



## TEGNFORKLARING

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

### SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Gangareal

### GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

### LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- 2.4 Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

### REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

P1	6577282.492	286719.185
P2	6577277.150	286727.633
P3	6577262.893	286718.618
P4	6577268.236	286710.169
P5	6577272.106	286711.907
P6	6577279.263	286716.433

### Tomt 4

#### BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD

Areal tomt = 1202,6 m<sup>2</sup> (Matrikelbrev)  
 Netto tomt = 961,9 m<sup>2</sup> (beregnet)  
 BYA bolig = 177m<sup>2</sup>  
 BYA bod = 12m<sup>2</sup>  
 BYA biloppstilling = 72m<sup>2</sup>  
 % BYA = 261m<sup>2</sup> / 1202,6m<sup>2</sup> x 100 = 21,7% (brutto tomt)  
 % BYA = 261m<sup>2</sup> / 961,9m<sup>2</sup> x 100 = 27,1% (netto tomt)

### DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.

Høyder ut fra kart. Alle høyder må kontrollinmåles før utsetting av bolig. Ekvidistanse 1 m.

### MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

B	Justert p-plass, bod	20.06.23mm
A	Endret bolig	18.04.23mm

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

*Bolig Partner*

Tiltakshaver :

BoligPartner AS, DK. Haugesund

Byggeplass :

Revurvegen, 4250 Kopervik

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 18.01.23 Sign. AG

Pnr.: 17402044

Tegnings Nr.  
0000 — 910 B

Gnr: 71

Bnr: 197