



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Malene Hassel Sørensen, 51568840

Uttale- dispensasjon - Karmøy 22/26 - Burmavegen 12 - tilbygg driftsbygning og bruksendring

Vi viser til oversendelse fra kommunen datert 22.05.2023.

Saken gjelder

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet for et tilbygg på 36m² til driftsbygning, samt bruksendring i del av driftsbygning fra lagerrom til wc. Tilbygges skal plasseres på fulldyrket jord og det søkes også om omdisponering etter jordloven § 9.

Garden drives av Villa Ville As hvor det holdes dyr og dyrkes grønnsaker som del av miljøarbeid for barn, ungdom og kriminalomsorg.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven finner vi det uheldig at tilbygget fører til nedbygging av fulldyrket areal. Vi anbefaler at det finnes en bedre plassering innad i tunet jf. pbl. § 29-4. Vi viser ellers til kommunens landbruks- og plan- og bygningsfaglige vurderinger.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Aurora Skimmeland (e.f.)
rådgiver

Malene Hassel Sørensen
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger