

Karmøy kommune

Teknisk etat.

Åkrehamn 21. juni 2023

### **Følg brev søknad om rammetillatelse erstatningsbygg gbnr 93/9**

*Det søkes om riving av eksisterende bolig på eiendommen, samt oppføring av erstatningsbolig med garasje. Det søkes også om riving av eksisterende driftsbygning på eiendommen.*

Eiendommen er på 27,5 mål, og er bebygget med 2 bolighus, samt driftsbygning.

Eiendommen ligger i LNF område.

Eldre bolig på eiendommen er av eldre dato, og rehabilitering av denne er funnet kostbart, og lite hensiktsmessig ettersom man ikke klarer å innfri dagens tekniske krav som kvar til tetthet og energi.

Det søkes derfor om oppføring av erstatningsbolig.

Det er søkt om dispensasjon fra byggeforbud i LNF område, samt byggeforbud i strandsone.

For prosjektering av bolig på eiendommen, er det tatt utgangspunkt i kommuneplanens bestemmelser. Det er ikke dispensasjoner i forhold til bygget som søkes oppført.

BYA bolig og parkering er under 200 m<sup>2</sup>. Høyder og utforming er innenfor bestemmelser i kommuneplanen.

- Rørleggermelding sendes VAR avdeling av SY entreprenør as. Overvann håndteres i rørleggermelding.
- Slockevann er prosjektert med tankbil fra Kopervik. Boligdel nærmere grense enn 4 m vil bli prosjektert med EI 30-brannmotstand.
- Ber om at bekreftelse på frakopling av strøm og vann settes som vilkår for IG.
- Eiendomsgrense mot sør vil bli rekvirert fastsatt. Ber om at avstandserklæring settes som vilkår for IG, ettersom avstand er uklar før fastsettelse.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen  
99493868

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn