

Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: 20.06.2023 16:29:12

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>, Olav Liknes <olav@kvala.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Helga Synnøve Hop <hsh01@karmoy.kommune.no>

Emne: Nabovarsel på garasje plassert nær vannledning. Særavtale med kommunen skal følge nabovarsel. 74/16 har veirett men aldri sett privatavtalen 74/2 har med Karmøy kommune.

Hei

Det er flere av de berørte partene som reagerer på å ikke ha fått nabovarsel på garasje bygget nær vannledning med privatavtale med kommunen...

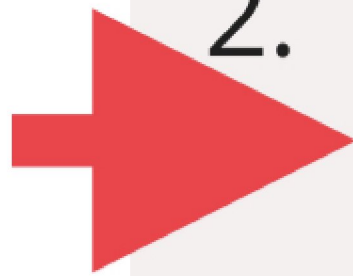
Jeg vil gjerne ha tilsendt kopi av nabovarselet inkl vedlegg som skal ha gått ut til de berørte partene som du ramset opp på telefon som gjelder dette søknadspliktige tiltaket.

Tiltaket skal være behandlet etter regler og lov og kopi av nabovarsel skal kunne kreves innsyn i ettertid.

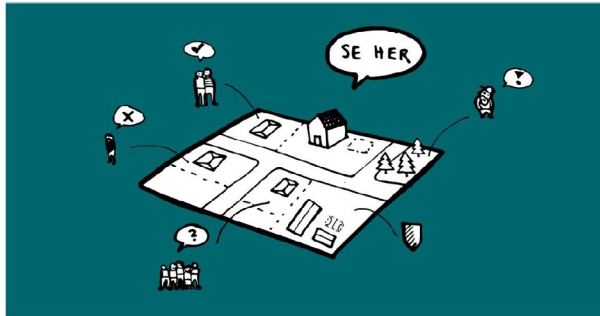
-Kvala Arkitekter AS var også involvert i dette prosjektet, så her forventer vi at det fremlegges de dokumenter som skal ligge ved nabovarselet.

Se veiledning til nabovarsel som jeg regner med gjalt også for dette prosjektet i 2014.

Takk



2. **Ingen merknader fra naboer?** Da kan du søknaden! Legg ved kvitteringene som viser naboene har blitt varslet en kopi av nabovarslet alle vedlegg. Har du nabovarslet via Altinn det med kvittering på har sendt varselet.



Steg 5: Orienterer naboene
dibk.no

Mvh
Wenche Ytreland
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

13. jun. 2023 kl. 14:40 skrev Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>:

Det er nettopp det avtalen sikrer: 74/2 tar hele risikoen og kostnaden med fjerning av eller skader på garasjen, dersom grøften til ledningen skal graves opp.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: tirsdag 13. juni 2023 13:55

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>

Emne: Re: Nabovarsel på garasje plassert nær vannledning. Særavtale med kommunen skal følge nabovarsel...? Begrensninger for 74/16 som har bruksrett på veien...

Hei igjen

Denne avtale bør inneholde at det kun er 74/2 som må ta kostnadene. Det er ikke nevnt at 74/16 har vegrett på denne veien hvor vannledningen ligger.

Når 74/2 får disp å bygge så nær ledninger så snevres veien inn og et stor kjøretøy vil få vanskeligheter med å komme forbi ...

Denne avtalen blir tatt opp i jordskiftesaken i september når vegretten er et av punktene i saken da vi er blitt anbefalt å formulere vegretten riktig i eget dokument for tinglysing.

Mvh

Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

13. jun. 2023 kl. 12:53 skrev Ingvill Granodd
<igr@karmoy.kommune.no>:

Hei.

Du har fått kvittering for nabovarsel tilsendt og der er alle som har fått varsel med postens kvittering på.

Særavtaler foreligger ofte ikke på søknads- og varslingstidspunktet. De blir til som følge av at berørte parter får varsel og ivaretar sine interesser.

Kommunen forstår ikke hvordan denne avtalen legger begrensninger på deres vegrett. Har den i disse årene hatt betydning for deres bruk av vegen? Det er ingenting i avtalen som hindrer bruken av vegen. Avtalen er inngått for å ivareta kommunens vannledning.

Dere hadde ingen merknader til søknaden, som for eksempel at garasjens plassering hindret framkommelighet på vegen. Vegrett er en privatrettslig avtale med grunneier og hvilke avtaler som er inngått der har ikke kommunen noe med. Dersom dere ønsker endringer i vegretten, så må det tas opp med grunneier.

Garasjen ligger nesten 40 m fra nabogrensen og ca. 2 m fra gårdsvegen. Garasjen er søkt om og oppført etter tillatelse gitt av kommunen i medhold av plan- og bygningsloven og forvaltningsloven. Lovverket følges uavhengig av om det foreligger nabomerknader eller ikke.

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



KARMØY
KOMMUNE



Fra: Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

Sendt: tirsdag 13. juni 2023 07:58

Til: Ingvill Granodd <igr@karmoy.kommune.no>

Kopi: Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>

Emne: Nabovarsel på garasje plassert nær vannledning. Særavtale med kommunen skal følge nabovarsel...? Begrensninger for 74/16 som har bruksrett på veien...

Hei

Jeg vil ha tilsendt listen over de som fikk nabovarsel og hvorfor ikke særavtalen med kommunen ble sendt sammen med varselet...???

74/16 har bruksrett på den samme veien og denne avtalen legger begrensninger på kjøretøy som kan komme forbi.

74/2 har ikke laget slik avtale med de som faktisk bruker veien, og for fremtidig bruk.

-Et nabovarsel skal inneholde alle vedlegg i et søknadspliktig tiltak som i dette tilfellet NETTOPP for å kunne gjøre seg kjent med det OG komme med merknader som ikke er i tråd med plan og bygging-forskriftene.

Mvh

Wenche Ytreland

Mob 41237099

Sendt fra min iPhone

12. jun. 2023 kl. 12:26 skrev Ingvill Granodd
<igr@karmoy.kommune.no>:

Vedlagt følger dokumenter for garasje

 [74-2garasjedisp.pdf](#)

 [74-2garasjeferdig.pdf](#)

 [74-2garasjekart.pdf](#)

 [74-2garasjesoknad.pdf](#)

 [74-2garasjesøkomferdig.pdf](#)

 [74-2garasjetillatelse.pdf](#)

 [74-2garasjetinglyst.pdf](#)

 [74-2garasjetrgn.pdf](#)

 [74-2garasjevarsel.pdf](#)

Med hilsen

Ingvill Granodd

E-post: igr@karmoy.kommune.no

Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>

