

## Gnr. 147, bnr. 702 – Svar på nabovarsel

### Viser til nabovarsel sendt via Altinn 22.05.2023

Vi i styret for Sameie Møllesvingen har sammen med Møllebekken og Mølleskogen i Mølleparken/Tyltersvingen merknader til følgende byggeplaner. **Vi ber om at våre merknader blir fulgt opp og vurdert før et eventuelt vedtak.**

Veien inn til Mølleparken/Tyltersvingen er for smal. Dette har beboerne i Møllebekken gitt beskjed om siden 2016-2017. I 2018 stod Møllesvingen klar, og med flere boliger, som igjen tilsvarer flere biler, er det fortsatt ikke gjort noe med innkjørselen.

Vi mener veien er for risikofull. Møllebekken (19 seksjoner), Møllesvingen (18 seksjoner) og Mølleskogen (5 seksjoner) er alle enige om at veien bør utvides før det blir lagd flere boliger/seksjoner som skal benytte seg av denne veien. Dette tilsvarer at vi i teorien nå vil være over 70 stykker som kjører inn og ut av denne veien hver dag (Tallet får man ved å legge til sameiet bak Møllesvingen som har 15 seksjoner og eneboligene som er bygd og planlagte).

Fra Vormedalsvegen og inn på feltet er bredden OK frem til første sving. Fra her av har veien en bredde mellom 3,5-4 meter helt til parkeringsplassen til Møllesvingen. Noen få plasser hvor det er gjort målinger er den så vidt over 4 meter (Se vedlegg 1). Med tanke på at vi har et nokså bredt fortau, burde vel kravet til bredden av veien være minimum 4,5 meter etter andre bestemmelser som vi har observert.

Etter at eneboligene (5 stykk) over veien for Møllesvingen stod klar i 2022, har sikkerheten og bredden på veien kun blitt dårligere og mindre. Noen av eneboligene har lagt kantstein like ved veien (ca. 75 cm fra asfaltkant) som da "minimerer" vår mulighet til å vike for kommende bil som tidligere. Selv om fartsgrensen er 30 km/t er det ikke god nok sikt rundt svingene til at man kan være sikker på å ikke havne i en ulykke dersom man møter bil, til tross for at man opprettholder fartsgrensen. Beboerne har vært vitne til flere nesten-ulykker på disse få årene vi har bodd her.

Vi mener veien i utgangspunktet er "tenkt" bred nok, men at sluttresultatet er for smalt. Det **bør** derfor gjøres endringer dersom disse planene blir gjennomført. Vi har ett alternativ som kan fungere for vår del, om dere går med på den:

**Alternativ:** Utvide veien mot eneboligene. Det betyr at de må fjerne kantsteinen som vi mener per nå ligger for nært kjørevei. Utvides veien med 0,5 meter (helst mer) vil vi kunne passere med to biler på nesten hele strekningen. Hovedproblemet vil fortsatt være ved sving nummer to hvor de nye eneboligene er planlagt. Her mener vi veien er over 0,5 meter under kravet om 4 meter (Se vedlegg 1). Om kravet egentlig tilsier at veien skulle vært 4,5 meter med tanke på fortauet, så er veien over 1 meter for smal.

*Vårt ønske er enkelt: Dersom det skal bygges flere boliger som skal benytte seg av denne veien, så må veien utvides først. Den har vært for smal helt siden den ble laget, og blir bare mindre jo flere vi blir.*

Sameie Møllesvingen, Møllebekken og Mølleskogen



N



Tyltersvingen  
Vei  
Målestokk 1:500

Mølle-  
bekken  
19 seksjoner

Møllesvingen  
18 seksjoner

15 sk-  
sjoner

Mølleskogen  
5 seksjoner

NYE PLANLAGTE  
BOLIGER

N 6586200

N 6586150

N 6586100

E 2902500

E 2903000

E 2904000

147/709

147/709

147/667

147/708

147/719

147/720

147/721

147/722

147/723

147/16

147/65

147/61

147/3

147/710

147/702

4.14

3.97

3.93

4.02

3.48

3.85

3.68

4.08

4.06

3.67

3.77

4.06

4.21

4.63

4.71

4.61

QP116

QP115

QP117

QP133

QP131

QP130

QP129

QP128

QP52

QP126

QP55

QP139

QP79

QP56

QP78

QP57

QP58

QP77

QP76

QP75

QP74

QP59

QP60

QP152

QP67

QP68

QP69

QP103

QP112

QP108

QP93

QP153

QP156

QP91

QP157

QP89

QP90

QP88

QP89

QP90

QP87

QP108

QP112

QP115

QP117

QP144

QP137

QP142

QP148

QP149

QP150

QP151

QP152

QP153

QP154

QP155

QP156

QP157

QP158

QP159

QP160

QP161

QP162

QP163

QP164

QP165

QP166

QP167

QP168

QP169

QP170

QP171

QP172

QP173

QP174

QP175

QP176

QP177

QP178

QP179

QP180

QP181

QP182

QP183

QP184

QP185

QP186

QP187

QP188

QP189

QP190

QP191

QP192

QP193

QP194

QP195

QP196

QP197

QP198

QP199

QP200