

**Fra:** Wenche Ytreland <wytreland@gmail.com>

**Sendt:** 21.06.2023 11:33:44

**Til:** John Karsten Vedø <jkv@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Olav Liknes <olav@kvala.no>, Steinar Ytreland <ytrelandsteinar@gmail.com>, Elin Ytreland <elinytre@gmail.com>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Stein Nygaard <stny@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Bakgrunn og Hastesak for bestilling av tilsyn av søknadspliktige tiltak på 74/2 Karmøy kommune i 2009. Det er nå avdekket ugyldige dokumenter og alvorlige feil og mangler i hele saksbehandlingen. Konsekvensene er blitt store!!!74/16 skulle blitt varsle...

---

Hei

Send meg og Steinar utseende av sjekklister ved bruk på tilsyn av søknadspliktige tiltak.

Bakgrunn for tilsyn:

Er oppmåling på 74/2 og 74/2,16 i 2009 ifm sjøhus-tiltaket OG matrikkelføringer på 74/16 ifm sjøhus tiltaket UTEN at 74/16 blir varslet. Jeg Wenche Ytreland var prosessfullmektig for min far i en innmeldt jordskiftesak på samme tidspunkt derfor skulle og jeg også blitt varslet. ( fullmakt fra min far bekrefter dette ).

Karmøy kommune hadde fått brev fra jordskifteretten på Stord om at ALLE berørte parter skulle varsles om alle berøringer om grenser på felles Gnr 74. Alvorlig når kommunen ser bort fra dette!!! Se vedlegg brev fra mai 2009.

Ref til brev fra tilsynsmann Vedø i går hvor han skriver at kart mm viser at sjøhus-tiltaket på 74/2 inneholder ulovlige tiltak som ikke er søkt om eller varslet om til berørte parter i opprinnelig søknad i 2009.

Det bestilles herved tilsyn med grundig sjekk av avstand og innredning, brannsikring mm av sjøhus med formål nå ift opprinnelig søknad.

Vi vil også ha full gjennomgang av saksbehandlingen ved dette tiltaket hvor det ble foretatt oppmåling på 74/2 inkl jordsameie 74/2,16 kun til fordel for 74/2. Det ble foretatt endring av grenser etter oppmålingen og endring av innhold i skyldelingen på 74/16 som ble matrikkelført UTEN å varsle berørte parter på 74/16!!! Ugyldige dokumenter ble underlag for saksbehandlingen!!! Dokumentforfalskning er straffbart!!!

Jeg har avdekket flere forhold hvor plikt om varsling ikke blir gjort ved flere tiltak på 74/2.

Jeg og mine søsken måtte til retten for å få kommunen til å rette tilbake eierskapet OG kommunen har beklaget at grunneierne ikke ble varslet i ettertid etter mange års henvendelser om svar på hva som skjedde på 74/2 i 2009...

Sivilombudsmannens «Plikten å beklage feil» er her sentral ift at de ansvarlige ikke har kommet med en forklaring eller kompensasjon til de berørte som måtte bruke egne midler å rette opp i uforsvarlig saksbehandling med tragisk utfall som fikk store konsekvenser.

Svein A tilbakehold viktige opplysning i Jordskiftesaken da spørsmål og forklaring om hvorfor Bnr 16 ble fjernet, og innhold i journalførte dokumenter ble skrevet om kun til fordel for han. Straffbart å lyve i retten!!!

Vi, meg Steinar og Elin ønsker en avslutning og kompensasjon for alt nedlagt arbeid som egentlig var var og er kommunens arbeid.

Stein Nygaard: Jeg viser igjen til mitt krav ( som du fikk mange år tilbake ) om oppreisning eksklusiv nedlagt arbeid siste tiden som fant svaret på denne tragiske saken. «Alt kommer for en dag» -Vi har nå funnet alvorlige feil og mangler ved tiltaket og saksbeh ved Svein A sitt sjøhus.

Nå handler det om vårt krav til kompensasjon før Steinar signerer på ulovligheter ved tiltak på 74/2.

For å løse denne saken må de ansvarlige forklare seg i retten, og dommeravgjørelsen med kompensasjon vil forhåpentligvis få en avslutning på saken.

Til info se vedlegg som bekrefter innhold i denne mail:

**Karmøy kommune**  
Teknisk etat

Til berørte parter i delingssak på gnr/bnr 74/2 og 16.

Date: 04.04.03  
Deres ref:

Saksbeh: Helge Husoft  
Salvor: 02/00714.007  
Løpnr: 011076603  
Adnkode: GNR 74/2

**ORIENTERING ANGAENDE STATUS SØKNAD OM DELING GNR. 74, BNR. 2 - 16.**

Vi viser til delingssøknad - mottatt den 8. feb. 2002 - og tidligere telefonsamtaler med Svein A. Ytreland og Jon Harald Olsen angående foreliggende søknad. Saksbehandler har i nevnte telefonsamtaler informert om at foreliggende søknad om deling må påregnes avvist for P2 og P3 (jfr. oversiktskartet) etter deling skal eies av et selskap, S.A. Ytreland informerte om at J.H. Olsen m.fl. har brukrett (ikke eiendomsrett) på gnr 74 bnr 16.

**For å kunne løse opp samsiet etter de krav som jordloven setter vil landbruksforvaltningen foreslå følgende alternativ til løsning:**

1. Svein A. Ytreland kjøper brukstiet på gnr/bnr 74/16 tilbake fra samsiet. Samsiepartene og kjøper må da sette opp en skriftlig avtale om dette - hvor også prisen er avtalt. Kommunen må få kopi av denne avtalen. Fordelingen av kjøpesummen mellom samsiepartene er en privatrettslig sak mellom partene, og derfor ikke en sak for kommunen.

Dersom det skisserte alternativet er akseptabelt for alle partene, vil Svein A. Ytreland stå som hjemmelshaver av både P1, P2 og P3. Søknad om deling vil således ikke frøngt være nødvendig.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dersom kommunen ikke har mottatt gnr innen 31. mai 2003 - hvor alle parter skriftlig bekrefter at det skisserte alternativet er akseptabelt, vil søknaden bli behandlet slik den foreligger. Den kan da påregnes avvist av årsaker som det tidligere er gjort rede for.

Med vennlig hilsen

*Jon Finnestad*  
Glenn Finnestad  
Landbruksretleder

*Helge Husoft*  
Helge Husoft  
saksbehandler

**Vedlegg:**  
Oversiktskart (datert 08.02.2002)

**KOPI TIL:**

Navn	Adresse	Postboks
BERNISEN ANLAUG FOJANNE	SKJUDNESVEGEN 41	4250 KOPPERVIK
YTRERLAND ANDREAS	KUTTELHALGEN 29	4250 KOPPERVIK
OLSEN JON HARALD	YTRERLANDVEGEN 71	4250 KOPPERVIK
JAK OBSEN ODD BIRREN	YTRERLANDVEGEN 83	4250 KOPPERVIK
JAK OBSEN HALLSTEIN MAGNAR	VAREKSLAV 4 B	3515 HAUGESUND
JAK OBSEN ROLF	GJER T BREIDFJORDS VEG 1 A	4275 SEVELANDSVIK
TINDELAND RANDI	VESLEFRIKKV 8	5538 HAUGESUND
YTRERLAND SVEIN A	NESSEVEGEN 93	4276 VEDDAVÅGEN

**Postadresse**  
Kommune, 4250 Koppervik  
Bokadresse  
Svein A Ytreland  
Svein A Ytreland  
Svein A Ytreland

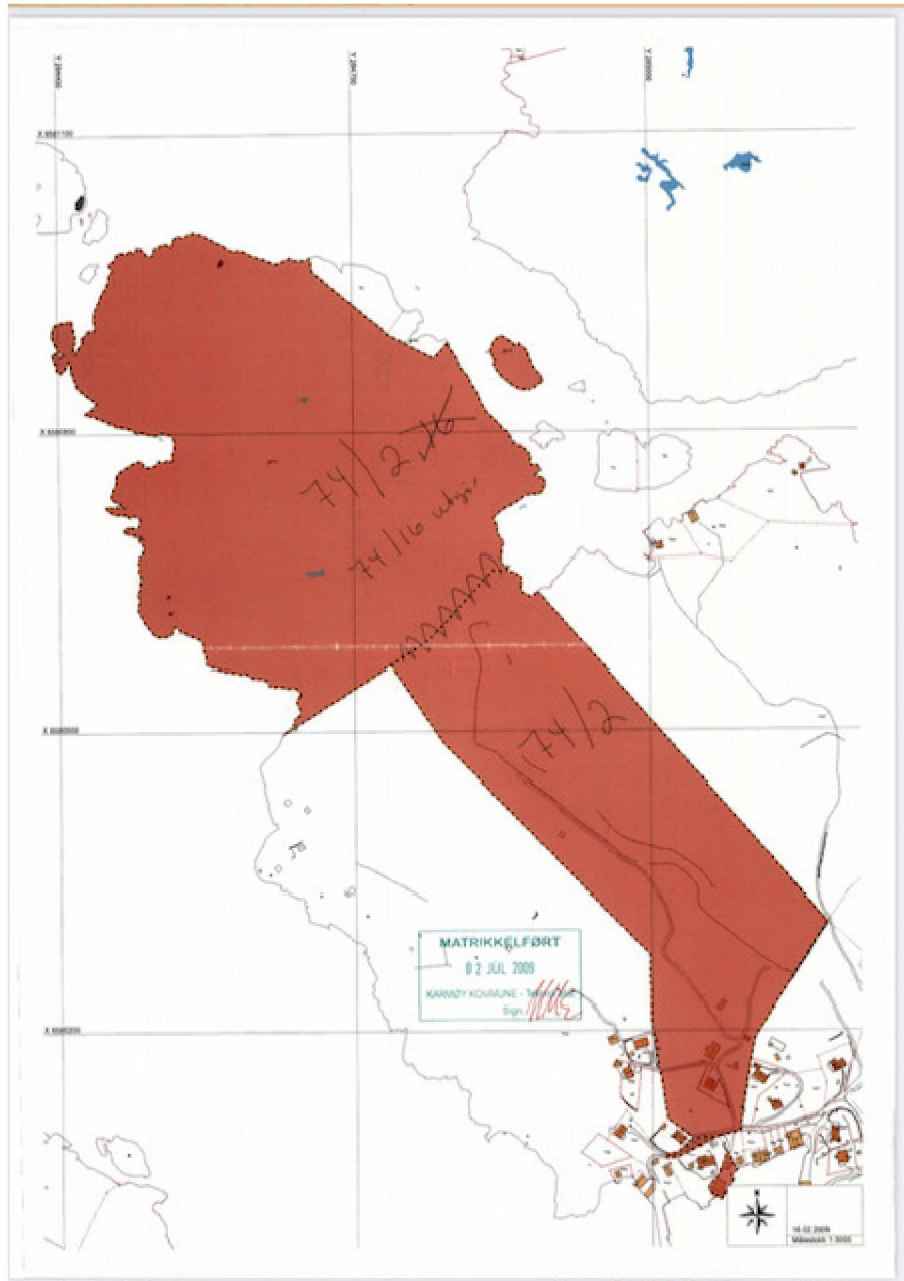
**Telefon**  
52 85 75 00  
52 85 71 66

**Telefax**  
52 85 71 66

**Postboks**  
7390 05 0283  
Organisasjon  
940 791 961

**Nettadresse**  
postmottak.oidn@karmoy.kommune.no  
Internett  
www.karmoy.kommune.no

Matrikelnr	74 / 16
Type	Grunneiendom
Kommune	1149 KARMØY
Bruksnavn	FLAGDARBØEN
Etableringsdato	29.05.1933
⊕ Areal	176746,6
Skyld	0,48
Tinglyst	Ja
⊕ Status	
⊕ Adresser	
⊕ Adresser fra bruksenheter	
⊕ Bygninger	
⊕ Representasjonspunkt	
⊕ Tinglyste eierforhold	
⊕ Ikke tinglyste eierforhold/kont	
⊕ Tidl. ikke tinglyste eierforh./ko	
⊖ Forretninger	
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	20.11.2017
⊕ Kvalitetsheving for eksisterende	09.12.2016
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	23.11.2016
⊖ Endre egenskap	02.07.2009
Forretningstype	Annen forretningstype
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Involverte	
1149 - 74 / 16	0,0 (Avgiver)
⊖ Forretning over eksisterende r	16.02.2009
Forretningstype	Feilretting
Årsak til feilretting	Feilføring
Annen referanse	
Kommunal saksreferanse	
Matrikkelføringsdato	02.07.2009
Signatur	1149emh
⊖ Berørte	
1149 - 74 / 2	0,0
1149 - 74 / 16	0,0
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	02.12.1987
⊕ Opprett ny grunneiendom ved	12.09.1983
⊕ Skylddeling	27.05.1971
⊕ Skylddeling	31.10.1962
⊕ Skylddeling	29.05.1933
⊕ Jordskifte krevd	
⊕ Kommunal tilleggsdel	
⊕ Faktaark for stedsnavn	





1 av 1

MMUNE



Wenche Ytreland

Myrarinden 9

5113 Tertnes

Dato: 20.06.2023

Dokumentnummer: 23/5579-4

Deres referanse:  
Saksbehandler: John Karsten Vedø

### Gnr. 74, bnr. 2 - Svar på anmodning om tilsyn

Viser til din e-post av 18.06.2023 som kommunen fikk kopi av.

Du skriver at det er bestilt time for tilsyn på sjøhuset på gnr. 74, bnr. 2. Det er booket time med byggesaksbehandler for at saksbehandler skal foreta tilsyn den 21.06.2023. Det er ikke mulig å booke tid til tilsyn. I bookingløsningen kan du kun bestille møte med saksbehandler.

Etter dine samtaler med byggesaksbehandler ser vi på flyfoto at det på eiendom med gnr. 74, bnr. 2 er utført tiltak i tilknytning til sjøhus som det ikke er søkt om. Dette gjelder blant annet veranda i sør og kai nord for sjøhuset. Du skriver også at 2. etasjen er innredet som en leilighet, og at bruken da ikke er i samsvar med søknad og gitt tillatelse fra 2008/2009.

Det som er utført uten søknad og gitt tillatelse er et ulovlig forhold. Dette vil følges opp av kommunen dersom det ikke søkes om tiltakene.

Vi er kontaktet av Kvala Arkitekter i forbindelse med at de jobber med en byggesøknad på sjøhuset. Slik vi forstod det, gjaldt det bruksendring av 2. etasje.

Du skriver noe om brannsikring av yttervegg. Tegninger fra 2009 (rev. 08.01.2009) viser til en viss grad at det ble prosjektert med brannskillede yttervegg mot nabo i nordvest. Slik vi forstod Kvala Arkitekter, har de sjekket om det er utført som prosjektert i forbindelse med søknaden de holder på med.

Med hilsen

John Karsten Vedø  
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

#### Kopi til:

Steinar Ytreland	Ytralandvegen 82	4250	KOPERVIK
Svein Andreas Ytreland	Ytralandvegen 66	4250	KOPERVIK

Takk

Mvh  
Wenche Ytreland  
Mob 41237099

Sendt fra min iPhone