

Svar på nabomerknader til byggesøknad for Gbnr 147/702 – Møllejordet, 4 eneboliger (Hus 1-4)

Merknad nr 1

Fra sameiet Møllesvingen, Gbnr 147/704 – innkommet 22.05.23

Merknaden omhandler at veien inn til Møllparken/Tyltersvingen er for smal og for risikofull.

Ansvarlig søker har vurdert og konkludert med følgende punkter:

- Veien er regulert.
- Veien er bygd som regulert ihh til en forhåndsgodkjent teknisk plan.
- Veien er overtatt av Karmøy Kommune og driftes av Kommunen.
- Byggesakene på BK1 er ihh til reguleringsbestemmelser i forhold til tomteutnyttelse (TU) og dermed ihh dimensjonerende trafikk mengde.

Ansvarlig søker kan også nevne at godkjent leilighetsbygg, prosjekt på BB1, kunne hatt en høyere TU i forhold til reguleringsbestemmelser – slik at feltet under ett fortsatt er under den totale beregnet TU og dermed innenfor det som veien er dimensjonert for.

Konklusjon: ved gjennomgang av merknad, konkluderer ansvarlig søker med at dette ikke er relevant for byggesøknaden. Dette er en sak for driftsavdelingen i Karmøy Kommune.

Merknad nr 2

Fra Gbnr 147/59 - Innkommet 01.06.23

Merknad lyder som følger: " Vi stiller spørsmål ved om det er praktisk mulig å bygge muren og skråningen slik som foreslått. Vi foreslår i stedet at det bygges en natursteinsmur tilpasset det eksisterende terrenget på vår tomt, slik det er vist på «47105 - situasjon - 25.01.2023.pdf» for enebolig 4 mot gangvegen øst".

Som ansvarlig for prosjektering anser Berge Sag at det er teknisk mulig å bygge muren som forutsatt. Etter en total vurdering er det ønskelig at høyde mot grense dempes og at det derfor blir brukt beplantet skråning i stedet for mur. Viser til nabobygg – Gbnr 147/703 – Tyltersvingen 117-125 – her er det laget en beplantet skråning for å dempe effekten av høyden. Vi ønsker å gjøre tilsvarende for dette tiltaket

Videre lyder merknaden: " Vi vil også minne om at det er tinglyst gjerdeplikt på tomten"

Ansvarlig søker refererer til grunnboksutskift for gbnr 147/59, hvor det står om bestemmelser om gjerde (ref bilde av grunnboksutskrift under). Altså er gjerdeplikt eier av 147/59 sitt ansvar.

Konklusjon: ved gjennomgang av merknad, konkluderer ansvarlig søker med at dette ikke er relevant for byggesøknaden.

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 05.06.2023 kl. 08.16
Oppdatert per: 05.06.2023 kl. 08.15

Kommune: 1149 KARMØY
Gnr: 147 Bnr: 59

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2010/703422-1/200 16.09.2010	HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT VEDERLAG: NOK 3 300 000 EILERÅS GRETHE J HAAVIK F.NR: 111277 EILERÅS ODDGEIR F.NR: 270774	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
--	--	----------------------------

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

1959/386-3/47
25.02.1959

BESTEMMELSE OM GJERDE

2020/2549712-1/200
05.06.2020 10.53

PANTEDOKUMENT
BELØP: NOK 3 700 000
PANTHAVER: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/281701-1/200
16.03.2023 09.13

**** MASSETRANSPORT**
FRA: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551
TIL: DNB BANK ASA
ORG.NR: 984 851 006
TIL: DNB BOLIGKREDITT AS
ORG.NR: 985 621 551
ELEKTRONISK INNSENDT

GRUNNDATA

1959/330-1/47
17.02.1959

REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:147
BNR:3
HOVEDBRUKET ER OMMATRIKULERT

2010/972591-1/200
09.12.2010

SAMMENSLÅING
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:147
BNR:162

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Merknad nr 3

Fra Gbnr 147/723 - Innkommet 06.06.23 – til opplysning, så er denne komnt inn dagen etter at varselet er utgått, men vi velger likevel å kommentere den.

Merknad lyder: "Hadde vært supert hvis huset kunne blitt trukket er par meter mot veien".

Som en del av prosjekteringen for plassering av boligen, er nødvendig manøvrerings areal for biler tilpasset. Det er følgelig vanskelig å flytte bolig lenger mot nord-øst. I tillegg er carport plassert 4m fra nabogrense og det er 9.6m mellom carport og naboens boligfasade.

Konklusjon: ved gjennomgang av merknad, konkluderer ansvarlig søker med at dette ikke er relevant for byggesøknaden.