

Karmøy kommune

v/ John Karsten Vedø

jkv@karmøy.kommune.no

Stavanger, 17.06.2023

Vår ref: 7636

Deres ref:

Ansvarlig advokat: Arvid Sjødin

RONNY RASMUSSEN OG GYTRI

Jeg representerer Ronny Rasmussen. Han har kontaktet meg i det han er blitt gjort kjent med «tilbakemelding på mottatte redegjørelser m.m-gnr.41, bnr. 3, 4, 15, 16 – Grødemsvegen» skrevet av Reidun og Per Gytri.

I brevet står det:

«Vi har ikke kunnet sende en formell byggesøknad fordi Ronny Rasmussen har trenert saken uten grunn siden 2019 da vi fikk en skriftlig avtale med ham om å overta hans part i sameiet. Etter en saksbehandlingsfeil i kommunen nektet han siste underskrift, som kommunen i ettertid så at manglet.»

Ronny Rasmussen kjenner ikke til noen saksbehandlingsfeil i kommunen og at han har nektet å skrive under. Ronny Rasmussen har heller ikke trenert noe.

Partene har inngått rettsforlik I rettsforlikets punkt 1 står det at

«Reidun og Per Gytri overtar halvparten av nausttomt tilhørende eiendommen 41/4 i Karmøy kommune, mot å betale kr 150 000 med tillegg av omkostninger.»

Forfall er etter rettsforliket at «advokat Høines avklarer med Karmøy kommune hvilke tillatelser som kreves for overskjøting av eiendomsrett i sameie for nausttomten omhandlet i pkt 1, innen én måned fra d.d.»

Dette har vi aldri fått informasjon om, vi vet ikke om dette er gjort. Innfortolket i rettsforliket er at det er et pålegg til advokat Høines.

Videre stod det:

STAVANGER OSLO

Advokat Arvid Sjødin AS

Et selskap i Advokatsamarbeidet Sjødin, Meling & Co.

St. Olavsgt. 13, Postboks 860 Sentrum, 4004 Stavanger - Tel: 51 84 20 60 - Fax:850 20 500 – Mob 90 52 44 05

Org.nr: 927 214 814MVA – Driftskonto 8475.10.31865 – Klientkonto 8475.10.32764

www.smco.no

«Han forestår også utarbeidelse av skjøte. Kjøpesummen gjøres opp når skjøte foreligger og overføring kan skje. Tilsvarende avklarer advokat Høines overfor Karmøy kommune videre saksbehandling for overskjøting av biteigen, innen samme frist. Overskjøting skjer når dette er avklart»

Overskjøting skulle skje når det var avklart.

Det er nå gått lang tid uten at dette er avklart.

Som det fremgår er det ikke Ronny Rasmussen som har trenert gjennomføringen, det ansvaret har Reidun og Per Gytri ansvaret for.

Rettsforliket er fra februar 2022 og det er aldri inngått noen avtale i 2019, som de skriver.

ADVOKATSAMARBEIDET SJØDIN, MELING & CO
Advokat Arvid Sjødin AS

Arvid Sjødin
advokat