

Til
Øystein Daviknes Hagerup
kommunedirektør i Karmøy kommune

Vi ønsker å møte deg/dere for å snakke om et mulig samarbeid. Vårt utgangspunkt er at det er sammenheng mellom lokal boligbygging (eller mangel på sådan), demografi, det kommunale helsetilbud og bosetting av flyktninger.

Hvordan henger dette sammen, og hvorfor kan et samarbeid med oss i BoligPartner være interessant for kommunen?

Boligforsyningen er nedadgående, og boligbehovet økende. Vi ønsker å snakke om fem utfordringer vi opplever i møte med distriktskommuner:

1. Skal din kommune bosette flere flyktninger i år enn dere i dag har ledige boliger til?
2. Har din kommune innbyggere med behov for helsehjelp, og som i dag bor i boliger langt unna helsetilbudet?
3. Er det slik at snittalderen på kommunens innbyggere øker, og at flere eldre ønsker å bo i egen bolig lengst mulig?
4. Mottar dere forespørsler og søknader om startlån/Husbankfinansiering, men mangler gode og egnede boligprosjekter å tilby?
5. Ønsker dere tilflytting av nye innbyggere, men opplever at det ikke er nok tilgjengelige og attraktive boliger og leiligheter i kommunen?

Mange kommuner opplever et stadig større boligbehov som det er utfordrende å løse. Vi i BoligPartner har både kompetanse og de riktige boligproduktene å tilby. Ved å samarbeide med oss, får din kommune realisert nye, gjerne husbankfinansierte boligprosjekter – på kommunale tomter – som innbyggerne har økonomi til å kjøpe. For oss oppleves dette som ivaretagelse av den sosiale dimensjonen innenfor bærekraftig boligbygging; vi sikrer kvalitative, miljøvennlige boliger for alle i et sosialt og godt bomiljø.

Vi tror at et samarbeid vil gi flere ringvirkninger, først og fremst sikre tilstrekkelig boligforsyning, både i volum og type enheter, men også rimeligere drift av helse- og omsorgstjenester, samt bedre utnyttelse av kommunens helseressurser.

Sammen med BoligPartner sentralt har vi et omfattende utvalg produkter, fra små effektive leiligheter, flermannsboliger, eneboliger til lavblokk i tre. Vi har kunnskap og kompetanse innenfor regulering, prosjektering, markedsføring, salg og oppføring av boliger.

BoligPartner har egen en webside om kommunalt boligsamarbeid, [se link til siden her](#)

Vi håper dette høres interessant ut, og jeg tar kontakt for avtale tidspunkt for et uforpliktende møte.

Med vennlig hilsen

Arne Walther Kranzmann

Daglig leder

Boligpartner Stavanger