

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Sjøenodden onsdag 24.05.2023 kl. 18:00 - Blåkors Åkrehamn.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder og sekretær

Vedtak:

Halfdan Krohn Brekke ble valgt til møteleder og sekretær.

1.2 Valg av 1 eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Bjørn Egil Pettersen ble valgt til å signere protokollen.

1.3 Registrering av møtedeltakere

Vedtak:

Det var 10 seksjonseiere og 0 godkjente fullmakter representert. Totalt 10 stemmeberettigede. Samtlige seksjoner var representert. Dessuten møtte Halfdan Krohn-Brekke fra Bate boligbyggelag.

1.4 Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak:

Årsmøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

2. Årsregnskapet for 2022

Vedtak:

Årsregnskapet ble vedtatt som sameiets regnskap for 2022. De disponible midler overføres til neste år.

3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

Vedtak:

Tatt til orientering.

4. Bygge sak

Innmeldt sak fra Arne Ferkingstad:

Det må foreligge vedtak fra årsmøte i sameiet om samtykke til reseksjonering for boligseksjon,

og for oppmåling av to parkeringsplasser til boligseksjonen.

Dette krevet nå kommunen. Vi skal ha en reseksjonering av toppleiligheten fra 3 til 1.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner at seksjonene 8, 9 og 10 reseksjoneres til 1 seksjon. Vedtaket var enstemmig og alle seksjonseierne var representert.

5. Fellekostnader - økning

Sameiet må øke felleskostnadene.

Det kan gjøres på 2 måter :

- 1) engangsinnbetaling
- 2) øke de mnd felleskostnadene

Vedtak:

Sameiets gjeld til Arne Ferkingstad faktureres den enkelte av sameiet, fordelt etter brøk. Vedtaket var enstemmig.

6. Godtgjørelse til styret

Styret setter styrehonorar til kr 0,-

Vedtak:

Godtgjørelse til styret ble fastsatt til kr 15 000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

7. Valg

Ingen på valg i år - nytt styre ble valgt i fjor.

Vedtak:

Ingen var på valg

Etter dette består styret fortsatt av:

Styreleder: Runar Gundersen

Styremedlem: Arne Ferkingstad

Styremedlem: Karl Johan Kristoffersen

Karmøy 24.05.2023

Mail: sameietsjoenodden@styretmitt.no

