

## Svar på nabomerknader til byggesøknad for Gbnr 147/702 – Møllejordet, 4 eneboliger (Hus 1-4)

### Merknad nr 1

Fra sameiet Møllesvingen, Gbnr 147/704 – innkommet 22.05.23

Merknaden omhandler at veien inn til Møllparken/Tyltersvingen er for smal og for risikofull.

Ansvarlig søker har vurdert og konkludert med følgende punkter:

- Veien er regulert.
- Veien er bygd som regulert ihh til en forhåndsgodkjent teknisk plan.
- Veien er overtatt av Karmøy Kommune og driftes av Kommunen.
- Byggesakene på BK1 er ihh til reguleringsbestemmelser i forhold til tomteutnyttelse (TU) og dermed ihh dimensjonerende trafikk mengde.

Ansvarlig søker kan også nevne at godkjent leilighetsbygg, prosjekt på BB1, kunne hatt en høyere TU i forhold til reguleringsbestemmelser – slik at feltet under ett fortsatt er under den totale beregnet TU og dermed innenfor det som veien er dimensjonert for.

Konklusjon: ved gjennomgang av merknad, konkluderer ansvarlig søker med at dette ikke er relevant for byggesøknaden. Dette er en sak for driftsavdelingen i Karmøy Kommune.

### Merknad nr 2

Fra Gbnr 147/59 - Innkommet 01.06.23

Merknad lyder som følger: " Vi stiller spørsmål ved om det er praktisk mulig å bygge muren og skråningen slik som foreslått. Vi foreslår i stedet at det bygges en natursteinsmur tilpasset det eksisterende terrenget på vår tomt, slik det er vist på «47105 - situasjon - 25.01.2023.pdf» for enebolig 4 mot gangvegen øst".

Som ansvarlig for prosjektering anser Berge Sag at det er teknisk mulig å bygge muren som forutsatt. Etter en total vurdering er det ønskelig at høyde mot grense dempes og at det derfor blir brukt beplantet skråning i stedet for mur. Viser til nabobygg – Gbnr 147/703 – Tyltersvingen 117-125 – her er det laget en beplantet skråning for å dempe effekten av høyden. Vi ønsker å gjøre tilsvarende for dette tiltaket

Videre lyder merknaden: " Vi vil også minne om at det er tinglyst gjerdeplikt på tomten"

Ansvarlig søker refererer til grunnboksutskift for gbnr 147/59, hvor det står om bestemmelser om gjerde (ref bilde av grunnboksutskrift under). Altså er gjerdeplikt eier av 147/59 sitt ansvar.

Konklusjon: ved gjennomgang av merknad, konkluderer ansvarlig søker med at dette ikke er relevant for byggesøknaden.

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk Data uthentet: 05.06.2023 kl. 08.16  
Oppdatert per: 05.06.2023 kl. 08.15

Kommune: 1149 KARMØY  
Gnr: 147 Bnr: 59

## Grunnboksinformasjon

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

<b>2010/703422-1/200</b> 16.09.2010	<b>HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT</b> VEDERLAG: NOK 3 300 000 EILERÅS GRETHE J HAAVIK F.NR: 111277 EILERÅS ODDGEIR F.NR: 270774	IDEELL: 1/2 IDEELL: 1/2
--	--	----------------------------

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

**1959/386-3/47**  
25.02.1959

#### BESTEMMELSE OM GJERDE

**2020/2549712-1/200**  
05.06.2020 10.53

**PANTEDOKUMENT**  
BELØP: NOK 3 700 000  
PANTHAVER: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984 851 006  
PANTHAVER: DNB BOLIGKREDITT AS  
ORG.NR: 985 621 551  
ELEKTRONISK INNSENDT

2023/281701-1/200  
16.03.2023 09.13

**\*\* MASSETRANSPORT**  
FRA: DNB BOLIGKREDITT AS  
ORG.NR: 985 621 551  
TIL: DNB BANK ASA  
ORG.NR: 984 851 006  
TIL: DNB BOLIGKREDITT AS  
ORG.NR: 985 621 551  
ELEKTRONISK INNSENDT

### GRUNNDATA

**1959/330-1/47**  
17.02.1959

**REGISTRERING AV GRUNN**  
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1149 GNR:147  
BNR:3  
HOVEDBRUKET ER OMMATRIKULERT

**2010/972591-1/200**  
09.12.2010

**SAMMENSLÅING**  
DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1149 GNR:147  
BNR:162

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.