

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Tilsagn om startlånmidler

Vi viser til kommunens søknad om ytterligere startlånmidler for 2023.

Spørsmål kan rettes til [Husbankens regionkontor](#). Kommuner i Nordland, Vestland og Rogaland retter sine spørsmål til kontoret [Lån og tilskudd – Nordland, Vestland og Rogaland \(NVR\)](#).

Tildelt startlånmidler

Husbanken har tildelt kommunen:

- **50 000 000 kr** i startlånmidler

Nedbetalingsvilkår

Kommunen fylte ut ønsket lånetype og nedbetalingstid i søknaden. Låneavtale med lånevilkår og simulert betalingsplan følger vedlagt.

Alle lån utbetales med flytende rente. Renten kan endres fra flytende til fast etter utbetaling. Ved ønske om rentebinding, kan kommunen hente fastrenteavtale på Ekstranettet. Se informasjon om Husbankens rentetilbud på [Husbanken.no/rente](#).

Hva må kommunen gjøre for å få startlånmidlene utbetalt?

- Returnere vedlagte låneavtale stemplet og underskrevet av ordfører eller den med delegert fullmakt. Kopi av fullstendig delegasjonsfullmakt må vedlegges.
- Dersom det ikke fulgte søknaden; sende inn kopi av vedtatt, revidert investeringsbudsjett hvor låneopptaket kommer tydelig fram.

Låneavtale og eventuelle vedlegg sendes til: **Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ.**

Dokumentene kan også ekspederes Husbanken elektronisk via kommunens saks- og arkivsystem til Altinn.

Frist for utbetaling er tre måneder fra dato. Dersom Husbanken ikke har mottatt signert låneavtale og nødvendige vedlegg innen fristen, vil tilsagnet bortfalle.

Hva skal startlånet brukes til?

Startlån skal bidra til at personer som har langvarige problemer med boligfinansiering kan skaffe seg en egnet bolig og beholde den.

Barnefamilier er en prioritert målgruppe for startlånordningen. I mange tilfeller vil det være nødvendig med tilskudd i kombinasjon med lang nedbetalingstid for startlånet. Tilskudd kan erstatte redusert avdragsbetaling. Unge uføre er en annen gruppe som skal prioriteres innenfor ordningen. Kommunen kan også gi startlån for å oppnå bedre utnyttelse av kommunalt disponerte

boliger. I tillegg kan startlån benyttes dersom boligsituasjonen i kommunen hindrer mulighetene til å opprettholde et arbeidsforhold, eller hindrer utvikling av det lokale næringslivet.

Aktuelt regelverk

- Husbanken gir lån til kommuner for videretildeling av startlån til enkeltpersoner i samsvar med [Forskrift om lån fra Husbanken kap 5 Startlån](#). Kommunens videretildeling av startlån skal være i samsvar med regelverket.
- Kommunene skal rapportere til Husbanken om bruken av midlene til startlån er i samsvar med Husbankens bestemmelser. [Forskrift om lån fra Husbanken § 7-10](#).
- [Veileder for lån fra Husbanken](#)
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i [Forskrift om lån fra Husbanken kap 8. Rente- og avdragsvilkår](#).
- [Veileder om tapsdeling og administrering av startlån \(HB 7 B.15\)](#)

Informasjon

Vi ønsker så langt som mulig å unngå at innbyggerne får avslag på sine søknader om startlån på grunn av manglende utlånsmidler i kommunen. Ta kontakt med [Husbankens regionkontor](#) dersom din kommune trenger å søke om ytterligere startlånmidler utover året eller dere ønsker mer informasjon.

Vi minner om at alle kommunens opptak av startlånmidler skal dokumenteres med vedtak i kommunestyret og bevilgning i investeringsbudsjettet, jfr [kommunelovens § 14-14](#).

Ekstraordinære avdrag og innfrielser som kommunen mottar, kan benyttes til å gi nye startlån. Midlene kan ikke benyttes til andre formål enn startlån.

Dere kan også lese mer om startlån på [Husbanken.no](#).

Klageadgang

Husbankens avgjørelse er ikke et enkeltvedtak, og dere kan derfor ikke klage på dette vedtaket.

Med hilsen
HUSBANKEN

Bjarte Bøe Alræk
Avdelingsdirektør

Britt-Nina Fløysand Borge
Seniorrådgiver

Vedlegg:
Låneavtale
Simulert betalingsplan