

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Møllejordet enebolig - Hus 1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
147	702	0	0

Kommune KARMØY
Adresse , 5545 Vormedal
Hus 1

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Organisasjonsnummer: 984046022
Telefon: 53775400
91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Kontaktperson
Navn: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 53775400
91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BERGE SAG OG TRELAST AS
Adresse: Haukelivegen 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Bestiller referanse: 47105 - Møllejordet eneboliger - Hus 1
Fakturareferanser: 47105 - Møllejordet eneboliger - Hus 1
Prosjektnummer: 47105
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Berge Sag og Trelast AS
Telefon:
E-postadresse: bergesag@bergesag.no
Adresse: Haukeliveien 676, 5582 ØLENSVÅG
Organisasjonsnummer: 984046022
Kontaktperson
Navn: Anne Elisabeth Jensen
Telefon: 91555435
E-postadresse: annej@bergesag.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 3

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt "Svar på merknader til byggesøknad"

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppsett at 4 stk rekkehus. Dette er nr 1 av 4. Tomten er ikke oppdelt til disse 4 boligene enda, men vi har delt de opp slik vi ønsker å ha dem inkl størrelsen på tomtene

REDEGJØRELSE:

Oppsett at 4 stk rekkehus. Dette er nr 1 av 4. Tomten er ikke oppdelt til disse 4 boligene enda, men vi har delt de opp slik vi ønsker å ha dem inkl størrelsen på tomtene

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	Moksheimtunet del 2 - 5051
Reguleringsformål:	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	386,08 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	386,08 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	193,04 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	143,5 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	161,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 41,83 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANN ELISABETH VISNES JENSEN på vegne av BERGE SAG OG TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

47105 - situasjon - 25.01.2023.pdf

47105 - situasjon - snitt terreng - 25.01.2023.pdf

47105 - snitt terreng - enebolig 1 - 25.01.2023.pdf

47105 - fasader - 25.01.2023.pdf

47105 - planer - 25.01.2023.pdf

47105 - snitt AA - 25.01.2023.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230522-1130.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO_BERGE SAG OG TRELAST AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MURERFIRMA BREITVE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BERGE SAG FAGBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_HAUGALAND BYGGEKONTROLL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_TEQVA HAUGESUND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_NYGÅRD TAK AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SYSTEMAIR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BETONGSERVICE HAUGESUND AS.pdf

Nabovarsel-1-20230522-1130.pdf

Svar på nabomerknader til byggesøknad for Gbnr 147.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230531-ELIN-STORESUND-BREKKE.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230601-ODDGEIR-EILERÅS.pdf

Vedlegg1-til-nabomerknad-ELIN-STORESUND-BREKKE-Gnr. 147, bnr. 702 - Svar pa? nabovarsel med vedlegg.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230606-TORSTEIN-SYSLAK.pdf