

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Dukhaller Husøy tomt C1

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
86	23	0	0
Kommune	Karmøy		
Adresse	, 4262 Avaldsnes Lagerhaller/dukhaller Husøy tomt C1		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål	
Næringsgruppe:	C	Industri
Bygningstype:	Lagerhall	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Lagerhaller	

TILTAKSHAVER

Navn:	STUTØY 6 AS
Telefon:	52703750 90012723
E-postadresse:	cse@karmsund-havn.no
Adresse:	Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Kontaktperson:	
Navn:	Cato Severinsen
Telefon:	90012723 52703750
E-postadresse:	cse@karmsund-havn.no
Organisasjonsnummer:	929981014

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: STUTØY 6 AS
Adresse: Postboks 186, 5501 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 929981014
Bestiller referanse: Dukhaller Husøy tomt C1
Fakturareferanser: Dukhaller Husøy tomt C1
Prosjektnummer: 23019
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Procon AS
Telefon: 52844800
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no
Adresse: Stølsmyr 22, 5542 KARMSUND
Organisasjonsnummer: 960193466
Kontaktperson:
Navn: Kjell G. Ekornrud
Telefon: 52844800
97140508
E-postadresse: kjell.ekornrud@procon-as.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Lagerhaller/dukhaller for lagring av "Bigbags" og flak

REDEGJØRELSE:

Det skal oppføres 2 lagerhaller/dukhaller for lagring av Bigbags" og flak.

Hall 1 = 5000m² og høyde 11,7 m

Hall 2= 1000 m² og høyde 10,0 m

I utsendt nabovarsel ble det oppgitt at dukhall 2= 1000m² skal rives på gnr. 86 bnr. 238 og oppføres på nytt på gnr. 86 bnr. 23.

Dette utgår. Det vil bli oppført en NY lagerhall med tilsvarende størrelse som oppgitt.

Hallene kobles til kommunalt vannverk for installering av branntromler.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven

- § 1-8 om byggeforbud i strandsonen

-§ 18-1 krav om opparbeiding av GS-veg

Begrunnelse

§1-8 Det er ikke angitt byggegrense til sjø i planen, og tiltaket kommer innenfor 100 metersbeltet. Området er regulert til næring/industri. Prosjektet er avhengig av tilgjengelighet og nærhet til kai. Havnen på Husøy er regionens trafikkhavn, og er som et viktig logistikkcenter for virksomheter innen transport av gods. Tiltaket påvirker ikke allmenn ferdsel og friluftsliv, naturvern, biologisk mangfold, landskap og kulturminner.

§18-1 Statens vegvesen er i ferd med å ferdigstille reguleringsplan for Husøyvegen, (krysset inn til Havneområdet, og opp til rundkjøringen).

Her er det lagt opp til g/s - veg, på sørsiden av ny veg og med kryssing i plan, rett etter nytt kryss ved Åkra Sjømat, og fortaus løsning helt i sør, inn mot C1/Stutøy 6.

Dette vil binde sammen ny g/s-veg, med infrastrukturen på industriområdet, hvor det er sammenhengende fortau løsning langs alle adkomstveiene.

Fremdriftsplanen for prosjektet, er å få lagt ut reguleringsplanen nå i sommer, få den godkjent til jul, og byggestart i la. 25/26. Den ligger inne i NTP, og er et prioritert prosjekt her.

Karmsund havn er med å stille riggområde til disposisjon for å få realisert prosjektet.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse

Plassering av tiltaket nærmere enn 50 k i avstand fra fylkesveg

Begrunnelse

Planlagt utnyttelse av tomt C1 er i henhold til reguleringsplan for området, og en avstandsgrense på 50 m fra fylkesvegen gjør det uhensiktsmessig å bygge i henhold til denne hovedregelen.

Plassering av hallene vil ivareta hensynet av trafikksikkerhet, drift og vedlikehold av veggen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan

Reguleringsplan

Navn på plan	PlanID 488- trafikkhavn Veldeøyane
Reguleringsformål	Havneområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	13 093 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	13 093 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	10 474,4 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	6 000 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	6 000 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	45,83 %
-----------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI HELEN HUSEBY på vegne av PROCON AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.06.2023 12:11:06 AR557016824

19.06.2023 12:11:06 AR557016824

Filvedlegg:

23019-200 - Situasjonsplan - rev 3.pdf

Bekreftelse fra Karmøy kommune, rett til å disponere areal.pdf

23019-003 - Fasader - rev 4.pdf

23019-004 - Plan - rev 3.pdf

23019-002 - Snitt A-A - rev 4.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230512-1324.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-2-20230605-1326.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_PROCON AS.pdf

Nabovarsel-1-20230512-1324.pdf

Nabovarsel-2-20230605-1326.pdf

Vi innvilger søknaden om samtykke etter automatisk saksbehandling (6).pdf