

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:
23/2926-7

Vår ref. 22389577
Sak/dok.: 23/21467-1
Ark.: 346

Dato:
19.06.2023

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 148 bnr. 1060 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert meldingen til tinglysing, søknad om seksjonering, plantegningene og fullmakten dere har sendt inn for tinglysing. Fullmakten har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Som hovedregel skal fullmakten foreligge original. Likevel er det nedfelt et unntak fra hovedregelen i tinglysingsforskriften § 7 andre ledd andre punktum om at man kan sende inn fullmakt i rett kopi.

Tinglysingsforskriften § 7 andre ledd andre punktum hjemler to absolutte vilkår som må være oppfylt. For det første at personer som nevnt i tinglysingsforskriften § 3 kan bekrefte rett kopi og innestår for at fullmakten fortsatt gjelder, eller tidligst at den gjaldt på tidspunktet for utstedelse av dokumentet som begjæres tinglyst.

Fullmakten er datert rettkopi og fortsatt gjelder 23.03.23 og fullmektigen har signert i søknaden den 15.05.23. Fullmakten oppfyller ikke kravene.

Fullmakten som er sendt inn til oss er kun det rettkopi vilkåret innfridd. Vi ber om at fullmakten enten sendes inn til oss i original eller at det blir påført riktig inneståelseserklæring (dato). Vi viser til vårt rundskriv punkt 4 «fullmakt» og underpunkt 4.1 «original fullmakt eller kopi» problemstilling nr. 1.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 91.

Med vennlig hilsen

Emilie Lislegaard
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



KARMØY KOMMUNE

Kartverket Tinglysing

Dato: 14.06.2023

Postboks 600, Sentrum

Dokumentnummer: 23/2926-7

3507 HØNEFOSS

Deres referanse:

Saksbehandler: Marthon Høvring

Gnr. 148 bnr. 1060 - Oversende for tinglysing

Tiltak: Seksjonering av boligblokk
Adresse: Gbnr: 148/1060 Adresse: Norheimsmarka
Søker: Odd Hansen Prosjekt AS

Karmøy kommune har gjort vedtak om seksjonering på eiendom med gnr. 148 og bnr. 1060.

Vedlagt følger for tinglysning:

- Samtykke til seksjonering
- Firmaattest
- 2 tinglysingmeldinger
- Vedtatt seksjonering i 2 eksemplarer
- Generalfullmakt

Send faktura for tinglysning til:

Adresse: Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 940791901

Fakturareferanse: MAH

Med hilsen

Marthon Høvring
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Norheim Handelspark As Sundgata 109 5527 Haugesund

Vedlegg:

Samtykkeerklæring fra rettighetshaver Norheimsmarka as (original)
Firmaattest

Vedlegg:

148-1060-TLM-seksjonering-sak-23-2926

Gnr. 148 bnr. 1060 - Vedtatt seksjonering

Generalfullmakt



Firmaattest

Organisasjonsnr: 999 568 807
Navn/foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Brønnøysundregistrene
28.11.2022



Organisasjonsnummer: 999 568 807

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 04.01.2013

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.01.2013

Foretaksnavn: ODD HANSEN PROSJEKT AS

Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Kommune: 1106 HAUGESUND

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 703 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Kjetil Alvheim

Styre:
Styrets leder: Børge Engen Andersen
Saudagata 45
5522 HAUGESUND

Styremedlem: Jarle Torvestad
Geir Udnæs

Signatur: Styrets leder alene.
Daglig leder alene.

Prokura: Daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Sundgata 119
5527 HAUGESUND

Vedtektsfestet formål: Selskapets formål er oppføring og
salg av egenregibbygg til
boligformål.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen

Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613738668

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109, 5527 HAUGESUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1149	148	1060

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1149	148	1060	0	1	84 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	2	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	3	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	4	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	5	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	6	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	7	84 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	8	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	9	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	10	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	11	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	12	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	13	86 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	14	61 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	15	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	16	61 / 1143	Boligseksjon	Nei	Nei
1149	148	1060	0	17	107 / 1143	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy Kommune	Kommunens adresse Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Kontaktperson <i>MARTON HØVRING</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 999 568 807	E-postadresse kjetil@oddhansen.no	
Adresse Longhammarvegen 7	Postnummer 5536	Poststed Haugesund	Telefonnummer 906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1060	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handespark AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	84	B	13	B	86	B	25				37				49			
2	B	60	B	14	B	61	B	26				38				50			
3	B	60	B	15	B	60	B	27				39				51			
4	B	60	B	16	B	61		28				40				52			
5	B	60	B	17	B	107		29				41				53			
6	B	60	B	18				30				42				54			
7	B	84	B	19				31				43				55			
8	B	60	B	20				32				44				56			
9	B	60	B	21				33				45				57			
10	B	60	B	22				34				46				58			
11	B	60	B	23				35				47				59			
12	B	60	B	24				36				48				60			
Sum tellere: 1143				Nevner = 1143															

Dato <i>15/5.23</i>	Innsenderens underskrift <i>[Signature]</i>
---------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

15/5-23

Innsenderens underskrift

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Haugesund 19/5/23		Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1149	Karmøy Kommune	148	060	
Dato	Underskrift	Stempel		
24.05.2023				

Dato	Innsenderens underskrift
19/5/23	

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjonsnummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring			Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.			Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)											
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato

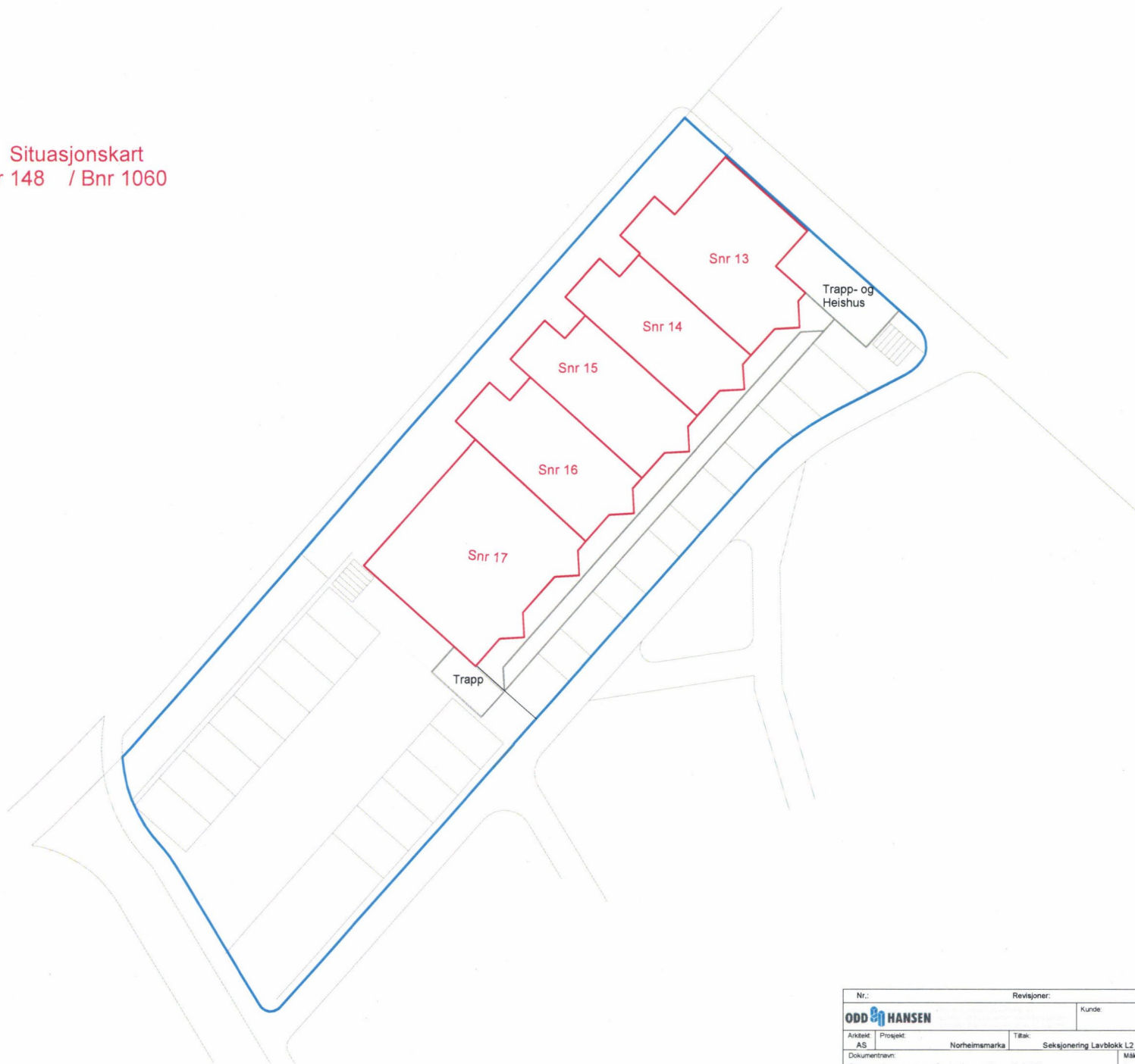
15/5.23

Innsenderens underskrift

[Handwritten signature]

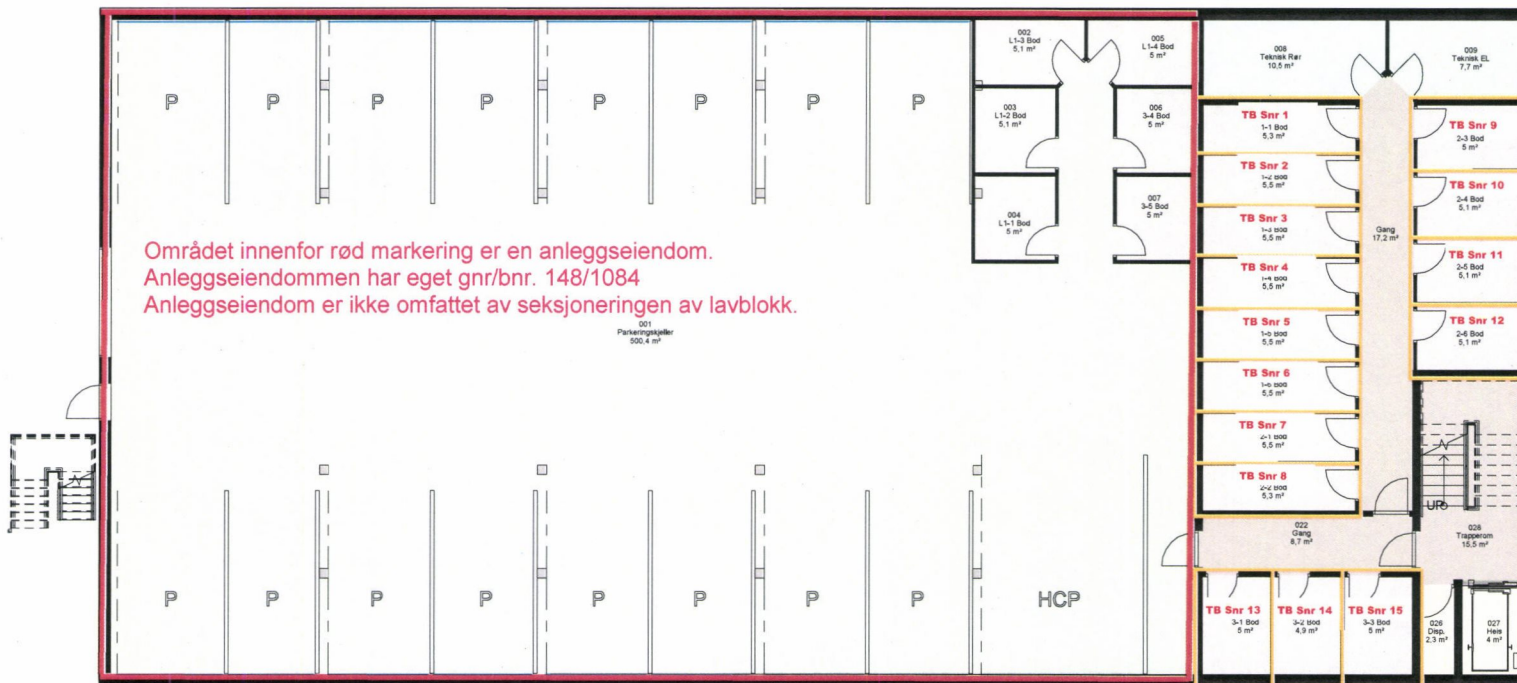
VEDLEGG 1 AV 7

Situasjonskart
Gnr 148 / Bnr 1060



A10-01

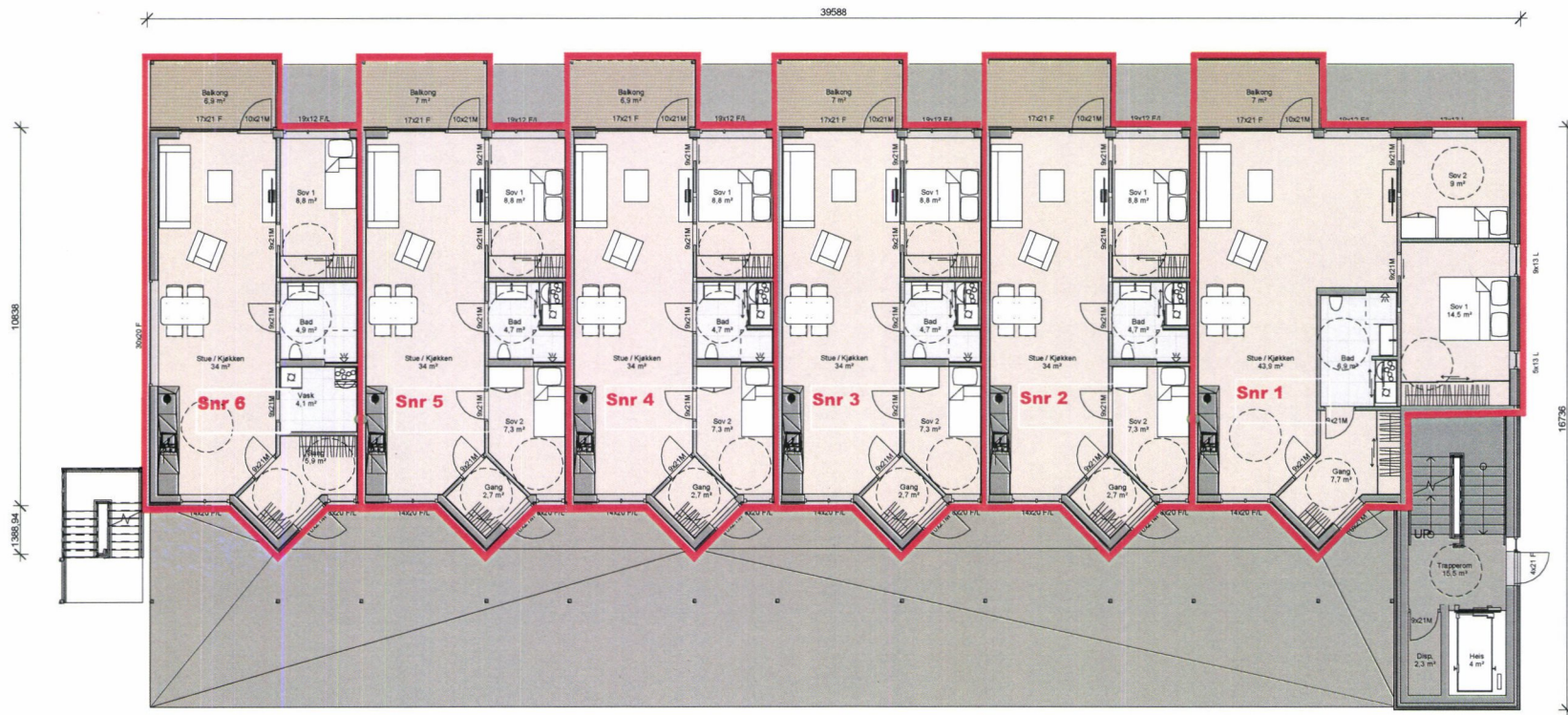
Nr.:		Revisjoner:		Dato:		Utført av:		Kontroll:	
ODD HANSEN				Kunde:		Odd Hansen			
Arkitekt:	Prosjekt:	Tilbak:	Tilbakeets adresse:	Gnr/Bnr:					
AS	Norheimsmarka		Sekejonering Lavblokk L2	Norheimsmarka, 5542 Karmund					
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev				
Situasjonsplan Seksjonering 1-200	1 : 200	A2	50020	-A10-01					



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan etg U1

1		Salgtegning		27.04.2021		RT	
Nr.:	Revisjoner:	Kunde:	Dato:	Utført av:	Kontroll		
ODD HANSEN			Odd Hansen Prosjekt AS				
Arktekt	Prosjekt	Tilbak	Tilbaketts adresse		Gnr/Bnr		
RT	Norheimmarka Lavblokk	Oppføring av leilighetsblokk	Norheim, Kamsund				
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Rev		
Et- 0 garasje 1-100 - Salgtegning	1 : 100	A2	50020	- A70-L2-01	1		

VEDLEGG 3 AV 7

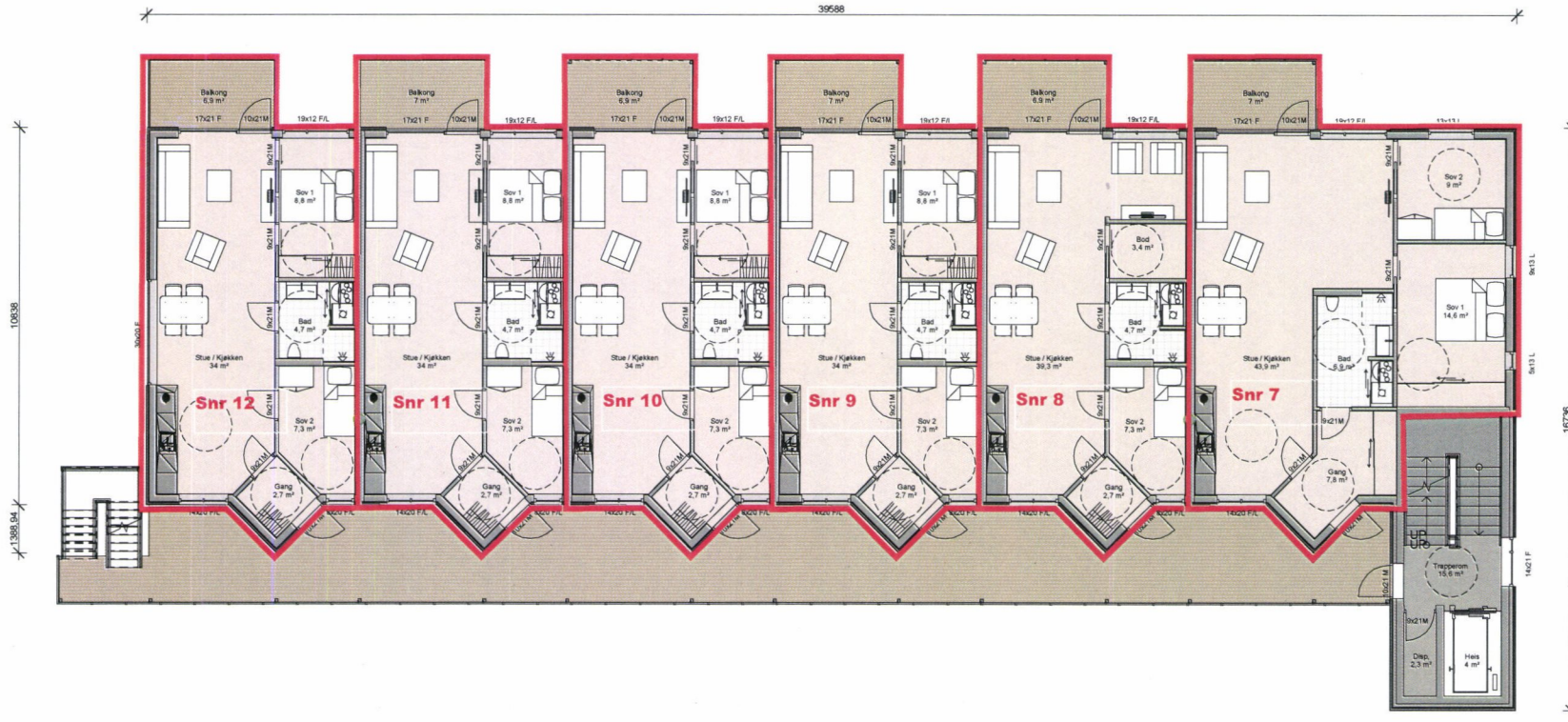


Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 1 etg.

Nr.:	Revisjoner:	Dato:	Utført av:	Kontroll
ODD HANSEN		Kunde:		
Odd Hansen Prosjekt AS		Gnr/Bnr:		
Artsbkt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka Lavblokk	Tilsk:	Tilskets adresse: Norheim, Kamsund	
Dokumentnavn: Et. 1 plan 1-100 - Anmeldelsestegning	Oppføring av leilighetsblokk	Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A2	Prosjektnr.: 50020
				Tegningsnr.: - A20-L2-02
				Rev

A20-L2-02

VEDLEGG 4 AV 7

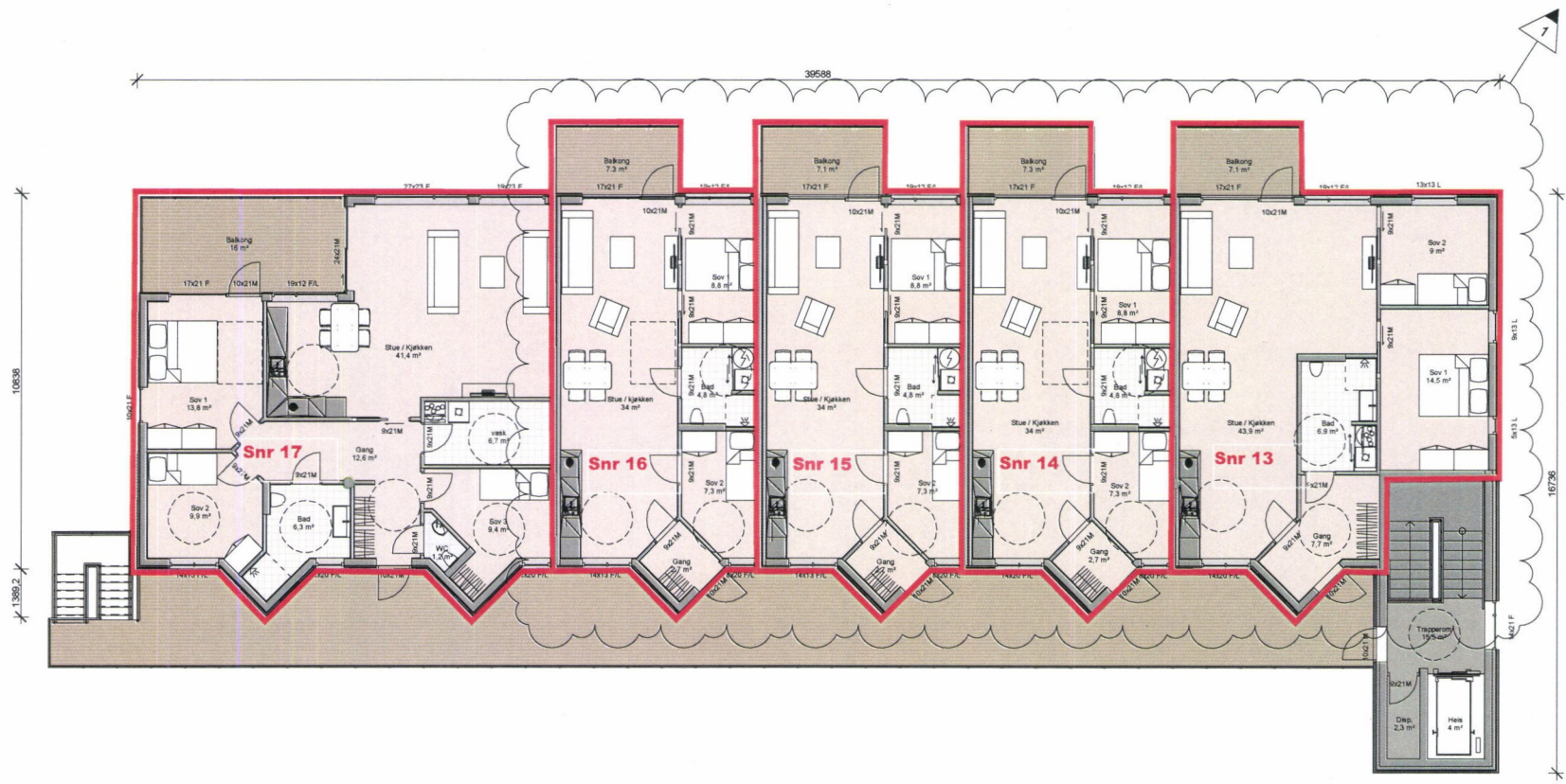


Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 2 etg.

Nr.:		Revisjoner:		Dato:		Utført av:		Kontroll	
ODD HANSEN		Kunde		Odd Hansen Prosjekt AS					
Anskaffelse:	Prosjekt:	Tilbak:		Tilbets adresse:		GivBrnr			
RT	Norheimsmarka Lavblokk	Oppføring av leilighetsblokk		Norheim, Karmsund					
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:		Rev			
Et, 2 plan 1-100 - Anmeldelsestegning	1 : 100	A2	50020	-A20-L2-03					

A20-L2-03

VEDLEGG 5 AV 7



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 3 etc.

1		Endringsaknad		05.10.22		TS		RT	
Nr.:		Revisjoner:		Dato:		Utført av:		Kontroll	
ODD HANSEN				Kunde: Odd Hansen Prosjekt AS					
Arkitekt:	Prosjekt:	Tilbak:	Tilbaketts adresse:			Gnr/Bnr:			
RT	Norheimsmarka Lavblokk		Oppføring av leilighetsblokk			Norheim, Karmasund			
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningsnr.:		Rev			
Et. 3 plan 1-100 - Anmeldelsestegning	1 : 100	A2	50020	-A20-L2-04		1			

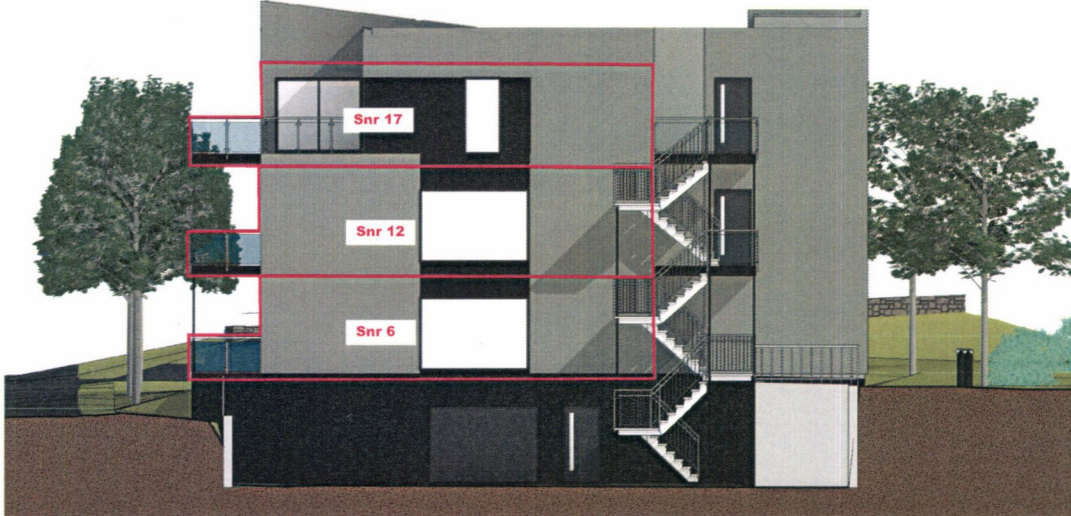
Å20-L2-04

VEDLEGG 6 AV 7



Nord
1:50

Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060



Vest
1:50

Prosjekt		Gnr 148 / Bnr 1060	
Fase		Seksjoneringstegninger	
Oppdragsgiver		Odel Havn Plass AS	
Arkitekt		Odel Havn Plass AS	
Dato		1.00	
Bladnummer		A0	
Bladnavn		50020 - A454-2-01	
Bladtype		1	

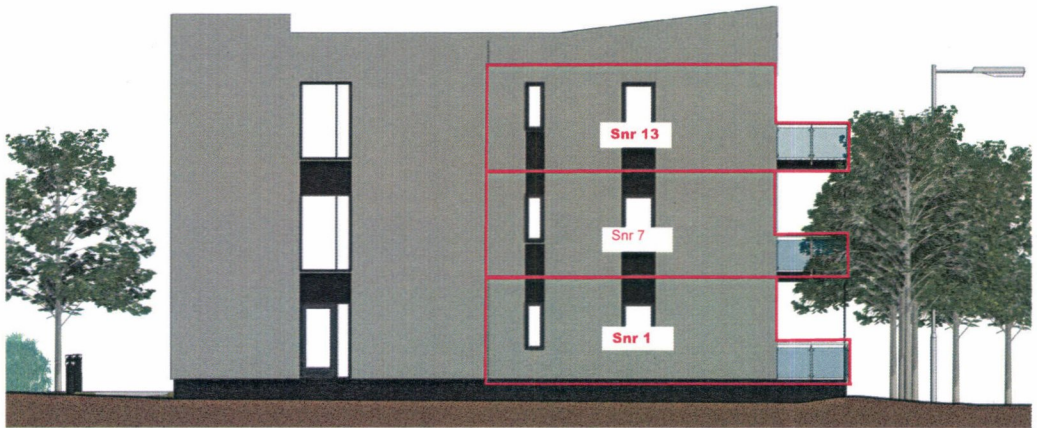
14.04.2011

VEDLEGG FAU 7



Sør
1:50

Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060



Øst
1:50

Seksjoneringstegninger		Gnr 148 / Bnr 1060	
Prosjekt		Gnr 148 / Bnr 1060	
Oppdragsgiver		Oslo Havn Prosjekt AS	
Tittel		Seksjoneringstegninger	
Skala		1:50	
Dato		2020-02-02	
Fasade		Sør og Øst	

GENERALFULLMAKT

Undertegnede hjemmelshaver, Norheim Handelspark AS, org nr 989 983 474, til

gnr. 148, bnr. 1042, i Karmøy kommune

gir med dette: Odd Hansen Prosjekt AS, org nr. 999568807

ugjenkallelig fullmakt til på hjemmelshavers vegne å foreta enhver forføyning over eiendommen og undertegne alle dokumenter som står i forbindelse med en slik forføyning herunder samtykke til:

- Byggemelding, seksjonering, sammenføyning og/eller deling av eiendommen
- Pantsettelse og pantefrafall av eiendommen eller ideelle andeler av denne; herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer/seksjonsnummer
- Overskjøting av eiendommen, ideelle andeler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye bruksnummer/seksjonsnummer
- Tinglysning av alle dokumenter hvor hjemmelshavers samtykke er nødvendig, blant annet panterettsdokument etc.
- Generalfullmakten gir rett til egenerverv

Denne fullmakten er ugjenkallelig.

Erklæring om sivilstand:

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?
Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?
Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?
Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen

Sted/dato: Haugesund 28/12-22

For hjemmelshaver

John Gilbert Helgeland
JOHN GILBERT HELGELAND
Norheim Handelspark AS

Geir Tore Henriksen

GEIR TORE HENRIKSEN
Norheim Handelspark AS

Jeg/vi bekrefter at utstederen er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift på denne fullmakt i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

Dato: 28.12.2022

Underskrift:

Ingunn Nesse

Gjentas m/blokkbokstaver: INGUNN NESSE

Adresse:

SØRHALLET 27, 5518 HAUGESUND

Dato: 28/12-2022

Underskrift:

Jarle Torvestad

Gjentas m/blokkbokstaver: JARLE TORVESTAD

Adresse

BREIABERGVEGEN 4, 4276 VEAVÅGEN



Fullmakten er fortsatt gyldig

dato: 23/03-2023

Til Karmøy kommune/Tinglysningsmyndigheten

SAMTYKKEERKLÆRING FRA RETTIGHETSHAVER NORHEIMSMARKA AS

URÅDIGHET

Rettighetshaver Norheimsmarka AS (org. nr. 921 039 689) har belagt matrikkelen gnr. 148 bnr. 1042 med urådighet 2019/1345243-2/200. Matrikkelen gnr. 148 bnr. 1042 kan dermed ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver.

SAMTYKKE

Undertegnede samtykker til at hjemmelshaver Norheim Handelspark AS (org. nr. 989 983 474) gjør følgende forføyninger over eiendommen;

- Søker om og får fradelt, arealoverført, sammenslått eiendom og utført tilhørende oppmåling, gjelder parsell 1 – 27 og 30 som fremgår av vedlagt delingskart dat. 29.06.2022
- Overskøyting av eiendommen gnr. 148 bnr. 1042, ideelle andeler av denne, herunder utskilte eiendommer med nye gnr./bnr. og seksjonsnr.
- Tinglysing av privatrettslige erklæringer så som;
 - parkeringsrett på gnr. 148 bnr. 1062 for gnr. 148 bnr. 1087
 - håndtering av bygging <4 m fra grense/branntiltak mellom gnr. 148 bnr. 1062 og gnr. 148 bnr. 1087
 - veirett over gnr. 148 bnr. 1042 for gnr. 148 bnr. 1083 (trafo eiendom)
 - veirett over gnr. 148 bnr. 1060 for gnr. 148 bnr. 1084 (anleggseiendom)
 - bruksrett til fellesareal gnr. 148 bnr. 1042 (for 62 boenheter)

JEG SAMTYKKER

Dato 11.04.2023

Sted HAUGESUND

Sign. rettighetshaver 

Norheimsmarka AS org. nr. 921 039 689

v/BØRGE ENGEN ANDERSEN



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613738668
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
974773813	KARMØY KOMMUNE TEKNISK ETAT	Postboks 167, 4291 KOPERVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
989983474	NORHEIM HANDELSPARK AS		Sundgata 109, 5527 HAUGESUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1149	148	1060

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1149	148	1060	0	1	84 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	2	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	3	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	4	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	5	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	6	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	7	84 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	8	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	9	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	10	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	11	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	12	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	13	86 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	14	61 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	15	60 / 1143	Boligseksjon	Ja	Nei
1149	148	1060	0	16	61 / 1143	Boligseksjon	Nei	Nei
1149	148	1060	0	17	107 / 1143	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Karmøy Kommune	Kommunens adresse Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik	Kontaktperson <i>MARTHON HØVRING</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Odd Hansen Prosjekt AS	Fødselsnr./Org.nr. 999 568 807	E-postadresse kjetil@oddhansen.no	
Adresse Longhammarvegen 7	Postnummer 5536	Poststed Haugesund	Telefonnummer 906 69 872

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1060	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
989 983 474	Norheim Handelspark AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	84	B	13	B	86	B	25				37				49			
2	B	60	B	14	B	61	B	26				38				50			
3	B	60	B	15	B	60	B	27				39				51			
4	B	60	B	16	B	61		28				40				52			
5	B	60	B	17	B	107		29				41				53			
6	B	60	B	18				30				42				54			
7	B	84	B	19				31				43				55			
8	B	60	B	20				32				44				56			
9	B	60	B	21				33				45				57			
10	B	60	B	22				34				46				58			
11	B	60	B	23				35				47				59			
12	B	60	B	24				36				48				60			
Sum tellere:			1143			Nevner =			1143										

Dato <i>15/5-23</i>	Innsenderens underskrift <i>Kjetil H</i>
------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadpliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato | Innsenderens underskrift

15/5-23

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato <i>Haugesund 15/5-23</i>	Hjemmelshavers underskrift <i>Kjetil AL</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver Kjetil Alvheim iht. generalfullmakt
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1149	Kommunens navn Karmøy Kommune	Gårdsnr. 148	Bruksnr. 1060	Festenr.
Dato <i>24.05.2023</i>	Underskrift <i>Mathias Løvring</i>	Stempel 		
Dato <i>15/5-23</i>	Innsenderens underskrift <i>Kjetil AL</i>			

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons- nummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal	S.nr	For- mål	Brøk (teller)	Tilleggs- areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:								Nevner =											

Dato

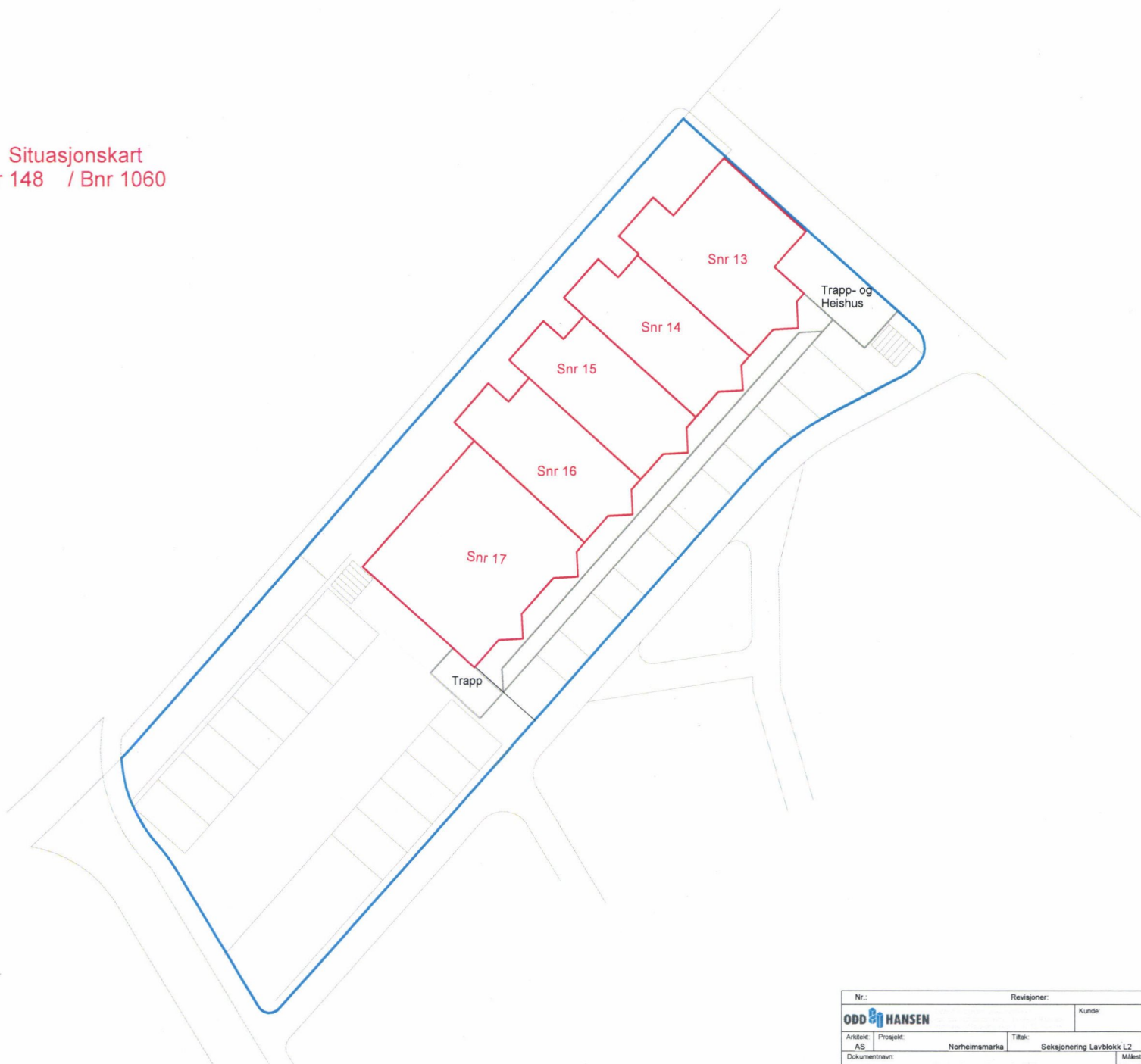
15/5 '23

Innsenderens underskrift

Ugelstad

VEDJEGG 1 AV 7

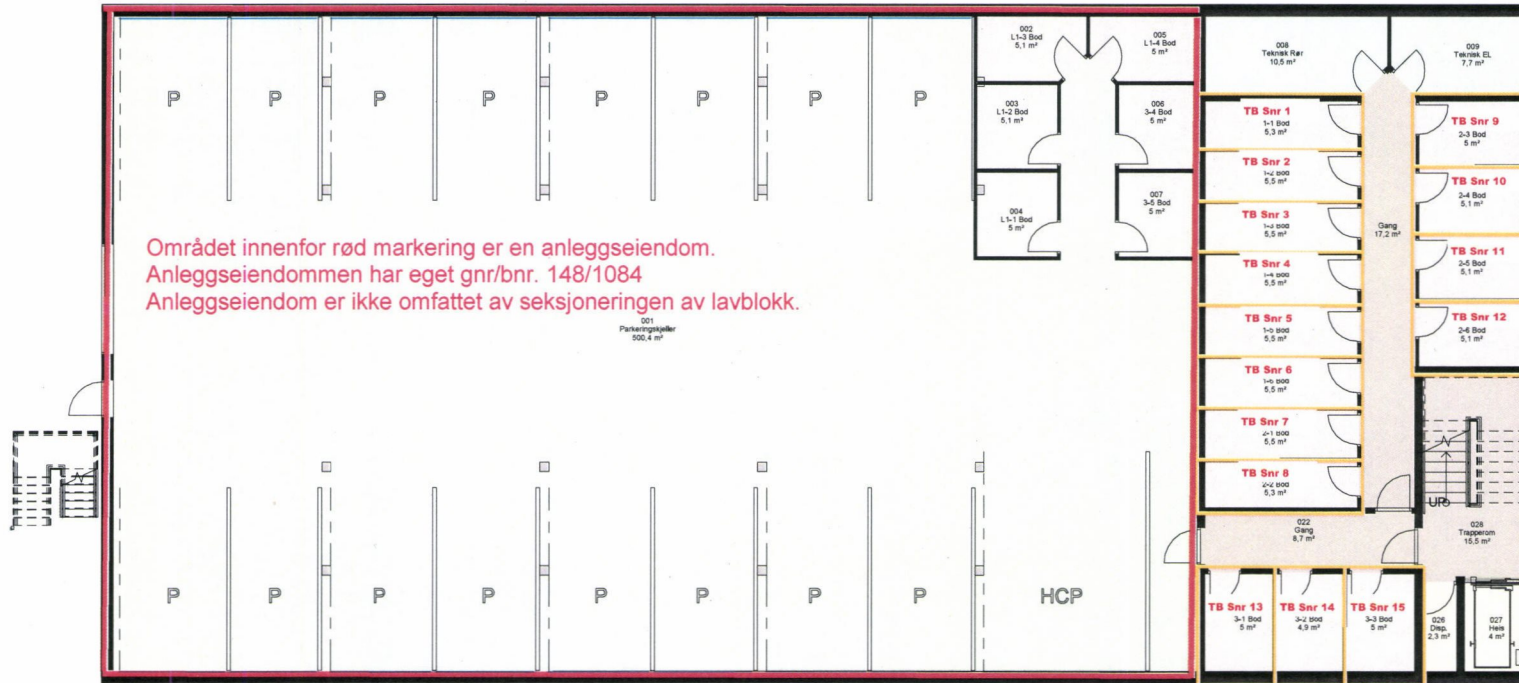
Situasjonskart
Gnr 148 / Bnr 1060



A10-01

Nr.:		Revisjoner:		Dato:		Utført av:		Kontroll	
ODD HANSEN				Kunde: Odd Hansen					
Arkitekt:	Prosjekt:	Tilbak:		Tiltekets adresse:		Gnr/Bnr:			
AS	Norheimmarka	Seksjonering Lavblokk L2		Norheimmarka, 5542 Karmsund					
Målestokk:		Størrelse:		Prosjekt nr.:		Tegning nr.:		Rev	
1 : 200		A2		50020		-A10-01			
Situasjonsplan Seksjonering 1-200									

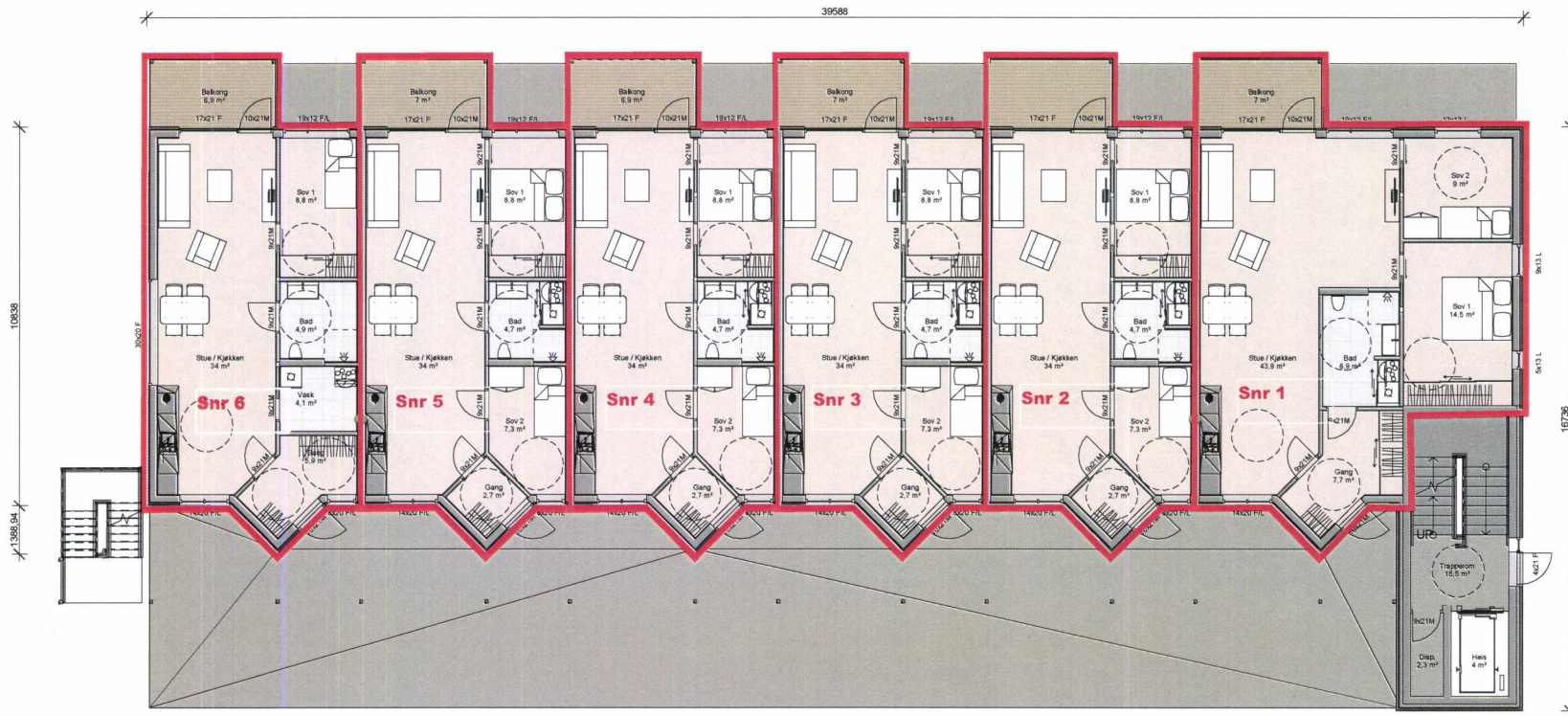
VEDLEGG 2 AV 7



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan etg U1

A70-L2-01

1		Salgstegeting		27.04.2021		RT	
Nr.:		Revisjoner:		Dato:		Utført av: Kontroll	
ODD HANSEN				Kunde: Odd Hansen Prosjekt AS			
Ansket:	Prosjekt:	Tilbak:	Tilbaks adresse:	Målestokk:		Størrelse:	
RT	Norheimmarka Lavblokk	Oppføring av leilighetsblokk	Norheim, Kårmaund	50020		Tegningsnr.: -A70-L2-01	
Et-0 garasje 1-100 - Salgstegning				1 : 100	A2	50020	-A70-L2-01
Rev							1



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 1 etg.

Nr.:	Revisjon:	Kunde:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
ODD HANSEN		Odd Hansen Prosjekt AS			
Arktekt: RT	Prosjekt: Norheimsmarka Lavblokk	Tilbak: Oppføring av leilighetsblokk	Tilbets adresse: Norheim, Karmsund	Gnr/Bnr:	
Dokumentnavn: Et. 1 plan 1-100 - Anmeldelsestegning		Målestokk: 1 : 100	Størrelse: A2	Prosjektnr.: 50020	Tegningsnr.: - A20-L2-02
				Rev	

VEDLEGG 4 AV 7



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 2 etg.

Nr.:	Revisjoner:	Kunde:	Dato:	Utført av:	Kontroll:
ODD HANSEN			Odd Hansen Prosjekt AS		
Arktekt:	Prosjekt:	Tilbak:	Tilbets adresse:	Gnr/Bnr:	
RT	Norheimsmarka Lavblokk		Norheim, Karmsund		
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningnr.:	
Et. 2 plan 1-100 - Anmeldelsestegning	1 : 100	A2	50020	- A20-L2-03	
			Rev		

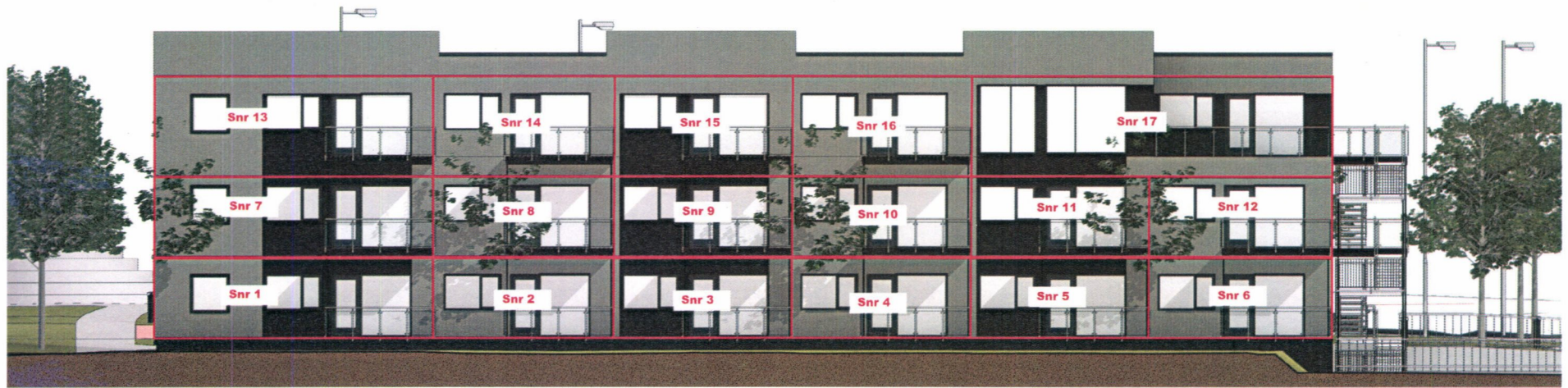
A20-L2-03



Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060
Plan 3 etg.

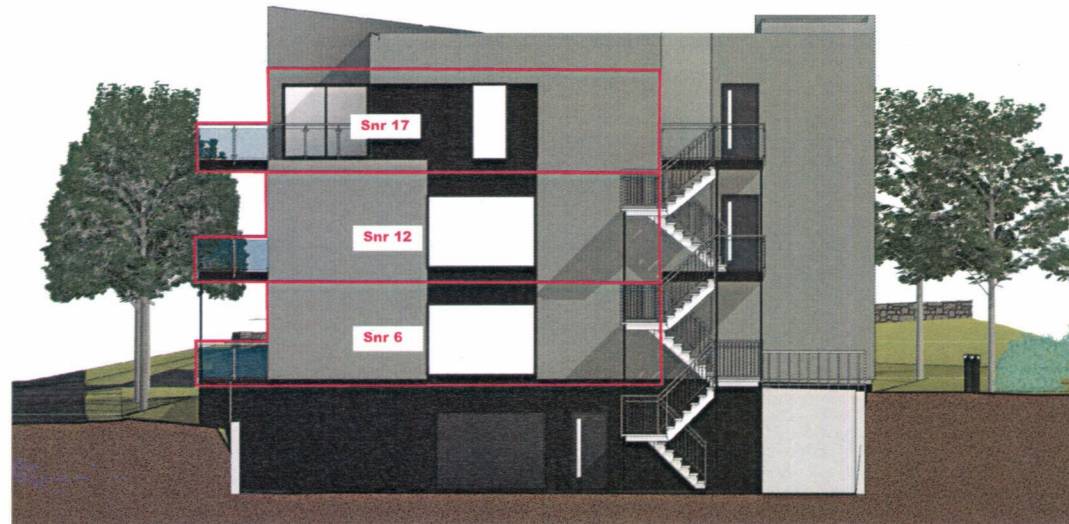
1		Endringsaknad		05.10.22		TS	RT
Nr.:	Revisjoner:	Kunde:		Dato:	Utført av: Kontroll		
ODD HANSEN		Odd Hansen Prosjekt AS					
Arb.:	Prosjekt:	Tilsk.:	Tilbakef. adresse:		Gnr/Bnr:		
RT	Norheimsmarka Lavblokk	Oppføring av leilighetsblokk	Norheim, Kamsund				
Dokumentnavn:	Målestokk:	Størrelse:	Prosjektnr.:	Tegningnr.:	Rev		
Et. 3 plan 1-100 - Anmeldelsestegning	1 : 100	A2	50020	-A20-L2-04	1		

VEDLEGG 6 A07



Nord
1:50

Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060

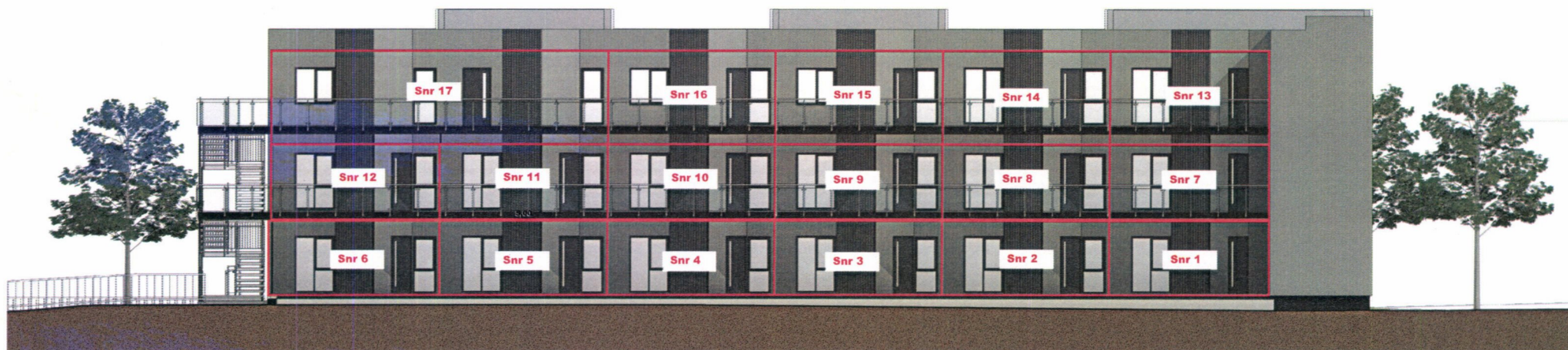


Vest
1:50

ODD HANSEN		ODD HANSEN PROJEKT AS	
Prosjekt	Navn	Mappe	Navn
Fase	Rev	Dato	Rev
Skrevet av	Opprettet av	Rev	Rev
1:50	AD	50020	-A054-2-01
Fasade Nord og Vest			1

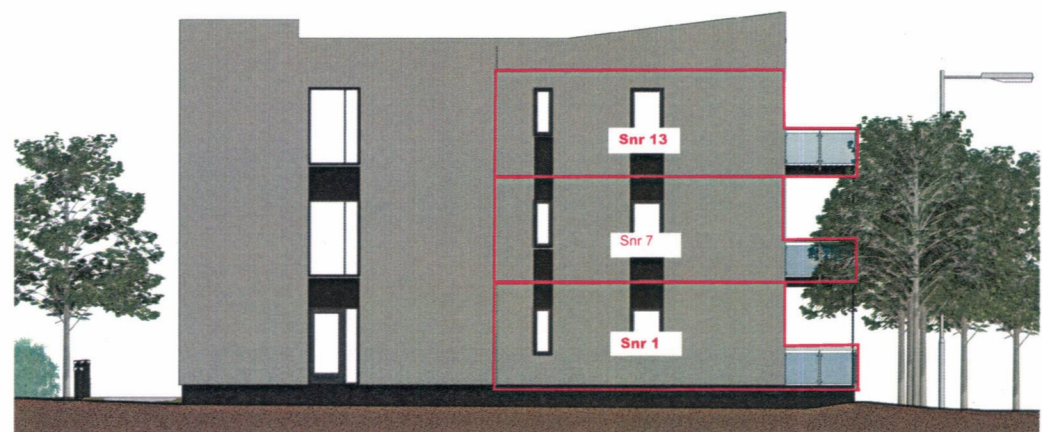
Aes-201

VEDLEGG 7 AV 7



Sør
1:50

Seksjoneringstegninger
Gnr 148 / Bnr 1060



Øst
1:50

Oppdragsnr.		Dato		Bl. nr.	
Prosjekt		Løst av		Bl. nr.	
001	001	001	001	001	001
002	002	002	002	002	002
003	003	003	003	003	003
004	004	004	004	004	004
005	005	005	005	005	005
006	006	006	006	006	006
007	007	007	007	007	007
008	008	008	008	008	008
009	009	009	009	009	009
010	010	010	010	010	010
011	011	011	011	011	011
012	012	012	012	012	012
013	013	013	013	013	013
014	014	014	014	014	014
015	015	015	015	015	015
016	016	016	016	016	016
017	017	017	017	017	017
018	018	018	018	018	018
019	019	019	019	019	019
020	020	020	020	020	020
021	021	021	021	021	021
022	022	022	022	022	022
023	023	023	023	023	023
024	024	024	024	024	024
025	025	025	025	025	025
026	026	026	026	026	026
027	027	027	027	027	027
028	028	028	028	028	028
029	029	029	029	029	029
030	030	030	030	030	030
031	031	031	031	031	031
032	032	032	032	032	032
033	033	033	033	033	033
034	034	034	034	034	034
035	035	035	035	035	035
036	036	036	036	036	036
037	037	037	037	037	037
038	038	038	038	038	038
039	039	039	039	039	039
040	040	040	040	040	040
041	041	041	041	041	041
042	042	042	042	042	042
043	043	043	043	043	043
044	044	044	044	044	044
045	045	045	045	045	045
046	046	046	046	046	046
047	047	047	047	047	047
048	048	048	048	048	048
049	049	049	049	049	049
050	050	050	050	050	050
051	051	051	051	051	051
052	052	052	052	052	052
053	053	053	053	053	053
054	054	054	054	054	054
055	055	055	055	055	055
056	056	056	056	056	056
057	057	057	057	057	057
058	058	058	058	058	058
059	059	059	059	059	059
060	060	060	060	060	060
061	061	061	061	061	061
062	062	062	062	062	062
063	063	063	063	063	063
064	064	064	064	064	064
065	065	065	065	065	065
066	066	066	066	066	066
067	067	067	067	067	067
068	068	068	068	068	068
069	069	069	069	069	069
070	070	070	070	070	070
071	071	071	071	071	071
072	072	072	072	072	072
073	073	073	073	073	073
074	074	074	074	074	074
075	075	075	075	075	075
076	076	076	076	076	076
077	077	077	077	077	077
078	078	078	078	078	078
079	079	079	079	079	079
080	080	080	080	080	080
081	081	081	081	081	081
082	082	082	082	082	082
083	083	083	083	083	083
084	084	084	084	084	084
085	085	085	085	085	085
086	086	086	086	086	086
087	087	087	087	087	087
088	088	088	088	088	088
089	089	089	089	089	089
090	090	090	090	090	090
091	091	091	091	091	091
092	092	092	092	092	092
093	093	093	093	093	093
094	094	094	094	094	094
095	095	095	095	095	095
096	096	096	096	096	096
097	097	097	097	097	097
098	098	098	098	098	098
099	099	099	099	099	099
100	100	100	100	100	100