



Følgerev vedr. søknad om endring av gitt tillatelse for gbnr. 86/213 – Husøyvegen 281.

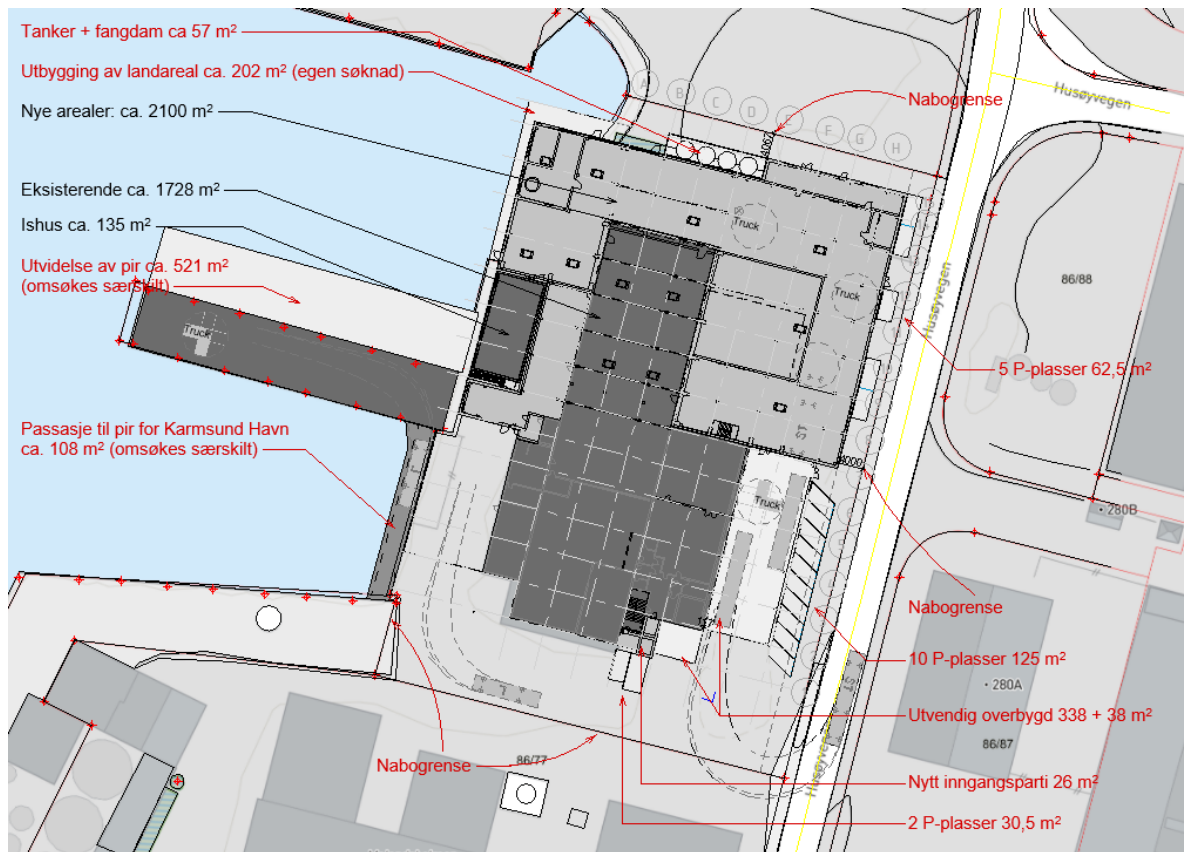
På vegne av tiltakshaver, Husøyvegen 281 AS (heleid selskap i Alginor-konsernet), har vi utarbeidet vedlagt søknad om endring av gitt rammetillatelse for tilbygg og påbygg av produksjonslokaler for foredling av stortare i Husøyvegen 281. Tiltakshaver er for øvrig endret fra Alginor ASA til Husøyvegen 281 AS.

Lokalene vil driftes av Alginor Biorefinery AS (heleid selskap i Alginor-konsernet), som driver med forskning og utvikling innen miljøvennlig høsting og utnyttelse av stortare. I forbindelse med dette arbeidet har selskapet nå behov for å utvide sin virksomhet og kapasitet på Husøy, og det er tidligere søkt om tillatelse til å utvide bygningsmassen i Husøyvegen 281. I påfølgende prosjektering med prosessrådgiver og brukere er det innført endringer som følge av optimalisering av produksjon og det er i tillegg avdekket at arealbehovet er betraktelig større enn tidligere omsøkt situasjon. Det søkes derfor om endring av tidligere gitt rammetillatelse.

Illustrasjon av tiltak etter endring



Oppdatert situasjon:



Endringene omfatter:

- Reduksjon i byggehøyde, fra 20 meter til 14 meter (med unntak av skorstein).
- Øvre del av eksisterende ishus rives og bygges videre opp til samme nivå som resterende bygningsmasse.
- Utvendig overbygd lastesone i sørøst.
- Utvidelse sør for dagens ishus.
- Landutvidelse i nordøst benyttes til å utvide bebyggelsen vestover.
- Tanker med fangdam plasseres i nord.
- Inngjerding i grensen mot nord.
- P-plasser endres

Andre forhold:

- De nye endringene forutsetter at man også søker om utvidelse av dagens pir (ca. 521 m²), samt en utvidelse av kaiarealet i sørvest av tomten (ca. 108 m²). Dette vil søkes om særskilt, og omfattes ikke av denne søknaden.

1. Generelt



Dagens bygning (bilde hentet fra Alginor.no)

Alginor ASA er en aktør innen høsting av stortare og videreforedling av denne. Utvidelsen i Husøyvegen 281 vil inneholde produksjonslokaler for dette arbeidet. Alginor ASA har utviklet metoder for bedre utnyttelse av stortaren, sammenlignet med tidligere foredlingsmetoder.

Fabrikklokalene skal også inneholde flere laboratorier for analyse, kontroll og kvalitetssikring av produktene. Dagens bygning inneholde kontor- og personalfasiliteter til administrasjon og produksjonsmedarbeiderne. Disse vil oppgraderes betydelig som en del av prosjektet. Produktene skal i hovedsak eksporteres ut, i store volum, via havneterminalen på Husøy.

2. Produksjon

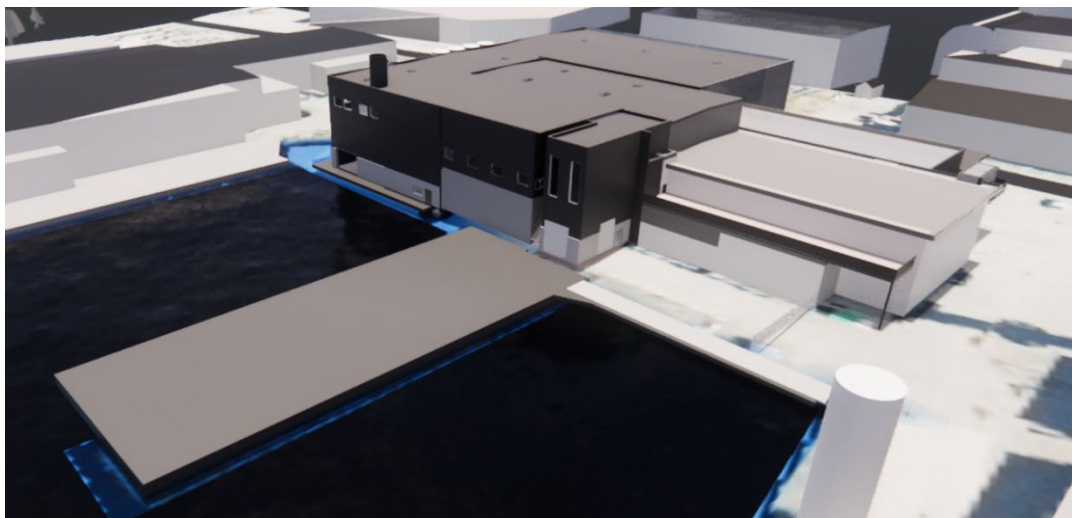
Anlegget er et prosessanlegg for foredling av stortare. I dagens industri er det ikke bestanden av eller bærekraftigheten til stortare som er utfordringen, men hvordan denne prosesseres etter høsting. Bransjestandarden er stor bruk av formaldehyd etter innhøsting, noe som gjør at råmaterialet kun kan benyttes til utvinning av alginat. Dette gir en utnyttelse på 15-20 % av stortaren, hvor de resterende 80-85% blir avfall.

Alginor har utviklet metoder med målsetting om å benytte 100% av den innhøstede stortaren og har som mål å utvikle en portefølje på hele 12 ulike produkter. Alginor sin metode for bedre utnyttelse av stortaren kalles AORTA, og vi vil henviser til Alginor sine nettsider for mer informasjon om denne.

3. Estetisk og funksjonell utforming av prosjektet

Bygningen er et industribygg, og er tilpasset områdets strøkskarakter.

Etter at opprinnelig søknad om rammetillatelse ble sendt, har man lagt ned et betydelig arbeid med å optimalisere funksjon og produksjonsflyt.



Perspektiv sett fra sørvest

4. Omsøkt bygningsmasse

I tidligere omsøkt tiltak var det en total BYA på 3.578,5 m², som utgjør 57% av tomtearealet på 6.529 m².

Etter endring:

Til sammen utgjør bebyggelsen nå en BYA på 4.639 m², hvorav 2.776 m² er nye arealer. Dette gir en utnyttelsesgrad på 71 % BYA, som fortsatt er godt under tillatt øvre grense i gjeldende reguleringsplan som er på 80% BYA.

BRA nye arealer:

- 1. etasje: 2030 m²
- 2. etasje (mezzanin + utvidelse av eksisterende): 1445 m²
- 3. etasje (mezzanin teknisk rom): 239 m²

Samlet BRA nye arealer: 3714 m² (NB: fiktive plan ikke tatt med i BRA-beregning)

5. Trafikkavvikling

Trafikk vil ikke påvirkes av utvidelsen. Hovedinnkjørsel i sør forblir uendret.

Parkering reduseres til 17 P-plasser fra 32 (dagens situasjon) i denne endringen. Lastebil og semi-trailer får ikke egen P-plass, men har oppstillingsplass for av- og pålossing under tak i sørøst. Se situasjonsplan.

6. Nabovarsling

Nabovarsel for endringene ble sendt ut 01.06.2023. Det var ikke kommet inn noen merknader ved fristens utløp.

7. Ber om endring i vilkår fra rammetillatelse

Vedr. følgende vilkår i rammetillatelse:

«Det skal foreligge godkjent prosessvannavløp fra Statsforvalteren i Rogaland/godkjent rørleggermelding for eksisterende prosessvannavløp».

Tiltakshaver legger til grunn at dagens anlegg ved Husøyvegen 281 er dekket av den opprinnelige utslippsordningen som ble utstedt i 1995. Dagens anlegg er prosjektert for utslipp av rensert prosessvann fra produksjon av marint råstoff, som forutsettes å også omfatte tare. Dersom det viser seg at felles utslippsledning er fullt utnyttet av eksisterende brukere på Husøy, vil tiltakshaver søke å etablere en separat ledning til Karmsundet under samme løyve.

Det bes derfor om at vilkåret fjernes som forutsetning for at igangsettingstillatelse kan gis, og endres til «før brukstillatelse/ferdigattest kan gis».

I anledning planlagt oppskalering av produksjonen i anlegget, har tiltakshaver tatt kontakt med Statsforvalteren for et sonderingsmøte mellom partene. Tiltakshaver har videre etablert et samarbeid med Skala AS, med sikte på å utarbeide en revidert utslippssøknad som skal realiseres etter møtet med Statsforvalteren.

8. Endringer etter nabovarsel

I etterkant av at nabovarsel ble sendt har man gjort noen mindre endringer i det planlagte tiltaket:

- heis- og trappehus med gangbro er fjernet. Heis søkes nå plassert ved nytt inngangsparti inntil husveggen i sørøst. Også nytt inngangsparti har blitt endret noe. Se nabovarslede tegninger vedlagt i denne søknad.
- yttervegg i 2 etasje mot nord vil nå gå der den gjør i eksisterende bygning. Den er altså redusert noe fra det som er nabovarslet.
- nisje i yttervegg i nordvestlig hjørne for plassering av pumpekum med åpning mot nord
- to skorsteiner er tatt bort: det er kun 1 skorstein igjen av de 3 som er nabovarslet, ettersom man ikke lenger har dette behovet
- P-plasser er skråstilt for å unngå parkering direkte fra Husøyvegen. Det legges også til rette for parkering langs fasade i øst, i tillegg til et par P-plasser ved hovedinngang i sør. Dette gir totalt 17 P-plasser.

Ansvarlig søker ser ikke behov for å sende ut nytt nabovarsel for disse endringene, ettersom både fjerning av trappehus, fjerning av skorsteiner og reduksjon i bygningsvolum begge er grep som ikke er til mer sjenanse enn det opprinnelig varslede tiltaket. Nisjen for pumpekum vil også kun være synlig fra sjøsiden i vest.

9. Andre forhold

Renovasjon løses innenfor omsøkt bygningsmasse.

Forskriftsmessig brannprosjektering pågår, og brannkonsept vil foreligge ved søknad om igangsettelse.

Samtykke fra Arbeidstilsynet foreligger for det opprinnelig omsøkte. Ettersom både fabrikkens innhold og forholdene som omhandler arbeidsmiljøfaktorer vil det sendes inn en oppdatert søknad om Arbeidstilsynets samtykke. Samtykket vil foreligge ved søknad om IG for forhold som berøres av kravene til arbeidsmiljø.

Martin Vevatne,
Petter J. Rasmussen AS
Dato: 22.06.2023