



Sigbjørn Svendsen

Dato: 23.06.2023

Sævikdalen 10

Dokumentnummer: 23/3545-2

4276 VEAVÅGEN

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 1, bnr. 160 - Dispensasjon fra krav til opparbeidelse av lekeplass - Vedøy

Det er søkt dispensasjon fra planens rekkefølgekrav:

§ 100. Lek 1 skal opparbeides samtidig med utbyggingen og ferdigstilles før det blir gitt brukstillatelse for boliger innenfor område B/F1.

Rekkefølgekravet er knyttet til boliger og det følger av bestemmelsene for dette området som åpner for næring og bolig:

§ 42. I området tillates oppført næringsbebyggelse. Lokaler på gatenivå skal nyttes til næringsvirksomhet. Det tillates leiligheter i 2. etg. og evt. loftetasje.

Fritidsbolig er altså i strid med formålet og vil i seg selv være avhengig av dispensasjon, jeg kan derfor ikke behandle en søknad om dispensasjon fra kravet til opparbeidelse av lekeplass med begrunnelse at det bare skal oppføres en fritidsbolig.

Mulig alternativ fremgangsmåte:

Ta kontakt med en ansvarlig søker (byggfirma, konsulent eller lignende) og søk om begge dispensasjonene i en rammesøknad med «skisse» av ønsket fremtidig bygg.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

