



Sigbjørn Nysæther

Dato: 15.06.2023

Barkvegen 3

Dokumentnummer: 23/1877-3

5535 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Tilbakemelding om mangler - Deling av grunneiendom - privat forslag - gnr. 117 bnr. 92 - Skrevegen 398B

Tiltak: Deling av grunneiendom - privat forslag
Byggested: Gbnr: 117/92 Skrevegen 398B
Tiltakshaver: Sigbjørn Nysæther
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 02.03.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Arealet er for stort til å tas som grensejustering, det må derfor søkes om deling av tilleggsareal. Samme skjema som dere har sendt inn kan brukes, men det må krysses av på følgende sted (rødt kryss):

Rekvireringen/søknaden gjelder for følgende matrikkelenheter (eiendom)*				
Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	E-post adresse
117	92	Skrevegen 398B	Sigbjørn Nysæther Åse Norheim	<i>signe@nysaether.no</i>
117	30	Skrevegen 400A	Erlend Aalmo Strønstad	ase@noon.no

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

Rekvireringen av oppmålingsforretning
 Jf. lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.
Mark: Tjenesten er belagt med gebyr for oppmåling (se på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det rekvireres/søkes om oppmålingsforretning over:

<input type="checkbox"/> Hele grunneiendommen uten deling	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense (matrikkel forskrift § 36)
<input type="checkbox"/> Feste grunn uten deling	<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet (matrikkel forskrift § 31)
<input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkel forskrift § 34)	<input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkel forskrift § 32)
<input type="checkbox"/> Ajourført matrikkelbrev/målebrev	<input type="checkbox"/> Uteareal til eiendomsloven § 7, matrikkel forskrift § 35)
<input type="checkbox"/> Annet: _____	<input type="checkbox"/> Markering av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt
	<input type="checkbox"/> Parsell til off. veg (byggesakslovens § 4-3)

Søknad om deling av grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning
Jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 26-1, 1. ledd bokstav a) jf. kap. 26, 27 og 28 og lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven) kapittel 3 og 7.
Mark: Tjenesten er belagt med behandlingsgebyr for deling av eiendom og gebyr for oppmåling
(se på kommunens nettsider for gebyrregulativ)

Det søkes om deling iht. pbl § 26-1

<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Godkjent tomtedlingsplan
<input type="checkbox"/> Kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag	

Søknad om dispensasjon - if. ebl § 19-2. fra bestemmelser i:

Alle 4 hjemmelshaverne til gnr./bnr. 117/30 må skrive under på søknadsskjema, evt. gi en fullmakt. På skjemaet må det også krysses av for at det søkes om tilleggsareal, samt hvilken eiendom tilleggsarealet skal legges til.

- Det må også sendes inn krav om sammenslåing, jf. vedlagt. Begge eierne av gnr./bnr. 117/92 skal skrive under på krav om sammenslåing.
- Det må sendes nabovarsel til eier av gnr./bnr. 117/1 og 117/55- Åse Norheim. Øvrige naboer anses ikke berørt, og det er ikke nødvendig å sende nabovarsel til disse.
- Omsøkt tilleggsareal ligger i et område som er avsatt til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen. I disse områdene er det kun tillatt med deling som er i tilknytning til landbruk, og for omsøkt fradeling må det derfor søkes om dispensasjon. Da tilleggsarealet også ligger i 100-

metersbeltet langs sjøen, må det også søkes om dispensasjon fra forbudet mot deling/bygging i strandsonen. Søknad om dispensasjon må begrunnes, vedlagt skjema kan brukes. Dispensasjonssøknaden må oversendes Statsforvalteren i Rogaland og Rogaland fylkeskommune for uttale, før det kan gis delingstillatelse.

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler. Dersom dere trenger hjelp i forbindelse med utfylling av skjema, kan dere ta kontakt med Reidar Kvinnesland i servicetorget. Undertegnede kan nås på e-post: gth@karmoy.kommune.no

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen
fagansvarlig byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Erlend Aalmo Strønstad Vålerengata 22f 0657 Oslo

Vedlegg:

krav-om-sammenslaing---bokmal
Dispensasjonssoknad