

Fra: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Sendt: 20.06.2023 06:30:00

Til: Silvia May Stange <smo02@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Emne: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune - Tilbakemelding på saksbehandling

Hei!

Jeg viser til samtalen jeg hadde med deg på fredag.

Vi ønsker å gi deg en skriftlig tilbakemelding på forløpet i saken og hva vi i Norconsult reagerer på.

Samtidig må jeg nevne at vi har hatt dialog med vår kunde (og utbygger) om dette som har gitt uttrykk for at han stiller seg bak innholdet

i tilbakemeldingen. Vi og utbygger vurderer at den byråkratiske håndteringen av den mindre reguleringsendringen fører til vesentlig større

ressurs- og tidsbruk enn en dispensasjonssak og framstår derfor som uattraktiv og lite hensiktsmessig.

De siste to tilbakemeldinger er fra Hildegunn Torkelsen Solli Kalleland (se mailen under) og Govert Grindhaug

får oss til å reagere sammen med Govert Grindhaug sin e-post fra i går 15.6. med teksten:

På grunn av ferieavvikling må det beklageligvis påregnes utvidet saksbehandlingstid i denne saken.

Ønsker dere en fin sommer!

8.juni svarte Grindhaug:

Hei igjen

Vi har for tiden stor saksmengde, og beklager at det har tatt noe tid for oss å komme med en tilbakemelding på denne saken.

Vi har nå sett på det som dere har sendt inn til behandling. Under krav til planmateriale i kapittel 6 i oppstartsmøtereferatet står det hvilke dokument og filer som skal være sendt inn for at kommunen skal kunne behandle planforslaget. Vi ber derfor om at alle plandokumenter, merknader og filer som er en del av planforslaget blir sendt inn samlet.

Legg også ved uttalen fra Karmsund havn som kom inn etter fristen.

Vi vil fortsette behandlingen av saken når vi mottar et komplett planforslag.

Det som manglet og ikke var sendt tidligere var sosi-filen, sosi-kontroll-filen og liste med varslete parter/myndigheter (som kommunen hadde godkjent ved oppstart).

Alt ble da sendt mandag de 2. juni. til postmottak og han.

e-post Grindhaug 31.5.

Takk for orientering. Vi vil se på saken så snart som mulig.

Samme dag hadde vi sendt e-post med uttalelsen som var kommet med vår vurdering i et notat, om at disse ikke fører til endringer.

E-post Grindhaug 26.mai:

Hei igjen

Glemte å legge til en liten presisering i forrige e-post.

Endringen kunne vedtas administrativt dersom det ikke er komnt inn negative merknader til endringen. Dersom det kun er uttalen fra Statsforvalteren som er komnt inn tenker vi at det skal gå fint å vedta den administrativt. Vi vil ta endelig stilling til hvordan saken skal behandles når vi mottar den.

e-post 27.april fra Grindhaug:

Hei igjen!

Dette ser fint ut. De kan varsle endringa av planen. Hugs at oppstartsmøtereferatet også skal leggjast ved varslinga.

Dersom de ynskjer å varsle endringa på Karmøy kommune sine nettsider må de sende inn varslingsteksten i word-format.

Norconsult sendt alle dokumenter som er grunnlag for varslingen som omfatter alle dokumenter som viser endringen den 22.mars.

Deretter var diskusjoner om formuleringer i best. krav om dok. av grenser og plassering godkjente bygg.

6.mars referat fra oppstartsmøte mottatt. 3. mars hadde vi oppstartmøte. 23. februar invitasjon til oppstartsmøtet.

Planinitiativ ble sendt 9. februar.

Dette betyr at vi har arbeidet med saken i vel 4 måneder og vi hadde som mål at saken skulle godkjennes i siste møte i planutvalget

før sommerferien. Siden administrasjonen har delegert myndighet, hadde vi regnet med at godkjenningen ville bli gitt innen midten

av juni. Basert på epost den 26. mai, var vi meget fornøyd med fremdriften og behandlingen vi fikk av Karmøy kommune.

Nå har vi ingen holdepunkter om godkjenningen vil komme i juli eller august.

Vi har ikke tenkt å foreta endringen i sosi-filen som Kalleland skriver om. Disse ligger utenfor det vi har endret.

Om det er behov for endringer av sosi-filen, kan kommunen foretar disse selv.

Som jeg nevnte har vi brukt sosi-filen vi har mottatt fra kommunen.

Vi har også registrert at denne sosi-filen ikke er i samsvar med den vi har sendt da den opprinnelige planen.

Dette viser at Karmøy kommune på egen hånd endrer filer, også når de er godkjent som korrekt/akseptert.

Dette er forhold dere må avklare internt.

Mvh Peter Sonnenberg

Med vennlig hilsen

Peter Sonnenberg

Senior planrådgiver

Mob: +47 45404714, Sentralbord: 67571000

peter.sonnenberg@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 458, NO-5501 Haugesund

Torggata 10, NO-5525 Haugesund

www.norconsult.no

Fra: Hildegunn Torkelsen Solli Kalleland <hka01@karmoy.kommune.no>

Sendt: onsdag 14. juni 2023 10:59

Til: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>; Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: Sv: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

CAUTION: External email

Hei Anne Margrethe.

Her må jeg legge meg flat og beklage, jeg var for utydelig i kommunikasjonen med Govert.

Du har helt rett angående formålene for Fritidsbebyggelse og Fritidsbebyggelse - konsentrert. Men om dere skal ha hele planen som en endring MÅ dere skifte feltnavn på alle i henhold til denne listen:

[feltnavn_formaal_kmd.pdf \(regjeringen.no\)](#)

Om dere velger å skrumpe inn forslaget til det som er endringen i realiteten så er det fullt mulig, men dere må fremdeles ta med FB1, fordi det er feltnavnet som F1 og F2 skal ha. Og ja, det må endres tilsvarende i alle dokumenter som dere har henvisninger til disse feltnavnene.

Mener fremdeles at utgåtte formål bør endres til tilsvarende formål når det er en endring.



Med vennlig hilsen

Hildegunn Kalleland

E-Mail: hka01@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Sendt: onsdag 14. juni 2023 07:48

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

Kopi: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>; Hildegunn Torkelsen Solli Kalleland <hka01@karmoy.kommune.no>; Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

Til orientering:

Nå har eg krysskontrollert innsendte planfiler og dei to merknadenen nedanfor og kjem til følgjande:

Planfila (.dwg, som ikkje er sendt inn) har formål 1120 Fritidsbebyggelse på dei to endra formåla.

Denne planfila er grunnlaget for sosi-fila som vart sendt inn. I denne sosifila er det også to område med Formål 1120 Fritidsbebyggelse.

PROPERTIES

RpArealformålOmråde (2)

Formåldata

| | |
|----------|---------------------------------|
| plan | Reguleringsplan PBL 2008 |
| kategori | §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og... |
| formaal | 1120 - Fritidsbebyggelse |
| Kode | 1120 |

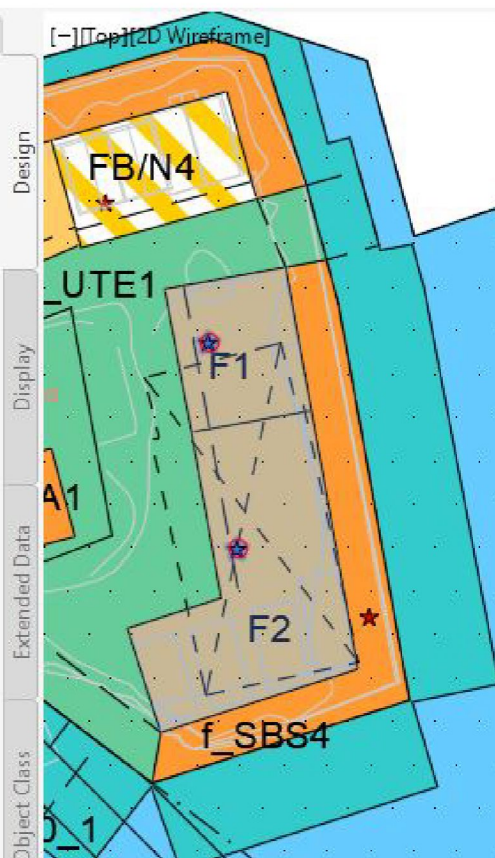
SOSI-data

| | |
|----------------|------------------------------|
| ..VERTNIV | 2 - På grunnen/vannoverflate |
| ..UTNYTT | * |
| ...UTNTYP | * |
| ...UTNTALL | |
| ...UTNTALL_... | 0 |
| ..EIERFORM | 3 - annen eierform |
| ..UTEAREAL | 0 |
| ..FELTNAVN | F |
| ..BYGGVERK | * |
| ..AVKJ | * |

SOSI-generell

| | |
|----------------|----------|
| ..FØRSTEDIG... | |
| ..OPPDATERI... | *VARIES* |
| Serienummer | *VARIES* |

Innstillinger



```

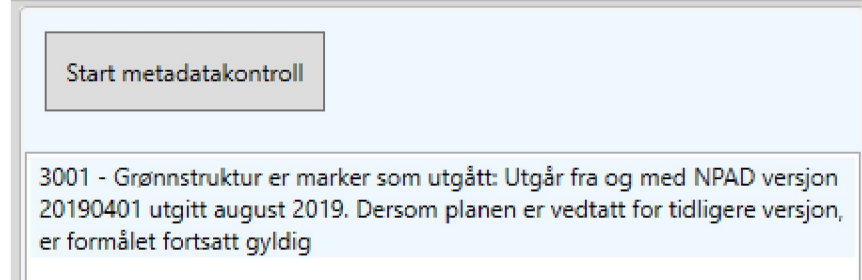
657947012 28411431
..FLATE 146:
..OBJTYPE RpArealformålOmråde
..RPAREALFORMÅL 1122
..FELTNAVN FB1
..NASJONALAREALPLANID
...KOMM 1149
...PLANID 1112-1
..VERTNIV 2
..EIERFORM 3
..OPPDATERINGSDATO 20230611
..REF :34 :-82 :33
..NØ

657946398 28409011
..FLATE 147:
..OBJTYPE RpArealformålOmråde
..RPAREALFORMÅL 1120
..FELTNAVN F
..NASJONALAREALPLANID
...KOMM 1149
...PLANID 1112-1
..VERTNIV 2
..EIERFORM 3
..OPPDATERINGSDATO 20230611
..REF :114 :-88 :-73
..NØ

657945476 28412560
..FLATE 148:
..OBJTYPE RpArealformålOmråde
..RPAREALFORMÅL 1120
..FELTNAVN F
..NASJONALAREALPLANID
...KOMM 1149
...PLANID 1112-1

```

Når det gjeld formålet 3001 Grøntstruktur, får me følgjande info i Metadatakontrollen vår.



Anne Margrethe Myhre
Plan og samfunnsutvikling
Mob: +47 454 01 466 | anne.margrethe.myhre@norconsult.com

Norconsult AS
Sandsvegen 134, NO-4230 Sand
Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

From: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>
Sent: 13. juni 2023 14:15
To: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>
Cc: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>
Subject: Sv: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

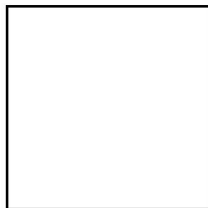
CAUTION: External email

Hei igjen

Vi har nå sett igjennom det materialet som dere har sendt inn. Vi har følgende tilbakemeldinger:

- Fra kartansvarlig har vi fått beskjed om at området som endres fra konsentrert fritidsbolig (1122) til fritidsbebyggelse (1120) ikke er endret i kartet. Flaten ligger fortsatt inne som konsentrert fritidsbolig, og det er kun benevnelsen som står oppå kartet som er endret. Flaten må derfor endres til 1120 fritidsbolig.
- Ved gjennomgang av kartet ble det også lagt merke til at formålet grøntstruktur som ligger på landsiden er ugyldig. Vi anbefaler derfor at planavgrensningen reduseres til det arealet som man gjør endringer

innenfor. Dersom dere ikke ønsker å redusere planavgrensningen må dette formålet endres. Husk å oppdatere kartene som er lagt inn i planbeskrivelsen, og størrelsen på planområdet.

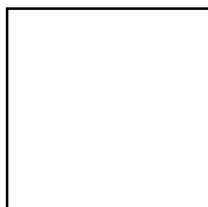


Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: gogr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Sendt: mandag 12. juni 2023 10:47

Til: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Kopi: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Emne: Sv: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

Hei Peter

Sentralarkivet går ikke gjennom og ser etter hvilke filer som er sendt inn fra før eller ikke, de legger alt som kommer inn på en ny inngående journalpost.

Det er standard prosedyre at man sender inn alle dokument som skal ligge ved saken når den skal til behandling hos oss. Bakgrunnen for dette er at alt som skal behandles skal komme på en

inngående journalpost fra plankonsulent, slik at vi er sikre på at det er de nyeste versjonene som blir vedtatt. Dette er også med hensyn til arkivering av saken, slik at den skal være lett forståelig og anvendelig i ettertid. Vi har ikke tid å gå gjennom de tidligere innsendelsene og vurdere hvilke av de tidligere innsendte dokumenteterne og filene som skal ligge ved vedtaket. Dette anser vi som plankonsulentens sitt ansvar. Slik er prosedyren, så dette er ikke noe jeg har bestemt.

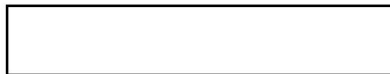


Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: gogr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Sendt: mandag 12. juni 2023 08:00

Til: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Emne: SV: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

God morgen,

da har vi sendt alle dokumenter i saken som en komplett oversendelse.

Jeg mener det er riktig å kommentere at dette virker som unødvendig ressursbruk, fordi det meste hadde dere fått før.

Unntaket var listen over eierne og kopi av varsel ut og de to sosi-filene.

Du kunne bare nevnt disse manglende dokumentene som ikke var sendt iht. til Kap. 6.

Deres sentralmottak har en stor jobb med å gjennom alle dokumenter og se hva som er nytt og tidligere sendt, men mindre dere lagrer alt på nytt og ser bort fra tidligere sendte dokumenter. Men det er kanskje andre som har bestemt at det skal være slik?

Mvh Peter Sonnenberg

Med vennlig hilsen

Peter Sonnenberg

Senior planrådgiver

Mob: +47 45404714, Sentralbord: 67571000

peter.sonnenberg@norconsult.com

Norconsult AS, Postboks 458, NO-5501 Haugesund

Torggata 10, NO-5525 Haugesund

www.norconsult.no

Fra: Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Sendt: torsdag 8. juni 2023 18:37

Til: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Kopi: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: Sv: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

CAUTION: External email

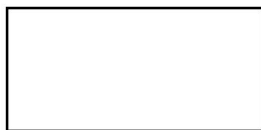
Hei igjen

Vi har for tiden stor saksmengde, og beklager at det har tatt noe tid for oss å komme med en tilbakemelding på denne saken.

Vi har nå sett på det som dere har sendt inn til behandling. Under krav til planmateriale i kapittel 6 i oppstartsmøtereferatet står det hvilke dokument og filer som skal være sendt inn for at kommunen skal kunne behandle planforslaget. Vi ber derfor om at alle plandokumenter, merknader og filer som er en del av planforslaget blir sendt inn samlet.

Legg også ved uttalen fra Karmsund havn som kom inn etter fristen.

Vi vil fortsette behandlingen av saken når vi mottar et komplett planforslag.



Med vennlig hilsen

Govert Edvar Grindhaug

e-post: gogr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Anne Margrethe Myhre <Anne.Margrethe.Myhre@norconsult.com>

Sendt: onsdag 31. mai 2023 10:03

Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; Govert Edvar Grindhaug <gogr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Ole Morten Oaland <om@oaland.no>; Peter Sonnenberg <Peter.Sonnenberg@norconsult.com>

Emne: Endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr. 1 bnr. 14, plan-id 1149-2111 i Karmøy kommune

Vi viser til tidligere oversendt varslings/kunngjøring av reguleringsendring for Porsholmen.

Nå er høringsfristen ute og vi oversender notat etter høringen vedlagt.

På grunnlag av dette, ber vi om at forslaget til endring av reguleringsplan for Porsholmen, gnr./bnr. 1/14 i Karmøy kommune, PlanID 2111-1, blir tatt opp til behandling og vedtak.

Anne Margrethe Myhre

Plan og samfunnsutvikling

Mob: +47 454 01 466 | anne.margrethe.myhre@norconsult.com

Norconsult AS

Sandsvegen 134, NO-4230 Sand

Tel: +47 67 57 10 00 | www.norconsult.no

Norconsult er en Miljøfyrtårnbedrift og arbeider for å minimere miljøbelastningene i oppdrag og i egen virksomhet

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.