

Fra: Terje Thingbø <Terje@botakst.no>
Sendt: 16.06.2023 09:11:16
Til: Kjell Mydland <kmy@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: VS: SP_Høgåsvegen87_63-207

Hei,

Etter tilsyn fra kommunen er nå yttervegg mot vei justert slik at den er innenfor byggelinje 5 meter fra vei.

Kotehøyde er satt på snitt-tegning til +42,84 lik bolig som brant ned.

Vi ber om bekreftelse på at dere har mottatt epost og lagt i byggesaken.

Med vennlig hilsen

Terje Thingbø

Arkitekt - takstmann - byggmester



Tlf. 477 11 444 - www.botakst.no



Fra: Terje Thingbø

Sendt: fredag 16. juni 2023 11:06

Til: 'Bjørn Arne Hveding' <ba@garvikgruppen.no>; Jan Reidar Olsen <jan.reidar.olsen@fremtind.no>

Kopi: Thomas Garvik <thomas@garvikgruppen.no>; Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>; rune <rune@rh-oppmaling.no>; Kjell Lorents Walland Maskin <post@hageogmaskin.com>; 'maybogdan82@gmail.com' <maybogdan82@gmail.com>

Emne: SV: SP_Høgåsvegen87_63-207

Hei,

Vedlagt er reviderte tegninger som er justert slik at hjørne på kjøkken nå skal være innenfor byggelinje. Oppmåler bør sjekket dette ut på stedet og klargjøre før oppstart angående støpning av plate på mark. Kotehøyde +42,85 er lagt inn på snitt.

Lykke til med prosjektet!

Med vennlig hilsen

Terje Thingbø

Arkitekt - takstmann - byggmester



Tlf. 477 11 444 - www.botakst.no



Fra: Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Sendt: torsdag 15. juni 2023 14:45

Til: Terje Thingbø <Terje@botakst.no>

Kopi: Thomas Garvik <thomas@garvikgruppen.no>; Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>; rune <rune@rh-oppmaling.no>; Kjell Lorents Walland Maskin <post@hageogmaskin.com>

Emne: VS: SP_Høgåsvegen87_63-207

Hei

Etter at det er foretatt oppmåling på Høgåsen 87 viser det seg at boligen bryter med byggelinjen, så her må det søkes dispensasjon fra byggelinje.

Boligen er også søkt på Kote +43,5 moh, eksisterende gulv ligger på kote +42,85 moh, vi kan ikke heve boligen med 0,65 m, pga eksisterende utearealer, det må derfor opplyses og endre søkt høyde til +42,85 moh til kommunen i søknaden om dispensasjon fra byggelinje..

Har snakket med kontrollør i kommunen om dette, i vedtaket kan boligen justeres opp eller ned 30cm men kontrolløren sier det går greit om vi beholder eksisterende høyde på gulv og opplyser om dette i søknaden.



Bjørn Arne Hveding
Kalkulasjon

GARVIK PROSJEKT AS

Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik (Kopervik Næringspark)

☎ 52 84 47 50, Direkte 982 82 013

✉ ba@garvikgruppen.no 🌐 www.garvikgruppen.no

***Vi bygger
drømmer***



Besøk oss på Facebook!

MESTERHUS
- det blir som avtalt

♥ *Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten*

Fra: Rune Hemnes <post@rh-oppmaling.no>

Sendt: torsdag 15. juni 2023 14:13

Til: Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Kopi: Kjell Lorentz Walland (post@hageogmaskin.com) <post@hageogmaskin.com>

Emne: Fwd: SP_Høgåsvegen87_63-207

Her er revidert data, men bygget kommer over byggegrense mot vei.

----- Forwarded message -----

Fra: **Kristoffer AAnensen** <kristoffer@rh-oppmaling.no>

Date: tor. 15. jun. 2023, 13:36

Subject: SP_Høgåsvegen87_63-207

To: Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>

SKISSE av stikningsplan for Høgåsvegen 87 hvor parallell grunnmur mot nord ligger 4.1m fra grensen.
skisset 15.06.2023

--

Med vennlig hilsen Kristoffer AAnensen
Arealplanlegger



RH Oppmåling

Vår kompetanse - din sikkerhet