

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2019 621

Prosjektnavn: Valbergåsen 5B

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	962	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse Valbergåsen 5B, 4250 Kopervik

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som krever søknad om dispensasjon

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Bolig med carport og loftstue.

Endring på deler av tak, den delen av taket som er søkt som saltak er endret til flatt tak med en inntrukket takstue.

REDEGJØRELSE:

Boligen som er søkt og godkjent har i dag oppsatt ringmur, BYA arealet på denne skal ikke endres. Endringen består i at taket endres til flatt tak over hele bygget med en intrukket loftstue oppe på hovedtaket. Boligens høyde er noe under det som først ble søkt om.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

ANSVARLIG SØKER

Navn: Garvik Prosjekt AS
Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
Mobiltelefon: 98282013
E-postadresse: post@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 932193337

TILTAKSHAVER

Navn: Garvik Tomteutvikling AS
Kontaktperson: Bjørn Arne Hveding
Telefon: 52844750
Mobiltelefon: 98282013
E-postadresse: ba@garvikgruppen.no
Adresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK
Organisasjonsnummer: 979393342

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Nabo savnet tegninger var ikke kjent med altin, tegninger sendt nabo på mail 16.06.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Takform og utnyttelsesgrad

Begrunnelse

Eget vedlegg i gruppe B

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan	
Navn på plan	319 Østrem	
Reguleringsformål	Bolig	
Andre relevante krav		
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	15	%

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	342	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	342	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	51,3	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	114,3	m ²
+ Parkeringsareal	12,5	m ²
= Sum areal	126,8	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	37,08	%
----------------------------	-------	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

- Er det krav om uavhengig kontroll? Ja
- Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Valbergåsen5bSituasjon - A3 - A101 Sit.kart_.pdf

142022 - Valbergåsen 5b - A3 - A102 Fasader.pdf

142022 - Valbergåsen 5b - A3 - A103 3D Perspektiv.pdf

142022 - Valbergåsen 5b - A3 - A101 Plan 1-100.pdf

Snitt med terreng.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Vedlegg til nabovarsel.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230601-1120.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_GARVIK PROSJEKT AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_AIBEL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SK BETONG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_DIMA MURERFIRMA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_KLW AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_PER INGE SJURSETH AS.pdf

ERKLÆRING OM ANSVARSRETT GUNDERSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_ERIAL AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_RH OPPMÅLING RUNE HEMNES.pdf

Nabovarsel-1-20230601-1120.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230614-BENEDICTE-AARSAND-DALE-ODLAND.pdf