

John Arve Gunvaldsen  
Postboks 29  
4295 Veavågen

OALAND AS  
v./ Ole Morten Oaland  
Søre Ferkingstadveg 113,  
4274 STOL  
(Ansvarlig søker for grunneierne av 2/177)

Veavågen den 08.06.2023

**MERKNAD TIL NABOVARSEL OM BYGGEPLANER PÅ GNR. 2 BNR. 177 I  
KARMØY KOMMUNE**

Viser til deres nabovarsel datert 26.05.2023 hvor dere varsler om byggeplaner på gnr. 2 bnr. 177 og gnr. 2 bnr. 49.

I varselet står det at dere søker om å opparbeide naustområde, bygge et naust, vei, parkeringsplass etc.

Dere skriver også at dere søker om dispensasjon fra krav i p.bl. §18-1 om opparbeidelse av regulert veg (deler av Dolhaugvegen) og bruk av eksisterende veg (regulert g/s veg) som midlertidig adkomst.

Eg registrerer at grunneierne av gnr. 2 bnr. 177 nok en gang påstår at de har vegrett på den regulerte g/s vegen som blant annet går over gnr. 2 bnr. 106.

Det er kun gnr. 2 bnr. 96 som har vegrett på den regulerte g/s vegen.

I skylddelingsforretning fra 1941 for gnr. 2 bnr. 106 står det følgende:  
*På vestsiden av det benevnte uthus skal gå en gårdsvei fra sjøveien og nordover igjennom østre del av parsellen med en bredde på 2,5 meter.*  
Dette ble sannsynligvis skrevet pga at gnr. 2 bnr. 96 var solgt som hustomt i 1936 og måtte derfor ha en adkomst.

Tidligere eiere av gnr. 2 bnr. 177 har aldri brukt g/s vegen som sin adkomst, og dette vet dagens eiere utmerket godt. Tidligere eiere av gnr. 2 bnr. 177 brukte en sti som går over bnr. 49 og østover, der hvor deler av den regulerte kjørevegen er regulert i dag som tiltakshaverne ikke ønsker å bygge.

I samme trasè er også vegretten til gnr. 2 bnr. 177 og gnr. 2 bnr. 49 tinglyst i 1979 langs nordre skiftelinje på gnr. 2 bnr. 252.

Eierne av gnr. 2 bnr. 177 fikk rammetillatelse til å opparbeide parkeringsplass på gnr. 2 bnr. 49 med disp. for å bruke g/s vegen som midlertidig adkomst til parkeringsplass i 2016. De søkte aldri kommunen om igangsettelse, derfor gikk denne rammetillatelsen ut på dato i 2019.

Ifølge vedlagt nausttegning er det kun tegnet inn naust og bod for Aleksander Vedø. Regner med at dette bare er begynnelsen, trodde det var planer om 7 naust og 7 boder?

Til info kan eg opplyse at eg sendte et gunstig forslag til løsning i januar 2023 til Aina Janet Sevland, Anne June Susort og Hilde Lande som er sameiere i gnr. 2 bnr. 177. Eg er usikker på om de har opplyst resten av eierne om dette forslaget.

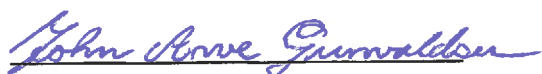
Forslaget mitt gjaldt blant annet at eg aksepterte at de fikk dispensasjon til å bruke den regulerte g/s vegen som adkomst til parkeringsplassen mot at de holdt sitt løfte om å selge sine eierandeler i gnr. 2 bnr. 49 til oss.

Forslaget mitt ble avvist og negativt mottatt, de kalte det en trussel. Forslaget var vertfall ikke ment som en trussel fra min side.

Derfor forundrer det meg nå at dere faktisk søker om å bruke g/s vegen som midlertidig adkomst, og til og med påstår at dere har vegrett på g/s vegen uten å vise til noen dokumentasjon.

På grunn av dårlig dialog og liten vilje til samarbeid er eg per dags dato negativ til at eierne av gnr. 2 bnr. 177 skal få dispensasjon til å bruke g/s vegen som adkomst til parkeringsplassen som ligger på gnr. 2 bnr. 49.

Med hilsen



John Arve Gunvaldsen

Eier av gnr. 2 bnr. 106

Kopi: Karmøy kommune, Rådhuset, 4250 Kopervik.