



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

Til uttalelse - dispensasjon - Karmøy 93/178 - Kolstøneset 64 - tilbygg industribygg - riving brakkerigg - flytting garderoberigg

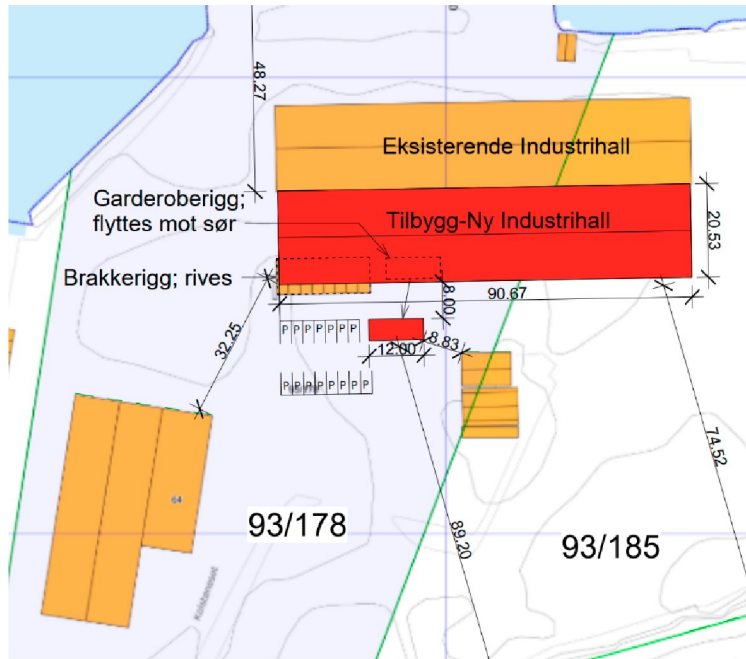
Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 05.06.2023.

Bakgrunn for saken

Det søkes om tilbygg til industribygg, riving av brakkerigg og flytting av garderoberigg på Kolstøneset i Karmøy kommune. Det søkes om dispensasjon fra følgende forhold;

- Pbl. § 1-8
- Pbl. § 18-1
- Pbl. § 12-4;
- § 9 – Reguleringsplanen åpner for at kommunen kan tillate høyere bebyggelse. Kommunen mener derfor at dette ikke er en dispensasjon, men en vurdering kommunen må ta opp imot behov og byggene for øvrig.
- § 17 – Sees i sammenheng med dispensasjon fra pbl. § 18-1

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.



Figur 1. Illustrasjon over de omsøkte tiltakene.

Vår vurdering

Av de forholdene det søkes dispensasjon fra er det plan- og bygningsloven § 1-8 som faller under de sektorinteressene vi skal ivareta. De andre forholdene det søkes dispensasjon fra er ivaretatt av andre sektormyndigheter som skal uttale seg i denne saken.

Vurdering etter plan- og bygningsloven § 1-8

Område er i dag i bruk til sjørettet industri, det er bebygd, asfaltert og generelt ikke i bruk av allmennheten. Vi vurderer at tiltaket ikke kommer i vesentlig strid med de hensynene som ivaretas gjennom plan- og bygningsloven § 1-8.

Vi gjør oppmerksom på at vi som uttaleinstans skal ha kommunens dispensasjonsvedtak tilsendt når det er gjort.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger

