



Christian Skare Fiskaaen
Gunnarshaugvegen 20
4260 TORVASTAD

Dato: 22.06.2023
Dokumentnummer: 22/10547-12
Saksbehandler: Birthe Smistad

Tillatelse til tiltak - Flytting av avkjørsel - gnr. 144 bnr. 42 - Gunnarshaugvegen 20

Adresse Gunnarshaugvegen 20	Gårdsnr. 144	Bruksnr. 42	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Christian Skare Fiskaaen Gunnarshaugvegen 20 4260 TORVASTAD				
Type tiltak/bygning Endret avkjørsel / bolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4. Dispensasjon fra samme lovs § 12-4, rettsvirkning av reguleringsplan, herunder regulert avkjørsel, er gitt med hjemmel i pbl. § 19-2.

Følgende tiltak er godkjent:

- Oppføring av parkeringsplass og flytting av avkjørsel.

Vilkår

- Avkjørsel skal være utformet iht vedlagt skisse.
- Avkjørsel skal være godkjent av Rogaland fylkeskommune ved bilde/befaring før ferdigattest.

Søknad og saksopplysninger

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Adresse Gunnarshaugvegen 20	Gårdsnr. 144	Bruksnr. 42
Atkomst	Til fylkesveg	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 3. april 2023 med journaldato 4. april 2023.

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan 445 G/S-veg Stange - Gunnarshaug
- Kommuneplan: LNF

Lokalisering og høydeplassing

Dette tiltaket krever ikke utstikking av plassering i plan og høyde, forutsatt at nøyaktige grenser mot naboer er kjente.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde.

- Ingen deler av tiltaket skal komme nærmere offentlig vann- eller avløpsledning eller gassledning enn 4,0 m. Ved tvil må kommunen kontaktes.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl. § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Dispensasjon

- Tiltaket er i strid med regulert avkjørsel.
- Søkerens begrunnelse:
«Dagens avkjørsel er for bratt med 12% fall (12 cm pr meter). Ankomsten på Gunnarshaugvegen holder ikke dagens standard/ krav som er 5 cm per meter på 2 meter. Den nye avkjørselen vil bli laget slik at det er 2 cm fall per meter fra hovedvegen som gjør at det ikke ledes overvann inn på Gunnarshaugvegen, som gjør at jeg kommer mer rett på vege og at ankomsten til gårdsrommet blir tryggere. Jeg skal også lage et større gårdsrom slik at jeg kan snu bilen inne på parkeringsplassen slik at jeg unngår å rygge på vege slik det står i forskriften, som gjør det mer trafiksikkert. Det er ikke mulig å gjøre endringer på eksisterende avkjørsel og gårdsrom, for huset ligger så lavt i terrenget. Der den nye avkjørselen er planlagt er hovedvegen lavere i terrenget og da blir det ikke like bratt som den eksisterende. Det gjør at den nye avkjørselen vil bli mer oversiktig mtp. siktzone som overholdes med over 45 meter hver vei som er kravet for siktzone på avkjørsel i 50 sone som Gunnarshaugvege er. I mine øyne gjør dette tiltaket avkjørselen mer trafiksikker og oversiktig.»

- Uttale fra sektormyndigheter:

Rogaland fylkeskommune har hatt saken til uttale:

«I reguleringsplan 445, G/S-veg langs FV, Stange – Gunnarshaug, er planlagt plassering av avkjørsel hvor nåværende avkjørsel eksisterer.

Kommunen opplyser at planen som foreligger ikke vil bli realisert. Søker informerer om at nåværende avkjørsel har dårlige siktforhold på grunn av for bratt helning i avkjørselen. Dette kan vanskelig rettes på ved nåværende plassering.

Søker ønsker å fylle opp eiendommen hvor ny avkjørsel ønskes plassert for å opparbeide større parkerings- og snuareal og få utforming av avkjørsel etter dagens krav.

Rogaland fylkeskommune er positive til flytting av avkjørsel og vil akseptere at kommunen gir dispensasjon fra planen dersom de også godtar opparbeidelse og fylling av terreng.

Vi imøteser teknisk plan på avkjørselen dersom det gis positivt vedtak fra Karmøy kommune.»

Vurdering av dispensasjonssøknad

Etter pbl § 19-2 (2) skal ikke dispensasjon gis:

- Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Begge disse vilkårene må være oppfylt for at kommunen kan gi dispensasjon.

Vurdering av vilkåret i første kulepunkt: Omsøkte tiltak ligger ved regulert G/S langs FV – Stange Gunnarshaug, plan 445. Veien er ikke opparbeidet som regulert. Kommunen ser ikke at plan fra 2001 vil bli realisert, etablering av gang- og sykkelveg her er ikke lenger gitt prioritert i kommunens trafiksikkerhetsplan. Kommunen har prioritert gang- og sykkelveg langs Storasundsvege og Torvastadvege når det gjelder Torvastad. Fylket etablerte for noen år tilbake nytt gatelysanlegg langs Gunnarshaugvege. Ellers er fartsgrensen redusert.

Vurdering av vilkåret i andre kulepunkt: Gitt dispensasjon vil være mer trafiksikker uten å forhindre noe ift regulert veg som sannsynligvis ikke vil bli realisert.

Samlet vurdering

Med bakgrunn i utredningen over har Karmøy kommune kommet fram til at vilkårene for dispensasjonen er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, og det gis derfor dispensasjon.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Tiltaket vil bli plassert på areal som i hovedsak er opparbeidet/har vært bygd på. Det er derfor ikke nødvendig å gjøre vurderinger etter §§ 8-12.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede krav er ivaretatt.

Gebyr

Saksbehandlingsgebyr er etter Karmøy kommunes gebyrregulativ:

3.9.6 - § 20-4 e. Andre mindre tiltak	3830	1	3830
3.12.2 - Dispensasjon fra: Plankrav, byggeforbud §1-8 eller kommuneplan. Gjelder i uregulert område eller områder med plankrav eller som krever uttalelse fra andre myndigheter	15600	1	15600
3.18.1 - Alle andre søknadspiktige tiltak, og mangelbrev - Medgått tid - pr påbegynt time	1090	1	1090
Totalt gebyr å betale			20520

Faktura blir ettersendt til tiltakshaver.

Merknader

- Det må søkes om ferdigattest. Ingen bygning eller anlegg kan tas i bruk uten at det foreligger enten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest fra kommunen, jf. pbl. § 21-10.
- Denne tillatelsen skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom tiltaket blir innstilt i lengre tid enn 2 år, jf. pbl. § 21-9.
- Bygningen/tiltaket må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen gjelder.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Listen er ikke uttømmende. Tiltakshaver er ansvarlig for at tiltaket blir utført i tråd med gjeldende regelverk.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjetted ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 817/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130 Sentrum

4001

STAVANGER

Vedlegg:

Situasjonsplan

Utforming privat avkjørsel

FOR-1964-07-16-3905 - Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg (1)

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.