

## TILLEGG TIL KJØPEKONTRAKT

1. Eiendommen				
Kommunenr	Kommunenavn:	Gnr	Bnr	Registernummer
1149	Karmøy	86	1	
Eiendommens navn: <b>Avaldsnes</b>				

2. Selger	
Organisasjonsnr	Navn
970955569	Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000

3. Kjøper		
Org.nr. / fødselsnr.	Navn:	Ideell andel
940791901	Karmøy kommune	1/1

4. Eiendommen og kjøpesum
<p>Mellom <b>Opplysningsvesenets fond</b> (heretter benevnt «Selger»), org.nr. 970 955 569 og <b>Karmøy kommune</b> (heretter benevnt «Kjøper»), org.nr. <b>940791901</b> er det i dag inngått følgende tillegg til kjøpekontrakt signert våren 2019:</p> <p>Under forutsetning av at kommunale og/eller fylkeskommunale instanser ikke har innvendinger til arealbruken, og at salget ikke kommer i konflikt med eventuelle tidligere gitte rettigheter, overdrar Selger til Kjøper driftsbygning oppført i 1994, samt en ca. 4600 m<sup>2</sup> stor parsell av Avaldsnes prestegård, gnr. 86, bnr. 1 i Karmøy kommune (heretter benevnt «Eiendommen»).</p> <p>I tillegg til tidligere avtalt pris, kr. 2.600.000, betales et tillegg på kr 160.000, med bakgrunn i at det har gått lang tid (mer enn fire år) siden kjøpesummen ble avtalt. Justeringen er en delvis kompensasjon for utviklingen i pengeverdien i tiden som har gått. Eiendommen er så langt ikke klar for overdragelse, med bakgrunn i planfaglige og/eller jordlov-relaterte tema. Prisjusteringen på kr. 160.000 faktureres sammen med kjøpesummen på kr. 2.600.000.</p> <p>Dette avtaletillegget gjelder ut 2025. Dersom Eiendommen ikke er overdratt innen utgangen av 2025, skal partene bli enige om en ny prisjustering.</p> <p>For alle forhold som ikke spesifiseres i dette kontraktstillegget, gjelder originalkontraktens betingelser, som det er enighet om at partene forpliktet seg til i 2019.</p>

12. Tilbudsfrist
Dette kontraktstillegget er betinget av aksept og retur innen <b>15.08.2023</b> . Etter denne datoen gjelder ikke lenger originalkontrakten med mindre kontraktstillegget er signert av kjøper.

13. Underskrifter	
<b>Grunneier</b>	
Sted, dato	
Grunneier underskrift	
	<b>Opplysningsvesenets fond</b>
<b>Kjøper</b>	
<b>Kjøper:</b> Dersom Kjøper ikke signerer innen fristen er avtalen ikke bindende mellom Selger og Kjøper. <i>Juridiske personer (organisasjoner mv.) signerer dokumentet fysisk (Kjøpers underskrift nedenfor).</i>	
Sted, dato	
Kjøpers underskrift	
	<b>Karmøy kommune</b>
<i>Krav til signatur fra juridisk person: Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen.</i>	