

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 1827

Prosjektnavn: Høgåsvegen 87, 4250 Kopervik

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
63	207	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune KARMØY

Adresse Høgåsvegen 87, 4250 Kopervik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Etter tilsyn fra kommunen er nå yttervegg mot vei juster slik at den er innenfor byggelinje 5 meter fra vei. Kotehøyde er satt på snitt-tegning til +42,84 lik bolig som brant ned.

REDEGJØRELSE:

Ved tilsyn fra kommune er det oppdaget feil kotehøyde på gitt rammetillatelse og ikke den eksisterende på bolig som brant ned.

I forhåndskonferanse/telefonsamtale med oss, skulle saksbehandler finne kotehøyde i arkiv på eksisterende bolig.

Ved en feil er det oppgitt kotehøyde +43,5 moh som vi ikke kjenner til.

Det ble ikke oppgitt noen kotehøyde på plan eller snittegning ved rammesøknaden og nabovarsel. Erstatningsbolig skulle plasseres på samme sted og høyde som eksisterende brannskadet bolig.

Vi ber om at det fastsettes kotehøyde +42,85 i samråd med saksbehandler Kjell.K.Mydland.

Vi ber om fritak fra nabovarsel.

Revidert tegninger av 16.06.23 gir endring i BYA som blir på 130.8kvm og BRA på 115.9kvm.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Tiltakstype: Riving av hele bygg

ANSVARLIG SØKER

Navn: Botakst as
Kontaktperson: Terje Thingbø
Telefon: 47711444
Mobiltelefon: 47711444
E-postadresse: post@botakst.no
Adresse: Gretebakken 12 , 4355 KVERNALAND
Organisasjonsnummer: 979229569

TILTAKSHAVER

Navn: Bogdan Asanache
Telefon: 48134775
Mobiltelefon: 48134775
E-postadresse: maybogdan82@hotmail.com
Adresse: Høgåsvegen 87, 4250 KOPERVIK

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan ID 350
Reguleringsformål	Byggeområdet
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	20 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Ja
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

TERJE THINGBØ på vegne av BOTAKST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart.pdf

Fasader - 16.06.23.pdf

Plan og snitt - rev. 16.06.23.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BOTAKST AS.pdf