

Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 15. juni 2023 13.15

Til: Martin Andre Sandvik Vevatne <martin.andre@petter-rasmussen.no>; Isabella Rode <isabella@petter-rasmussen.no>

Emne: Sv: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Hei Martin,

Vi har diskutert saken internt. Anlegget er søknadspliktig, og faller som du sier under pbl. § 20-1a. Videre vil tiltaket være avhengig av dispensasjon fra 100-meters beltet og høydebestemmelsen i planen. Dispensasjoner må oversendes regionale myndigheter for uttale.

Kommunen anbefaler at det reguleres fremfor å gå i gang med enda en søknad som er avhengig av dispensasjoner. Å gå vegen om regulering vil være mer forutsigbar, og senere prosjekter vil da unngå dispensasjoner osv.



Med vennlig hilsen

Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Martin Andre Sandvik Vevatne <martin.andre@petter-rasmussen.no>

Sendt: tirsdag 13. juni 2023 14.54

Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>; Isabella Rode <isabella@petter-rasmussen.no>

Emne: Sv: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Hei, Karina, og takk for din tilbakemelding.

Vi har blitt bedt om å sjekke opp i hvorvidt dette er et søknadspliktig tiltak eller ikke, da tiltakshaver er litt usikker på om dette faller inn under Plan- og bygningsloven. Jeg vil anta at det faller inn under PBL 20-1 a) som "konstruksjon eller anlegg", ettersom dette jo er et teknisk anlegg. Hva tenker kommunen om dette?

Vi ser at det er innenfor 100-metersbeltet, men vil det også kreve dispensasjon fra høydebestemmelsene på maks. tillat høyde 13,5 når det er et teknisk anlegg? Mindre bygningselementer kan jo i reguleringsplanen tillates innenfor deler av industriområdet der.

Videre skal vi selvsagt kontrollere om tiltaket er innenfor tillatt utnyttelsesgrad og om det er innenfor kommunens bestemmelser om plassering over havet.

Ser du andre dispensasjoner som vil kunne melde seg?

Med vennlig hilsen,

Martin Vevatne

Master i arkitektur
Tlf: 47862356



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>

Sendt: tirsdag 13. juni 2023 14:43

Til: Isabella Rode <isabella@petter-rasmussen.no>

Kopi: Martin Andre Sandvik Vevatne <martin.andre@petter-rasmussen.no>

Emne: Sv: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Hei

Viser til telefonsamtale i dag, og eposthenvendelse under.

Angående forhåndskonferanser ønsker vi i utgangspunktet ikke det, med mindre dere ber om dette for å avklare uklarheter til planbestemmelser osv.

Ut fra det du skriver virker det for meg litt uklart hva dere ønsker avklart. Området er regulert, og det er flere bestemmelser knyttet til formålet. Dere må se at det som skal bygges er i samsvar med bestemmelsene, og at planen åpner for dette. Er det noe dere trenger avklaring på kan forhåndskonferanse bestilles, men da må vi vite mer konkret hva som er utfordringene, hvor bygget skal plasseres osv. Vannledningen viser i våre kart som privat.



KARMØY
KOMMUNE

Med vennlig hilsen

Karina Haga Melhus

E-Mail: khm@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Isabella Rode <isabella@petter-rasmussen.no>
Sendt: mandag 12. juni 2023 12.53
Til: Karina Haga Melhus <khm@karmoy.kommune.no>
Emne: VS: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Sender noe supplarende tegninger.

Med vennlig hilsen

Isabella Rode

Master i Arkitektur

Mob: 90411089

isabella@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Isabella Rode
Sendt: mandag 12. juni 2023 12:45
Til: khm@karmoy.kommune.no
Kopi: Martin Andre Sandvik Vevatne <martin.andre@petter-rasmussen.no>
Emne: VS: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Med vennlig hilsen

Isabella Rode

Master i Arkitektur

Mob: 90411089

isabella@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND

Fra: Isabella Rode
Sendt: mandag 12. juni 2023 12:42
Til: khm@karmoy.kommune

Kopi: Martin Andre Sandvik Vevatne <martin.andre@petter-rasmussen.no>

Emne: Gjelder Gnr.119/ Bnr.337

Hei,

Vi har et prosjekt-der skal plasseres en permanent teknisk installasjon, (muligens det skal være behov for støy isolere strukturen).

Ved siden av prosjektert anlegget ligger vannledning etc.

Er det ønskelig å ha forhåndskonferanse? Anlegget har betydelige dimensjoner.

Vi regner at installasjon er søknadspiktig -skal det defineres som bygg etter støy isolerende tiltak. Sender tegning som illustrerer installasjon.

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen

Isabella Rode

Master i Arkitektur

Mob: 90411089

isabella@petter-rasmussen.no



PETTER J. RASMUSSEN AS
RÅDGIVENDE INGENIØRER
OG ARKITEKTER

DIKTERVEGEN 8, 5538 HAUGESUND