



Advokat Dag Røthing Simonsen

Dato: 21.06.2023

Postboks 537

Dokumentnummer: 22/9940-14

5501 Haugesund

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

## Svar - Gnr. 148, bnr. 29 - Vedr. vedtak om rammetillatelse

Viser til deres henvendelse vedrørende refusjonsspørsmål i forbindelse med byggesak på gnr./bnr. 148/29. Kommunen beklager sent svar på denne henvendelsen.

Refusjonsberettigede tiltak fremkommer av plan- og bygningsloven (pbl.) § 18-3. Når det gjelder refusjonspliktig areal viser kommunen til pbl. § 18-6 der det fremkommer følgende:

*«Refusjon for tiltak som nevnt i § 18-3 første ledd belastes ubebygd areal som blir byggeklart etter §§ 18-1 og 18-2, enten tilknytningen til anlegget skjer direkte eller gjennom privat veg eller stikkledning. Som ubebygd areal regnes også ubebygd del av bebygd eiendom når den ubebygde del kan bebygges selvstendig. Det samme gjelder del av bebygd eiendom som ikke kan bebygges selvstendig, dersom eksisterende bebyggelse utgjør mindre enn 2/3 av tillatt utnytting.»*

Eiendommene øst for omsøkt tiltak er bebygde eiendommer, og pålagt opparbeidelseskrav er dermed ikke omfattet av pbl. § 18-6. Opparbeidelseskravet gjelder videre gang- og sykkelveg der det er gitt dispensasjon for å bruke gang- og sykkelvegen som atkomst, og det er for øvrig ingen eiendommer som blir byggeklare av pålagt opparbeidelseskrav.

Kommunen konkluderer med at det pålagte opparbeidelseskravet av gang- og sykkelveg ikke er omfattet av refusjonsbestemmelsene i kap. 18.

Med hilsen

Gry Trovåg Hansen  
fagansvarlig byggesak

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*