

Karmøy kommune
v/Helge Hustoft
Rådhuset
Statsråd Vinjes gate 25
4250 KOPERVIK

ADRESSE COWI AS
Rennesøygata 12
5537 Haugesund
Norway
TLF +47 02894
WWW cowi.com

DATO 13. januar 2023
SIDE 1/3
REF WEG
PROJEKTNR A072886

Søknad om nydyrking, gnr/bnr 149/13

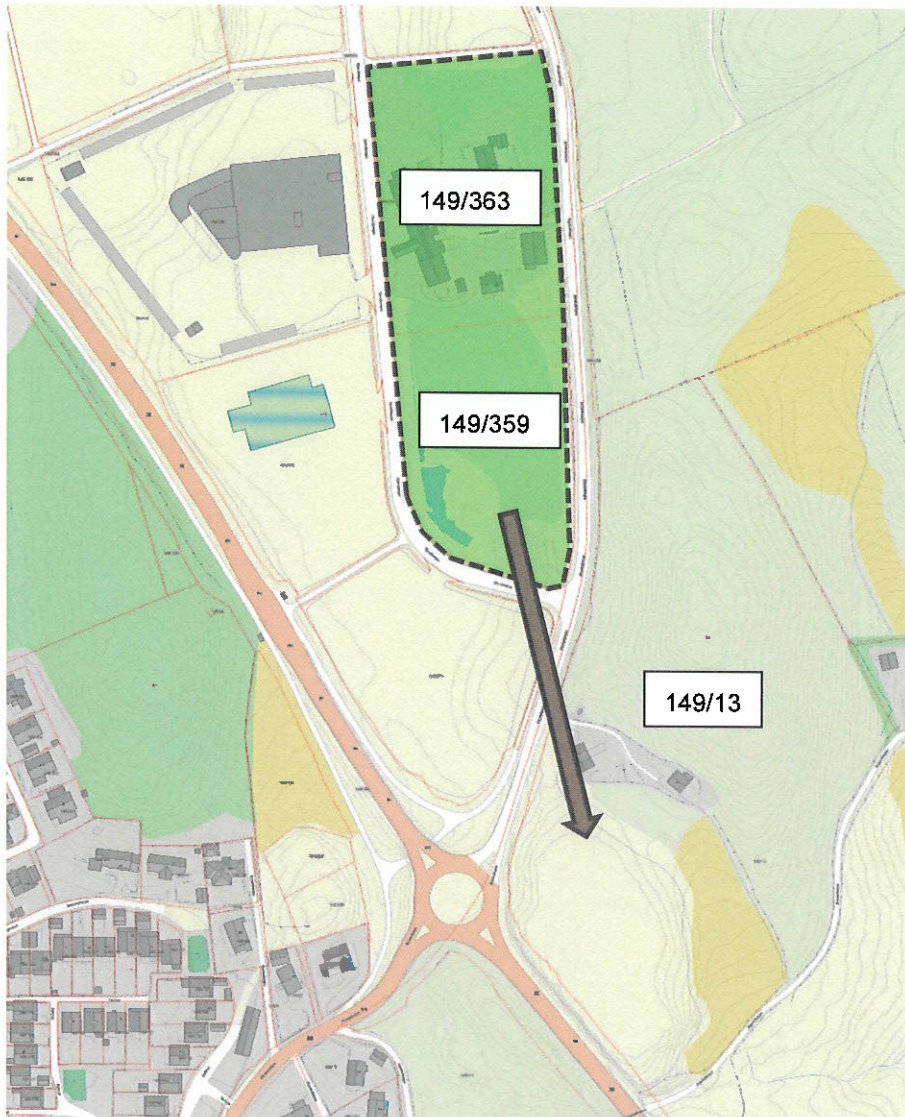
Viser til brev til Raglamyr Handelspark AS datert 28.11.2022, dokumentnummer 22/892-4. Karmøy kommune oppgir at dyrkningsfeltet ikke lenger er godkjent etter dyrkningsforskriften og ber om at eier sender inn ny søknad om godkjenning av nydyrking.

Opprinnelig søknad ble sendt Karmøy kommune 03.11.2015 og i området er det tatt ut stein som er brukt for å opparbeide utbyggingsområdet innenfor reguleringsplan 5011. I tidligere godkjent søknad var det forutsatt at det skulle legges ut et topplag med 40 cm matjord over det planerte området. Matjorden skulle komme fra utbyggingsområder for reguleringsplan 5011 og sikre at matjordressursen ble sikret for gjenbruk. Nærmere omtale av bakgrunnen for at området ikke er opparbeidet som landbruksområde fremgår av vedlagt brev sendt til Karmøy kommune 14.02.2022.

Søknad om nydyrking

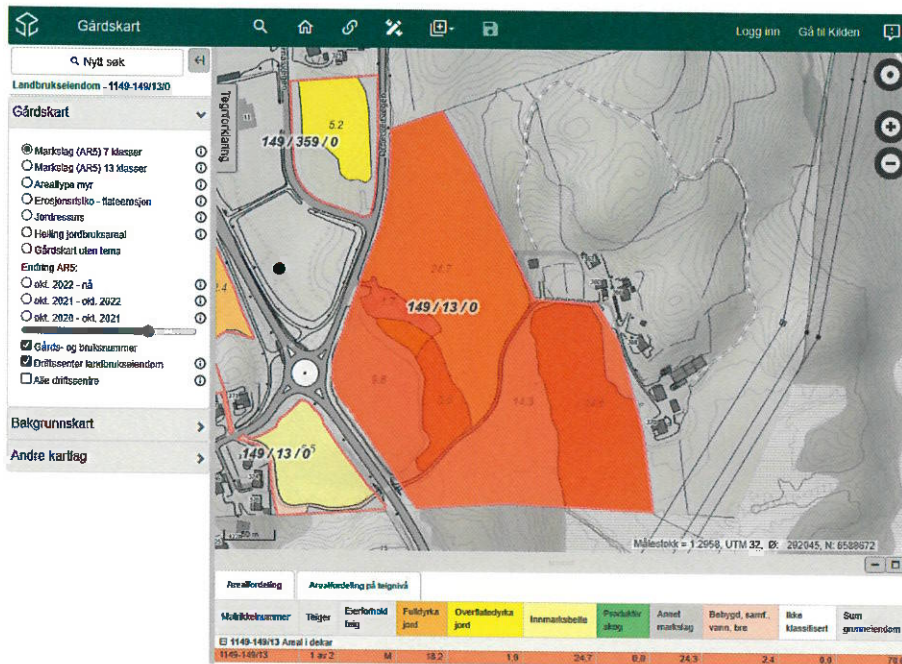
Innenfor området på ca. 9,5 daa er det etter godkjenning fra Karmøy kommune tatt ut 66 350 m³ pfm stein og området er planert ut. Før steinuttak var 0,6 daa er fulldyrket og 1,4 daa var overflatedyrket. De resterende 7,5 daa var innmarksbeite.

For å få 0,4 m tykt jordlag er det behov for ca. 3800 m³ matjord. Eier av gnr/bnr 149/13 vil ved utbygging innenfor eiendommene gnr/bnr 149/359 og /363 få tilgang til matjord, slik at matjordlaget får korrekt tykkelse. Dersom det er behov for mer matjord vil eier av gnr/bnr 143/13 inngå avtale med entreprenør(er) for å få tilført tilstrekkelig matjord fra andre utbyggingsområder.



Skjema M-0160B

Vedlagt følger Skjema M-0160B med arealoppgave er for teigen som ligger øst for fv. 554. Arealer er hentet fra Gårdskart og størrelse på de ulike arealkategorier er endret etter at søknad ble sendt i 2015. Oppgitt "Annet areal" er sum av "Bebyggd, samf..." og "Annet markslag".



Plan for drenering av nydyrkingsarealet er ikke vedlagt ettersom arealbruk ikke er avklart i kommuneplanen, jfr. vedlagt brev fra Haugaland Handelspark 14.02.2022. Dersom arealbruken ikke endres i kommuneplanen vil det bli utarbeidet nødvendig dreneringsplan for området.

Teknisk plan nydyrking Kinnstein, S-01

Vedlagt teknisk plan for arbeidene er den samme som ble vedlagt søknaden i 2015. Av plan- og profiltegning fremgår opprinnelig terreng og markslag før masseuttaket.

Med hilsen
COWI AS

Werner Grønås

Werner Grønås

Vedlegg

- Brev fra Haugaland Handelspark 14.02.2022
- Søknad om godkjenning av plan for nydyrking – skjema M-0160B
- Teknisk plan nydyrking Kinnstein, S-01