

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



04.05.2023 22:10:36 AR550161060

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kolstøvegen 40, 4265 HÅVIK		
	Knut Kolstø		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
93	9	0	0
Eier:	Knut Kolstø		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om riving av eldre enebolig på eiendommen, samt driftsbygning.
Det søkes også om erstatningsbolig etter vedlagte tegninger og situasjonskart.

04.05.2023 22:10:36 AR550161060

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for byggeforbud i LNF område etter kommuneplanen

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i LNF områder er for å ivareta matproduksjon og for ikke å bygge ned områder brukende til dette.

Det er også hensynet til bruk av skog og mark, samt arealer til sjø for allmenn ferdsel som taler for byggeforbud.

Omsøkt prosjekt er et erstatningsbygg. Det er ikke forsvarlig økonomisk å pusse opp eldre bolig på eiendommen, og man ønsker derfor å sanere den, og sette opp erstatningsbolig.

Nye krav til energi og tetthet vil heller ikke være mulig å oppnå ved rehabilitering.

Tiltaket vil ikke legge beslag på dyrket mark eller urørt område ved strandsone. Erstatningsbolig bygges på samme sted som eksisterende bolig.

Vi kan derfor ikke se at tiltaket setter hensynet med byggeforbud i strandsone til side, og fordelene er derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for byggeforbud i strandsone etter plan og bygningsloven.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i 100 belte har sammenfattende argumentasjon med forbud mot bygging i LNF områder.

Det er ønskelig å ta vare på så mye av urørt strandsone som mulig. Dette for å bevare dyreliv, men også for å gjøre strandsonen tilgjengelig for alle.

Omsøkt prosjekt ligger ca 45 m fra strandsone, men arbeider i forbindelse med tiltaket vil på ingen måte omfatte strandsone. Det er naturlig avgrensning fra området til boligen, og området ved strandsone.

Vi mener derfor at hensynet bak bestemmelsen om byggeforbud i strandsone ikke er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan Karmøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

Fasade sør og nord.pdf

Fasade øst og vest.pdf