresse |
|------|------|----------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt(e) parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

| Sted | Dato | Underskrift |
|------|----------------|----------------------|
| Syre | 12.06.2023 | |
| | Blokkbokstaver | ROY MADSEN |
| Syre | 12.06.2023 | |
| | Blokkbokstaver | LEIF KRISTENSEN |
| Syre | 12 06 23 | |
| | Blokkbokstaver | DEBORAH C KRISTENSEN |

Mottaker av faktura

| Navn | Adresse | Postadresse |
|------------|--------------|--------------------|
| ROY MADSEN | SYREVEGEN 89 | 4280 SKUDENES HAVN |



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : Gnr.38, bnr.290

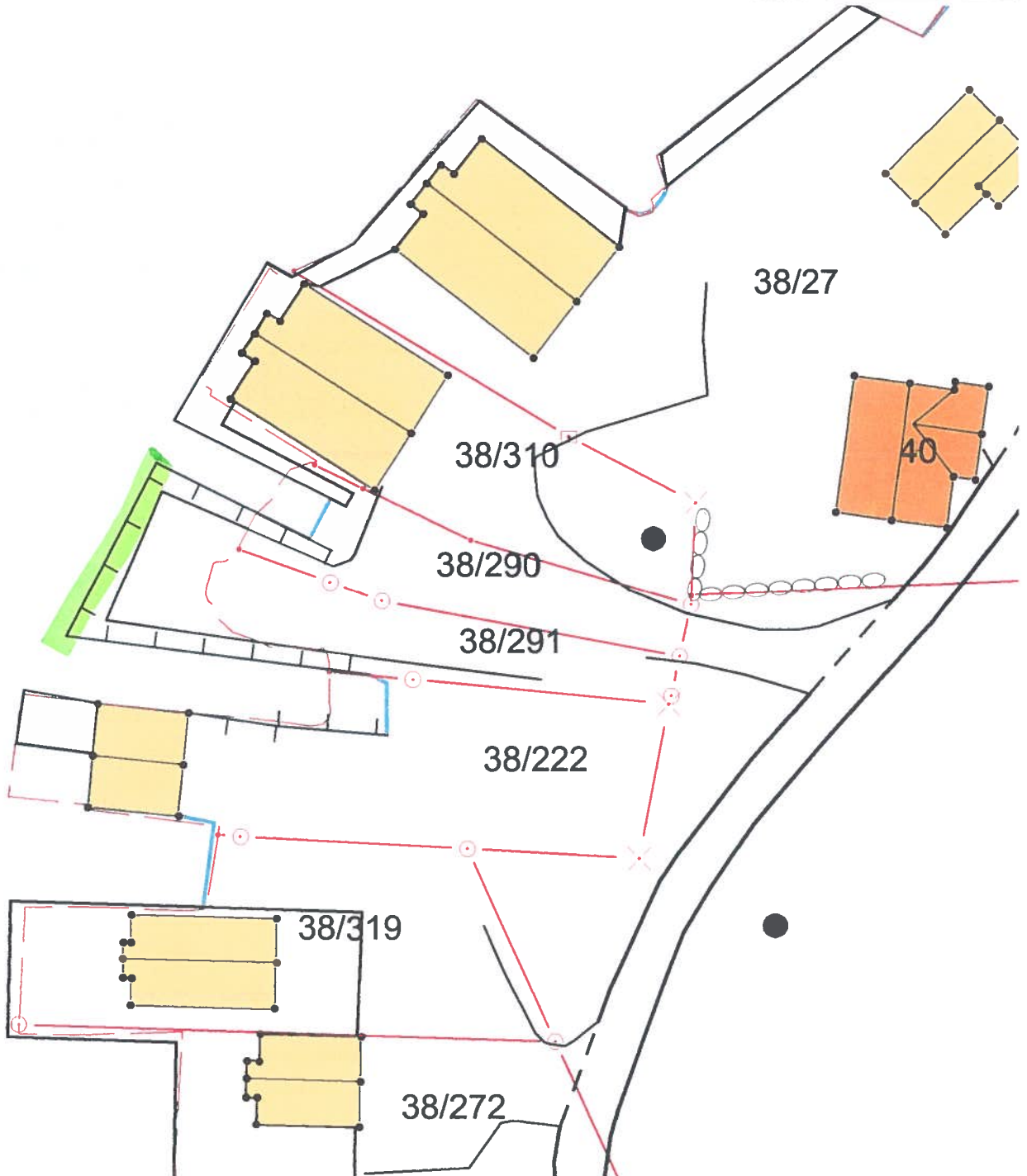
Dato : 08.06.2023

Målestokk: 1:400

Datum: Euref 89/UTM 32

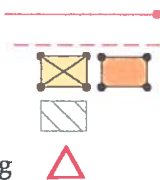


NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.

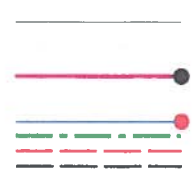


Tegnforklaring:

- Eiendomsgrense målt
- Eiendomsgrense usikker
- Bygg -takflate
- Bygg -planlagt
- Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



- Vegkant
- Høydekurve
- Høyspent, stolper
- Kommunale VA-ledninger, kum



Søknad om oppmåling / deling

J.nr

Sendes til:



KARMØY KOMMUNE
Rådhuset
4250 Kopervik

Rekvisisjonen/søknaden gjelder

| Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester |
|------|------|-----------------|-----------------|
| 38 | 290 | RØYRVIKVEGEN 50 | LEIF KRISTENSEN |
| 38 | 291 | SYRÉVEIEN 89 | ROY MADSEN |

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

- Hele grunneiendommen uten deling
 Feste grunn uten deling
 Grensejustering (matrikkelforskrift § 34)
 Ajourført matrikkelbrev/målebrev
 Annet:
- Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelforskrift § 36)
 Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkelforskrift § 31)
 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelforskrift § 32)
 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskrift § 35)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning

Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, 1. ledd bokstav m jf. kap 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

- Reguleringsplan
 Kommuneplan
 Bebyggelsesplan
 Privat forslag
 Godkjent tomtedelingsplan

Søknad om dispensasjon - jf. pbl §19-2, fra bestemmelser i:

- Vedtekt
 Bebyggelsesplan
 Kommuneplan
 Plan- og bygningslov
 Reguleringsplan
 Forskrift

Egen søknad må vedlegges.

Arealoppgave i daa

| Eiendom/driftsenhet FØR deling: | Fullldyrka | Overflatedyrka | Innmarksbeite | Totalt areal |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Areal ønsket fradelt/bortfestet: | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

* Formål; eksempel:
Bolig, fritidshus, industri, veg,
kontor, off.virksomhet, osv.

Spesifikasjon av parsell(er) det er ønsket fradeling for

| Parsell nr. | Ca areal | Formål * | Navn og adresse på ev. kjøper/fester | Selvstendig bruksenhet | Tilleggs-areal | Tillegg til gnr/bnr. |
|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> |

Andre opplysninger (f.eks andre rettighetshavere av betydning)

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Adkomst pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- Riks-/fylkesveg Kommunal veg Privat veg
 Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel
 Avkjørselstillatelse gitt Søknad om avkj.tillatelse vedlegges Adkomst sikret ifølge vedlagt dokument

Vannforsyning pbl § 27-1

- Offentlig vannverk Privat fellesvannverk (Tilknytningstillatelse vedlegges)

Annet:

Avløp pbl § 27-2

- Off. avløpsanlegg Privat fellesanlegg Privat enkelt anlegg - spesifiser:
 Utslippstillatelse gitt Søknad om utslippstillatelse vedlegges Avløp sikret iflg. vedlagt dokument

Nabooppgave (naboer til parsell som søkes fradelt)

Det må legges ved situasjonskart som viser grenser og naboforhold til parsell som søkes fradelt. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling legges det ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for sendt varsel til naboer og gjenboere av avgivereiendom.

| Gnr. | Bnr. | Fester. | Eiers/festers navn og adresse |
|------|------|---------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Krav til innsendt situasjonskart: Situasjonskart av nyere dato (6 mnd) med tydelig inntegnede grenser, adkomst, vann og kloakk for omsøkt parsell(er).

Dato og underskrift av eier/fester eller fullmektig

| Sted | Dato | Underskrift |
|---------------|-------------|-----------------|
| SYRE | 12.05 2023 | Lulf Kristensen |
| SKUDENES HAVN | 12.05, 2023 | ROY MADSEN |

Mottaker av faktura

| Navn | Adresse | Postadresse |
|------------|----------------|--------------------|
| ROY MADSEN | SYRE VEGGEN 84 | 4280 SKUDENES HAVN |



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.11.2022

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N

