

Fra: wytreland@gmail.com

Sendt: 18.06.2023 22:11:23

Til: ytrelandsteinar@gmail.com, elinytre@gmail.com

Kopi: Olav Liknes <olav@kvala.no>, Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>, Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>, Reidar Kvinneland <rek@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Emne: Tilsyn av Svein A sitt sjøhus bestilt: - Dette for å avdekke ulovlige forhold i byggeprosessen 2009.... Søknadspliktige tiltak gjort uten å varsle + Det ble foretatt en oppmåling på 74/2 inkl jordsameie 74/2,16 UTEN at 74/16 ikke blir varslet. Alvorlig

Hei

Hastesak tilsyn av innredet sjøhus og ny vurdering av kompensasjonsak ifm lovbrudd ved søknadspliktige tiltak på 74/2 i Karmøy Kommune:

Det er bestilt time for tilsyn av sjøhuset til Svein A på 74/2 med fysisk oppmøte 21.06-2023.

Bookingen er sendt til Ingvill Granodd og regner med hun tar min bestilling seriøst og bestiller inn tilsynsmann snarest.

Meg og Steinar har ikke behov for å være med, da vi regner med at tilsynsmann John Karsten Vedø skjønner at tilsynet går ut på å avdekke ulovlige forhold gjort ETTER at Steinar signerte på nabovarsel om å bygge sjøhus med oppbevaring av fiskeredskaper i 2 etg og ikke et innredet sjøhus som krever helt annen saksbehandling søknadstidspunktet i 2009.

Vi vet alle at sjøhuset er ferdig innredet som en full leilighet for overnatting i 2 etg. Det er bygget betongbrygge hvor kloakken til Steinar er blitt sperret inne, og det er bygget terrasser som står nesten oppå grensen til Steinar mot vest, og mye av arbeidet ble foretatt da Steinar er bortreist på fiskeri. Dette ER søknadspliktige tiltak som krever nabovarsel!!! Av et nabovarsel skal det fremkomme alt som har betydning for berørt nabo for å kunne ivareta interesse på egen eiendom, og ikke minst for å ikke legge restriksjoner på egen eiendom som blir berørt.

I dette tilfellet er mye gjort uten å varsle og vi har avdekket en oppmåling som ble foretatt på 74/2 ifm dette utbyggerprosjektet til Svein A hvor oppmålingen også «tar med» jordsameie 74/2,16. Karmøy kommune har beklaget at grunneierne ikke ble varslet uten å fortelle hvor feilen lå... Nå vet vi det!- Saksbehandlingen ved sjøhuset til Svein A er full av mangler, og krav til å varsle berørte parter ble totalt unngått kun til fordel for Svein A!!!

I 2003 er Svein A initiativtaker til å dele opp jordsameie og alle grunneierne er enige om å dele eiendommen i like store deler. Delingssøknaden blir avslått på kommunen, og Fylkesmannen den gang uttaler at eiendommen hører til begge bruksnr i et jordsameie og lar seg ikke dele fordi den hører opprinnelig til begge gårdene. Saksbeh Helge Hustoft kommer med forslag at Svein A kan kjøpe ut bnr 16 og lager flere alternativ til dette for Svein A og en evt avtale med pris skal i så fall lagres på kommunen...

I følge grunneierne gikk det aldri ut et brev med ulike alternativ med avtale dermed gikk søknaden tilbake som avslått, og jordsameie ble varende slik det var.

Det foregår så mye bak kulissene etter avslag om deling av jordsameie uten at berørte parter blir varslet og konsekvensene av dette har blitt store!!!

Av saksbehandlingen ifm sjøhuset i 2009 finner jeg også et eget dokument med håndskrift til Eskil Kvale at det skal foretas en oppmåling på 74/2...Hvorfor unnlot ansvarlig søker å varsle??? Jeg, W Ytreland var på det tidspunktet prosessfullmektig i en jordskiftesak for min far som var meldt inn til Karmøy kommune, derfor var de også pliktige til å varsle meg om alt som hadde med oppmåling å gjøre på felles Gnr 74. Jeg hadde umiddelbart stoppet denne oppmålingen da kartet viser at Bnr 16 skal fjernes til fordel for Svein A.

Nå vet vi hva Svein A skulle bruke oppmålingen til: Ifm det store kostbare sjøhuset til Svein A blir eiendommen etter den ulovlige oppmålingen også pantsatt av Svein A...Sjøhuset som ble søkt om som et sjøhus... men som er ferdig innredet med vann og avløp, «klar til å sette i bruk ifølge» hans saksbeh Liknes hos Kvala Arkitekter AS som nå holder på med en søknad om bruksendring av 2 etg ETTER AT endringene allerede er gjort!!! OG de kan ikke dokumentere for brannsikring ennå bygget er bygget 2 m (eller enda nærmere)til nabo Steinar...

Vi ønsker tilsendt på mail en fullstendig rapport etter tilsyn av sjøhuset til Svein A snarest.

Siden vi ble kjent med at Svein A og kommunen foretok denne oppmålingen og flere berøringer som er registrert i matrikkelen på 74/16 UTEN å bli varslet har jeg W Ytreland lagt ned et enormt arbeid for å komme til bunns i hva som skjedde i 2009.

Nå har vi svaret. Dette kom frem nå nylig da jeg satte meg inn i hva som skjedde i saksbeh og i søknadsprosessen tl sjøhuset på 74/2 da det nylig har foregått et intens press på Steinar om å signere enda en gang på avstandserklæring ifm bruksendring av sjøhuset.

Steinar krevde dokumentasjon for brannsikring som ansvarlig søker tydeligvis ikke kan legges frem, og uttalelse fra tilsynsmann Vedø er at sjøhuset pr i dag har «vanlige vegger» ... Dette er alvorlig brudd på saksbehandlingsregler og de ansvarlige på kommunen har ikke lovhjæmmel for det som er skjedd.

Når ulovlighetene blir avdekket ved tilsyn handler det om en kompensasjon for alt arbeidet meg og Steinar ha lagt ned for å komme til bunns i hva som skjedde i 2009.

Jeg har over flere år bedt om redegjøring av «beklagelsen» fra kommunen, og Stein Nygaard har ennå ikke svart meg på siste henvendelse om kompensasjon for å legge denne saken bak seg.

Det er altså fremkommet ytterligere nye opplysninger ved saken i dokumentene vedr sjøhuset til Svein A.

Nå har altså VI gjort jobben som kommunen skulle gjøre og vi har funnet årsaken for den uaktsomme oppmålingen og at ugyldige underlag ble brukt ifm med bygging av sjøhuset til Svein A.

En gjenopptakelse av Jordskiftesaken er på sin plass hvor de ansvarlige må forklare seg. Svein A var motpart den gang og satt på svaret uten å fortelle sannheten, nå får han en ny mulighet. Karmøy kommune blir også kallet inn som part, og vi vil ha Kvala arkitekter i vitneboksen. Matrikkelfører den gang Henrik Espedal Møgster har igjen sagt seg villig å vitne i retten.

Vi alle har behov for å avslutte denne saken og en kompensasjon er på sin plass!!!

Mvh

Wenche Ytreland