

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 38
Bruksnummer: 54

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.06.2023 kl. 14:11

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikelbrev

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SØRBY
Etableringsdato: 13.06.1923
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrupper: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 38 / 54	603,8 m ²	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140177	CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562966	283686		603,8 m ²	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	09.06.2023	Tinglyst		09.06.2023	helgjost 09.06.2023
Sammenslåing	22/6777 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 38/58	-142,3	
		Mottaker	1149 - 38/54	142,2	

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Skylddeling

13.06.1923

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 38/20	0
Mottaker	1149 - 38/54	0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Syrevegen	1360	173		Grunnkrets: 0503 Syre Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6562975	283691		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 819 117	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	223	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562975 Øst: 283691	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:	Bruksareal totalt:	223	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal:	0			
Oppvarming: Elektrisk	Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	69	0	69	0	0	0	0	0
H01	1	96	0	96	0	0	0	0	0
U01	0	58	0	58	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1360 Syrevegen 173	H0101	Bolig	223	4	Kjøkken	1	1	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANNESEN SIGLEIK		4280.SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 819 117	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	55	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 18.05.2006
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 24.05.2006
Nord: 6562975 Øst: 283691	Bruksareal totalt:	55	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest: 18.05.2009
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	29	0	29	0	0	0	0	0
H01	0	26	0	26	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280.SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 11 819 125	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	14	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6562962 Øst: 283680	Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	14	14	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANNESSEN SIGLEIK		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr:	22 520 938	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	09.07.2001
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	27	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.07.2001
	Nord: 6562957 Øst: 283681	Bruksareal totalt:	27	Avløp:		Tatt i bruk:	01.03.2007
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	27	27	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SPANDE ALF KRISTIAN		

Bygningsnr: 22 520 938
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6562955 Øst: 283686
Bygningsendringskode: Tilbygg
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
Energikilder:
Oppvarming:

Bebygd areal: 26 Ant. boliger: 0
Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
Bruksareal annet: 25 Vannforsyning:
Bruksareal totalt: 25 Avløp:
Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
Bruttoareal annet: 26
Bruttoareal totalt: 26
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 20.12.2022
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	26	26	0	0

Bruksenheter

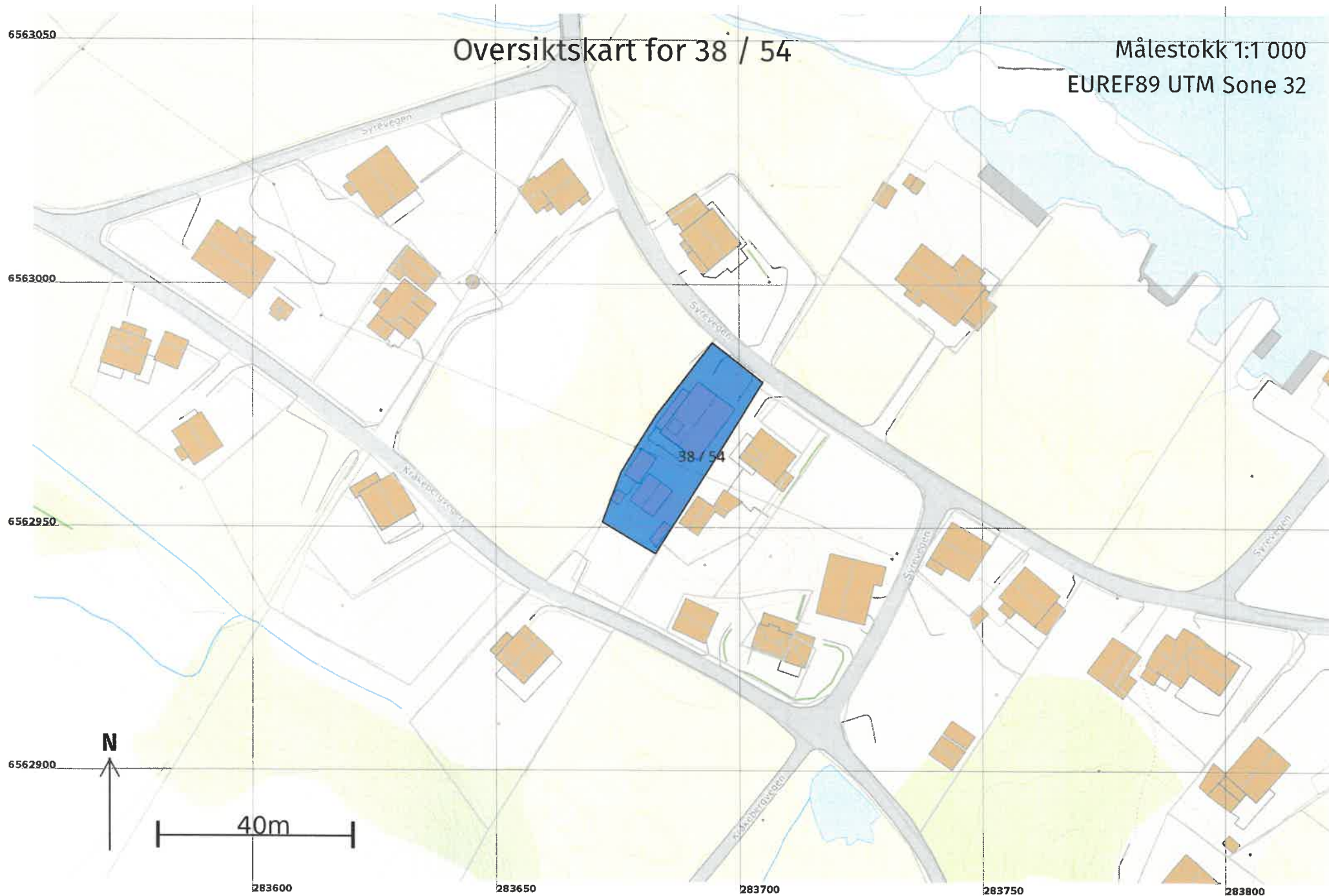
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140177	CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280 SKUDENESHAVN

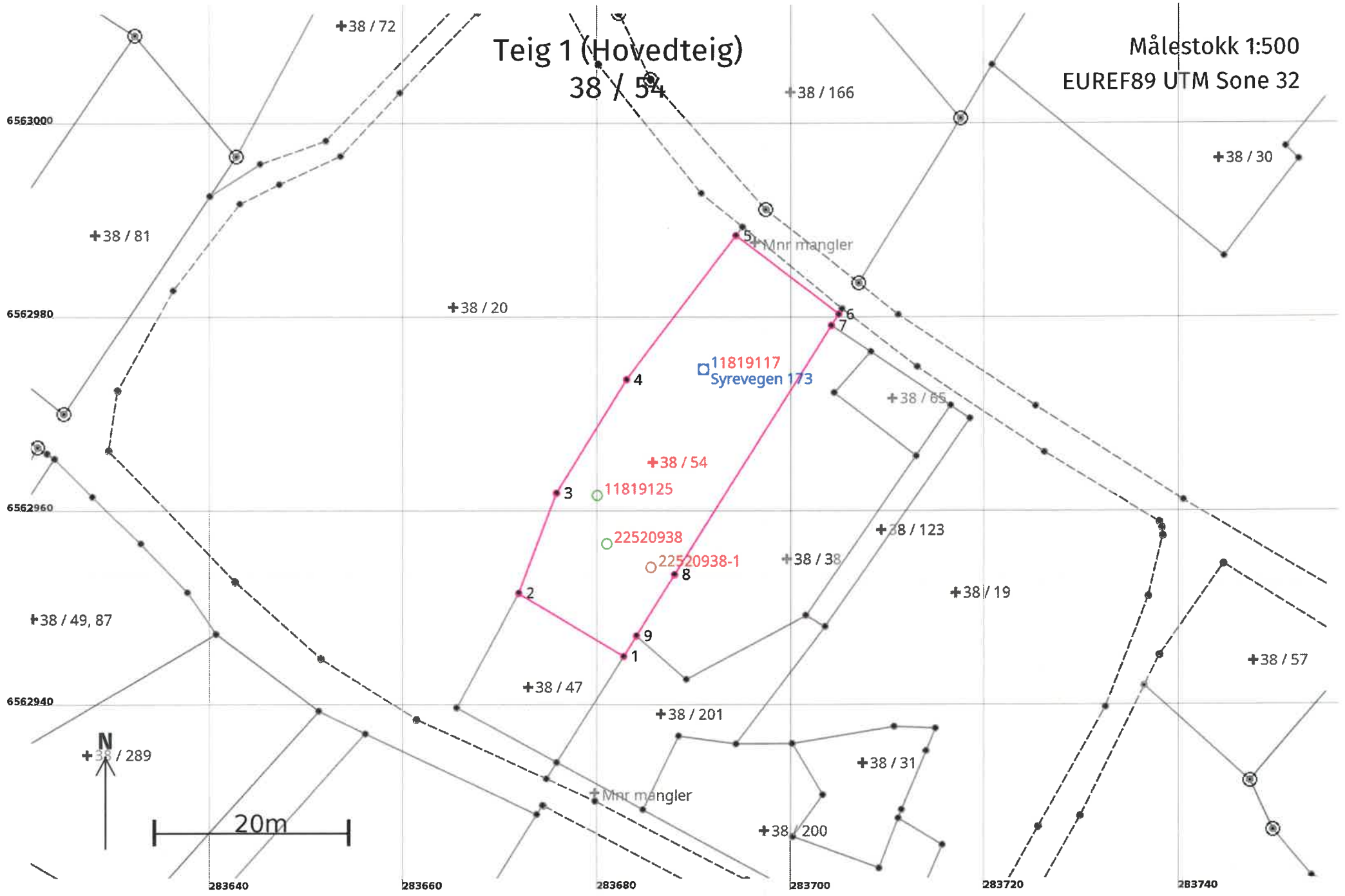
Oversiktskart for 38 / 54

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 603,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562966 Øst: 283686

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562945,46	283682,74	12,63	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2	6562951,99	283671,93	11,02	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6562962,30	283675,82	13,71	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6562973,97	283683,02	18,66	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6562988,81	283694,34	13,29	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6562980,72	283704,88	1,40	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6562979,54	283704,13	30,26	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
8	6562953,91	283688,04	7,46	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	6562947,59	283684,07	2,51	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	

