

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.05.2023 13:16:32 AR552832645

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bøvegen 58, 4260 Torvastad		
	Tommy Eike		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
146	41	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eksisterende bolig, samt oppføring av ny erstatningsbolig med garasje.

En ser at naboeiendommer har sin vanntilførsel over eiendommen. Dette vil bli ivaretatt ved at traseene flyttes på tomten.

Det varsles også om renseanlegg for avløp.

24.05.2023 13:16:32 AR552832645

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for bygging i landbruksområde.

Det søkes dispensasjon for bygging ved kulturminne.

Begrunnelse:

landbruksområde skal brukes til matproduksjon, og skal i så liten grad som mulig bygges ned. Det er viktig å bevare områdene til fremtidige generasjoner.

Hensynet tar også hensyn til at urørt natur skal bevares til både rekreasjon og produksjon.

Omsøkt eiendom ligger i et område regulert til landbruk, men i et område omkranset av boliger.

Eiendommen er kun 770 m², og inngår ikke i områder for matproduksjon. Eiendommen er bebyggt med eldre enebolig, med uteareal på resterende tomt mot sør.

Deler av eiendommen mot øst er også kratt og terreng som må tas ut for å gi plass til bolig.

Omsøkt bygg på tomten er å betrakte som et erstatningsbygg. Eldre enebolig på eiendommen er av eldre dato, og rehabilitering og utvidelse av denne vil ikke kunne forsvares med tanke på økonomi, og nye tekniske krav til bla energibruk. Det søkes derfor om oppføring av erstatningsbygg.

tiltaket vil på ingen måte legge beslag på større arealer enn det som er innenfor eiendomsgrensene for eiendommen.

Ny bolig er flyttet noe mot sør for å ivareta snu og parkeringsarealer på en sikker måte på nordsiden av boligen. Resterende arealer mot sør benyttes til utearealer.

Som beskrevet vil ikke tiltaket beslaglegge areal utenfor eiendomsgrensene til tomten. Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet til landbruksområdene er vesentlig tilsidesatt, og fordelende er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Etter temakart for Rogaland, er det avdekket et kulturminne sør for eiendommen. Kulturminnet ligger ikke innenfor omsøkt eiendom.

Etter vår mening vil ikke arbeid på omsøkt eiendom påvirke kulturminnet på noen måte. Omsøkt eiendom er allerede bebyggt, og arbeider på eiendommen vil kun foregå innenfor eiendomsgrensene.

Det er også gjort endringer på eiendommer i umiddelbar nærhet til eiendommen.

Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet til kulturminnet blir tilsidesatt ved dispensasjon.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Nordbø-Bø

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade vest og øst.pdf