

Til Karmøy kommune
Byggesak

Forespørsel om avklaring av søknadsplikt ved etablering av el-ladestasjon

I forbindelse med utvidelse, oppgradering og ny plassering av el-ladestasjonen ved McDonalds Karmøy, Vormedalsvegen 14 i Karmøy kommune, ber Rambøll på nytt om en avklaring på eventuell søknadspliktighet for tiltaket.

Det er tidligere sendt henvendelse til kommunen vedrørende den planlagte utvidelsen av ladestasjonen, da med forslag om å benytte samme plassering som eksisterende ladestasjon. På bakgrunn av kommunens svar av 24.02.23, jf. saksnr. 23/14, planlegges det nå å etablere den nye ladestasjonen med en annen plassering. Eksisterende ladestasjon vil fjernes når ny ladestasjon etableres.

Regelverk

I rundskriv H-4/21¹ gir regjeringen utfyllende veiledning om hvordan kommunene skal forholde seg til ladestasjoner for alle typer kjøretøy, anleggsmaskiner og fartøy. Med ladestasjon forstås lokasjon med en eller flere ladepunkter, ev. med strømskap, nødvendige kabler og belysning. I rundskrivet slår departementet fast at ladestasjoner må anses å være nødvendig teknisk utrustning til parkeringsplasser, havner og kaianlegg. Med mindre annet uttrykkelig er sagt i arealplanen for området, kan ladestasjoner alltid plasseres på steder der planen åpner for parkering. Ved vurderingen av en ladestasjons søknadsplikt er det uten betydning hvem som eier eller drifter anlegget.

En ladestasjon kan i en del tilfeller være såpass beskjedne at den ikke er omfattet av byggesaksdelen av plan- og bygningsloven. Større ladestasjoner vil derimot fort regnes som tiltak. Det er ladestasjonens totale omfang som her er avgjørende. Ved vurderingen er det relevant å legge vekt på hvor forankret ladestasjonen er i grunnen, hvor permanent ladestasjonen er, og om det er knyttet offentlige interesser til ladestasjonen. Videre må det legges vekt på om det er behov for at plan- og bygningslovens materielle bestemmelser bør komme til anvendelse.

Dersom kommunen, etter en konkret vurdering, kommer til at den aktuelle ladestasjonen er et tiltak, må det deretter tas stilling til om tiltaket er søknadspliktig. De fleste ladestasjonene som etableres oppfyller ikke kravene i SAK10 § 4-1 bokstav a, da det som regel ikke oppføres noen bygning i tilknytning til ladestasjonen. Kommunen har imidlertid anledning til å unnta ladestasjoner etter pbl. § 20-5 bokstav g, noe som vil være aktuelt dersom ladestasjonen kan sammenlignes med tiltakene som eksplisitt er unntatt etter SAK10 § 4-1.

På denne bakgrunn ønsker Rambøll avklaring på følgende:

1. Regnes den planlagte ladestasjonen som et tiltak? Dersom ja, kan ladestasjonen likevel unntas søknadsplikt etter pbl. § 20-5 bokstav g?
2. Dersom ladestasjonen anses søknadspliktig, kan den omsøkes som et tiltak som kan forestås av tiltakshaver selv, altså etter pbl. § 20-4 bokstav e?

¹ Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/h-421-etablering-av-ladepunkter-og-ladestasjoner-for-elektrisk-drevne-kjoretoy-elbiler-og-fartoy-med-batterielektrisk-fremdrift-forholdet-til-plan-og-bygningsloven-mv/id2871435/>

3. Dersom ladestasjonens plassering er i strid med plangrunnlaget, er det tilstrekkelig å omsøke de nødvendige dispensasjoner? Eller kreves det også byggesøknad i tillegg til dispensasjonssøknad(er)?
4. Dersom kommunens vurdering av søknadsplikt og søknadsform gjelder ladestasjoner generelt, uten hensyn til størrelse, utforming og plassering, bes det om en tilbakemelding på dette.

Planlagt tiltak

Den planlagte nye ladestasjonen ved McDonalds Karmøy vil bestå av 5 stk. ladesatelitter og strømskap (hovedtavle og trippel kabinett CPU-Centralized Power Unit), med tilhørende fundament. Se vedlagt forslagstegning. De fem ladeplassene vil etableres på eksisterende parkeringsplasser.

Det aktuelle arealet omfattes av reguleringsplan «Norheim - nyregulering» (planID 544), og er angitt med arealformål *forretnings-/offentlig område*.



Utsnitt fra vedlagt elektro-oversiktsplan



Utsnitt fra reguleringsplankart



Oversiktsbilde, hentet fra kart.gulesider.no



Utsnitt fra oversiktsbildet til venstre