

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 38
Bruksnummer: 54

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.06.2023 kl. 13:27

Produsert av: Jostein Helgesen - 1149 Karmøy

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikelbrev**

Matrikelbrevet er hjemlet i «Lov om eideomsregistrering» (matrikellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikellovens § 3 d) er matrikelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SØRBY
Etableringsdato: 13.06.1923
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 38 / 54	611,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140177	CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280 SKUDENESHAVN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6562966	283686		611,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	09.06.2023	Tinglyst		09.06.2023	helgjost 09.06.2023
Sammenslåing	22/6777 - Oppmålingssak				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1149 - 38/58		-142,3
		Mottaker	1149 - 38/54		142,2

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	13.06.1923				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 38/20	0	
		Mottaker	1149 - 38/54	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	12.10.2022				helgjost 20.06.2023
Oppmålingsforretning	22/6777 - Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 38/19	0	
		Berørt	1149 - 38/20	0	
		Berørt	1149 - 38/38	0	
		Berørt	1149 - 38/47	0	
		Berørt	1149 - 38/54	0	
		Berørt	1149 - 38/201	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Syrevegen	1360	173		Grunnkrets: 0503 Syre Stemmekrets: 1 Skudeneshavn Kirkesokn: 06100501 Falnes Postnr.område: 4280 SKUDENESHAVN Tettsted: 4705 Skudeneshavn	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6562975	283691		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 11 819 117	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	223	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. privat vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6562975 Øst: 283691	Bruksareal totalt:	223	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	69	0	69	0	0	0	0	0
H01	1	96	0	96	0	0	0	0	0
U01	0	58	0	58	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1360 Syrevegen 173	H0101	Bolig	223	4	Kjøkken	1	1	38/54 1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANNESSEN SIGLEIK		4280 SKUDENESHAVN

Byggningsnr: 11 819 117	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr: 1	Bruksareal bolig:	55	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse: 18.05.2006
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 24.05.2006
Nord: 6562975 Øst: 283691	Bruksareal totalt:	55	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest: 18.05.2009
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	29	0	29	0	0	0	0	0
H01	0	26	0	26	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr:	11 819 125	Bebyggd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6562962 Øst: 283680	Bruksareal annet:	14	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	14	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	14	14	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		JOHANNESSEN SIGLEIK		4280 SKUDENESHAVN

Bygningsnr: 22 520 938
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562957 Øst: 283681
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 27 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 27 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 09.07.2001
 Igangsettingstillatelse: 25.07.2001
 Tatt i bruk: 01.03.2007
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	27	27	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		SPANDE ALF KRISTIAN		

Bygningsnr: 22 520 938
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6562955 Øst: 283686
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 26 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 25 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 25 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 26
 Bruttoareal totalt: 26
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 20.12.2022
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	25	25	0	26	26	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	38/54

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	140177	CHRISTENSEN FREDDY		SYREVEGEN 173 4280 SKUDENESHAVN

6563050

Øversiktskart for 38 / 54

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6563000

6562950

6562900

N

40m

283600

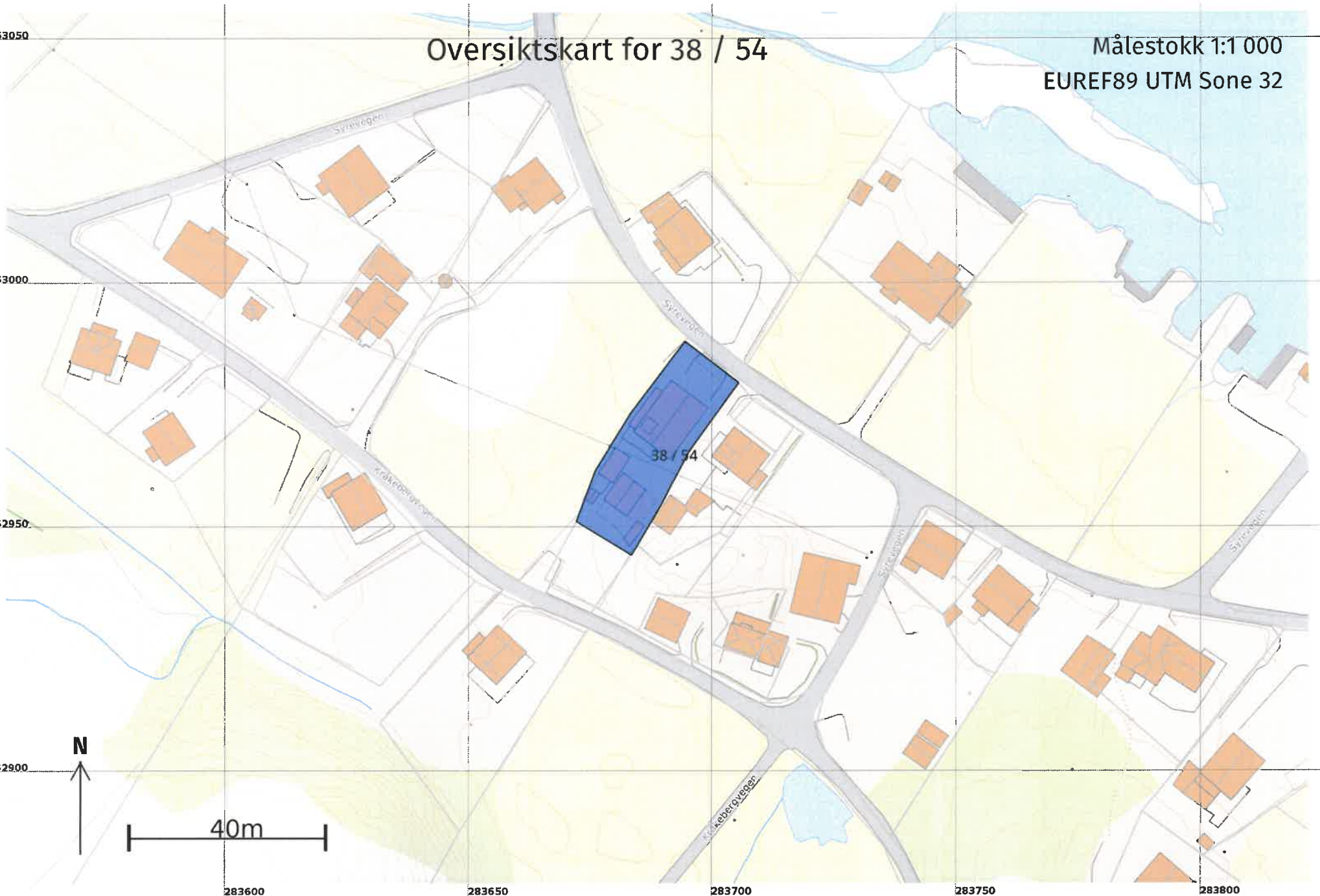
283650

283700

283750

283800

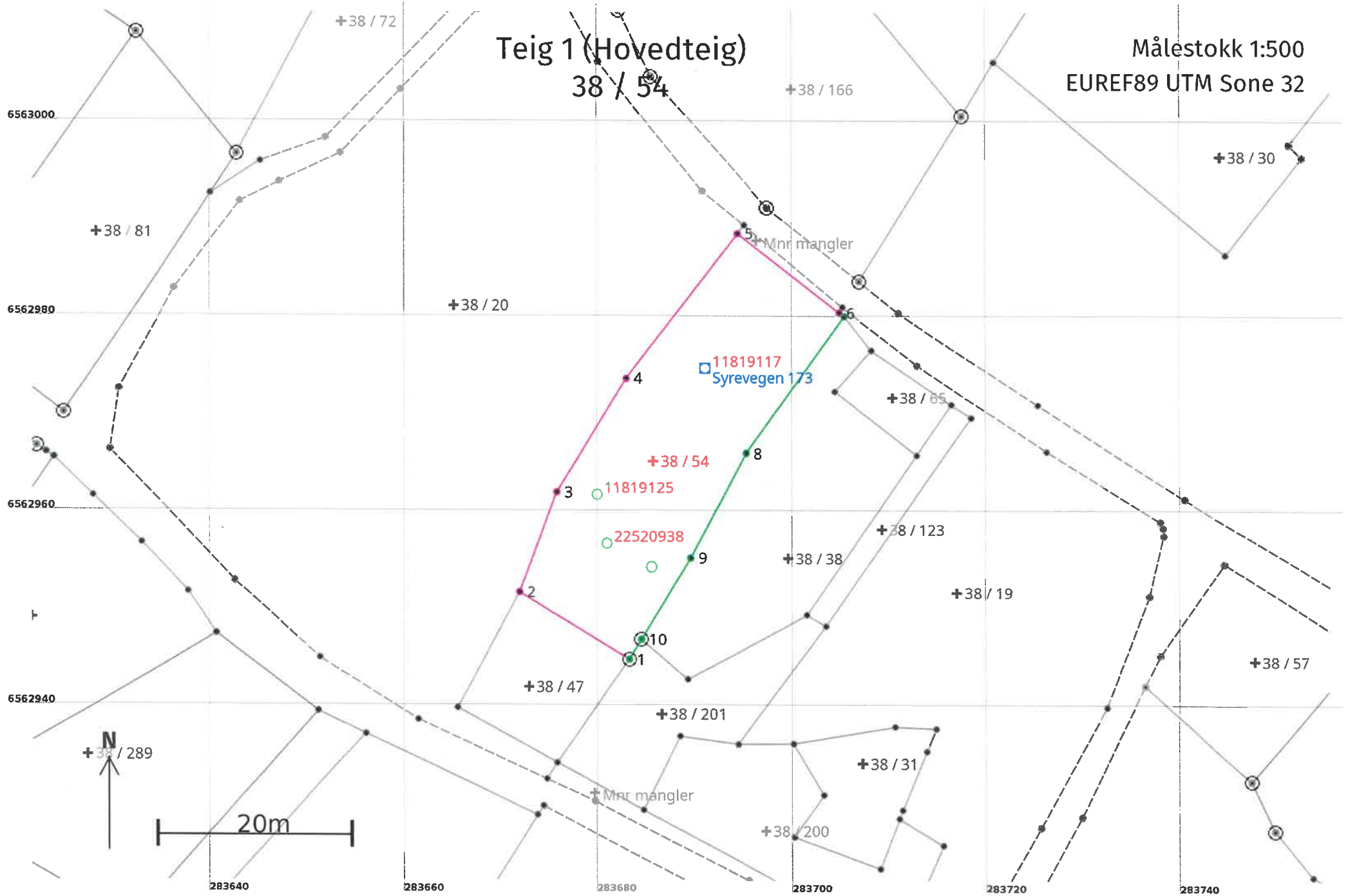
38 / 54



Teig 1 (Hovedteig)

38 / 54

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 611,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6562966 Øst: 283686

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6562945,11	283683,33	Jord 13,31	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6562951,99	283671,93	11,02	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
3	6562962,30	283675,82	13,71	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
4	6562973,97	283683,02	18,66	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
5	6562988,81	283694,34	13,29	Umerket	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
6	6562980,72	283704,88	0,65	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	6562980,33	283705,39	17,34	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6562966,29	283695,21	12,19	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
9	6562955,50	283689,54	9,71	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
10	6562947,16	283684,56	Jord 2,40	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	