

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



19.06.2023 13:05:53 AR557037027

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bleikmyrvegen 38, 4276 Veavågen		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
5	545	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder lagerbygg/flisbinge for lagring av treflis, og ny/endret adkomst. Se vedlagt tegning og kart.

Avstandserklæring fra berørt nabo er innhentet.

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei. Se egen begrunnelse.

19.06.2023 13:05:53 AR557037027

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

Begrunnelse:

Søkt tiltak/flisbinge er plassert med bryting av byggelinje mot vei. Flisbingen er plassert der for å utnytte industritomten best mulig. Avstand til veikant er 2 m som samsvarer med tilbakemelding fra samferdsel i Karmøy Kommune etter befaring på stedet. Det er en avstand på ca 12 m fra flisbingen til regulert siktlinje ved T-kryss på Bleikmyrvegen og flisbingen vil dermed ikke hindre sikten i T-krysset. Det vil også bli etablert et fysisk i forlengelse av flisbingen mot vest for å hindre inn og utkjøring til tomten. En avstand på 2 m fra veikant til flisbingen vil også gi god plass til snørydding eller annet vedlikehold av veien. Siktsoner for adkomst til nabotomt i øst er også ivaretatt. Da siktsoner/linjer og plass til vedlikehold av veien er godt ivaretatt, kan vi ikke se at en dispensasjon tilsidesetter hensikten med den regulerte byggelinjen. Tiltaket er for øvrig innenfor satte bestemmelser i gjeldende reguleringsplan. En gitt dispensasjon vil være av stor betydning for arealutnyttelsen på industritomten.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Reguleringsplan 209 Vea øst

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	BYGG-START AS, Tommy Andre Bårdsen
E-post:	tab@b-start.no
Telefon:	40463288 / 40463288

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker:	BYGG-START AS
Organisasjonsnummer:	927300397
Telefon:	40463288 / 40463288
E-post:	tab@b-start.no
Postadresse:	Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN GISMERVIK på vegne av BYGG-START AS

Filvedlegg:

Sit kart 5-545 Karten.pdf

Tegninger fasader 5-545 Karten.pdf

Tegning snitt og plan 5-545 Karten.pdf