

Raglamyr Handelspark AS

Dato: 23.06.2023

Sundgata 109

Dokumentnummer: 22/892-6

5527 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

## Gnr. 149, bnr. 13 - Pålegg om tilbakeføring

Kommunens landbruksavdeling viser til tidligere utsendt tilsynsbrev angående brudd på vilkår frist ferdig nydyrking – som var 11. juli 2021. Vi viser til gjennomførte befaringer og øvrig korrespondanse i saken – samt pålagte innsending av søknad om nydyrking. I henhold til dyrkingsforskriftens § 12 skal kommunen gi statsforvalteren melding om brudd. Statsforvalteren i Rogaland (SFR) er derfor kopimottaker av dette pålegget.

Gjør først oppmerksom på følgende bestemmelse i forskriftens § 12 angående pålegg:

*«Ved brudd på forskriften eller vedtak fattet med hjemmel i den, kan kommune pålegge tiltakshaver å reparere skaden, godkjenningen kan trekkes helt eller delvis tilbake, eller departementet kan pålegge den ansvarlige tvangsgebyr, jf. Jordloven § 20.»* Når det gjelder tvangsgebyr, er det SFR som er myndighet. Dersom det skulle bli nødvendig, er det da kommunen som oversender all dokumentasjon til SFR.

Vi har foretatt en ny helhetlig gjennomgang av all dokumentasjon i saken – samt for å klarlegge dagens status, på nytt befart arealet. Fotodokumentasjon fra alle befaringsene er del av faktagrunnlaget for pålegget, og vedlegges derfor (se vedl. 1, 2 og 3).

I deres svar på kommunens tilsynsbrev (datert 14.02.2022) foreslås det en løsning hvor man venter med å etablere arealet som dyrket jord i 2 år. Dette i påvente av at dere overfor kommunens planmyndighet skal fremme et primærønske om å få arealet som næringsareal i kommuneplanen (se vedl. 4). I deres forslag beskrives det at man om nødvendig kan inngå forpliktende avtale med entreprenør angående tilbakeføring av matjordressurser fra byggeprosjektet innen en gitt tid. Deres forutsetning er da at området ikke avsettes til byggeformål i revidert arealdel av kommuneplanen. Kommunens landbruksmyndighet vil til dette understreke at vi for det omsøkte arealet forholder oss til dagens planstatus – som er LNF-område (se vedl. 5).

Vi konstaterer at dere ikke har forholdt dere til feltgrensene i utgått tillatelse, men også fjernet størstedelen av tidligere dyrket jord som skulle sammenslås med dyrkingsfeltet. Se markslagskart tidligere godkjent felt (vedl. 6).

Vi vurderer ut fra foreliggende dokumenterte fakta at arealet er brukt som steinuttak og opparbeidet til råtomt for utbygging. Det konstateres at ingen tiltak er gjort for å reetablere tidligere jordbruksareal og følge opp vilkårene i utgått tillatelse om dyrket jord på omsøkte område.

I mottatte søknad om nydyrking fremgår det at dere som eier av byggeområde på gnr./bnr. 149/359,363 ved utbygging får tilgang til matjord som kan bidra til korrekt tykkelse på omsøkte areal (se vedl. 7). Vi har ikke mottatt noen konkret dokumentasjon for når utbygging vil skje.

Det forannevnte er vårt grunnlag for å pålegge tilbakeføring til de opprinnelige arealtypene (dyrket jord og innmarksbeite) – slik det vises på markslagskart fra utgått tillatelse til nydyrking. For tilbakeført innmarksbeite skal dybde matjord være 10 cm, og for dyrket jord (tidligere overflate- og fulldyrket) 40 cm. Sistnevnte er i henhold til tidligere vilkår i utgått tillatelse – se ved. 8.

Frist for tilbakeføring settes til innen 1 år – som da blir innen 23. juni 2024.

Avslutningsvis gjøres det oppmerksom på at det for mottatte søknad om nydyrking vil bli fattet vedtak om avslag i egen sak.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen  
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**

1. Delegert sak nr. 548-16 - Vedl. 6; Foto befaring 30.06.2016.
2. Foto befaring 26.01.2022.
3. Foto befaring 21.06.23.
4. Svar på brev av 27.01.22, sak 548-16 - tilsyn nydyrking.
5. Sit.kart med kom.plan 22.06.23 - 149-13.
6. Delegert sak nr. 548-16 - Vedl. 2; Markslagskart med reg.plan.
7. Gnr. 149, bnr. 13 - Søknad om nydyrking.
8. Delegert sak nr. 548-16 - Saksutredning og vedtak med vilkår.

**Kopi til:**

Statsforvaltaren I Rogaland      Postboks 59 Sentrum      4001      STAVANGER