

22.06.2023

HAUGESUND

Haraldsgata 90, 3 etg.

Karmøy kommune,
Sektor areal- og byggesak**KARMØY**

Stongsvingen 77

Sendes per e-post til post@karmoy.kommune.no**ETNE**

Sjoarvegen 7

Saksnummer: 21834
Ansvarlig advokat: Lise M. Ø. Waage**POSTMOTTAK**Postboks 548,
5501 Haugesund**KRAV OM DEKNING AV SAKSKOSTNADER I KLAGESAK – SAK
20/26992 – UTFYLLING I SJØ OG BRYGGE PÅ GNR 86 BNR 82,
HUSØYVEGEN 143 I KARMØY**

Undertegnede representerer Multi Vedlikehold Eiendom AS og Husøyveien 143 AS, og har bistått i klagebehandling av vedtak i ovenfor nevnte sak.

Det vises til melding om politisk vedtak, datert 08.06.2023, hvor hovedutvalg teknisk og miljø sitt vedtak av 30.05.2023 i saksnr. 44/23 er inntatt og gjengis her:

«HTM gir dispensasjon fra PBLs §§ 1-8 og 12-4 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte utfylling kan gjennomføres.

Matlandsholmen gjøres klar for avbøtende tiltak, slik Statsforvalter har foreslått

Bakgrunn for dispensasjonen.

HTM anser omsøkte som en naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy.

Tiltaket er tråd med kommuneplanen på stedet. Ny reguleringsplan er utarbeidet. Plan 408-2

HTM kan ikke se at omsøkte vil gi alvorlig miljøskade om det gjennomføres

HTM anser Tretholmen som lite egnet hekkested, dette på grunn av langvarig, nærliggende, industrivirksomhet, rotteinvasjoner og andre miljøfaktorer som påvirker forholdene på stedet

HTM finner foreliggende opplysninger om når og hvilke rødlistede arter som sist hekket på stedet, uklare og gies ikke avgjørende vekt.

Basert på ovenstående, finner her HTM ikke at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale og regionale interesser blir vesentlig tilsidesatt og HTM anser, etter en samlet vurdering, fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gis.

Etter en samlet vurdering, ovenstående og befaring på stedet anser HTM vilkårene for å gi dispensasjon etter PBL §19-2 som oppfylt.»

Vedtaket ga tiltakshaver (Multi Vedlikehold Eiendom AS) og hjemmelshaver (Husøyveien 143 AS) medhold i klage over avslag, datert 12.12.2022.

Klagende parter krever med dette dekket sine sakskostnader i klagesaken, jf. forvaltningsloven § 36. Kostnadene omfatter både konsulent- og advokatbistand.

- Konsulentkostnadene utgjør kr 56 062,51 inkluder merverdiavgift (vedlegg 1-3)
- Advokatkostnadene beløper seg totalt til kr 93 438 inkludert merverdiavgift (vedlegg 4-5)

Til sammen krever Multi Vedlikehold Eiendom AS og Husøyveien 143 AS erstattet sakskostnader med til sammen kr 149 500,51.

Nærmere om grunnlaget for kravet

Hovedutvalg teknisk og miljø («HTM») sitt vedtak i sak 044/23 medførte at vedtaket ble endret til gunst for klager. Klager har da som hovedregel rett på dekning av sine sakskostnader, jf. forvaltningsloven § 36:

Når et vedtak blir endret til gunst for en part, skal han tilkjennes dekning for vesentlige kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, med mindre endringen skyldes partens eget forhold eller forhold utenfor partens og forvaltningens kontroll, eller andre særlige forhold taler mot det (min understrekning).

Kostnadene som klager har pådratt seg til advokat og konsulentbistand har vært nødvendige, samt helt avgjørende for klagebehandlingens utfall.

Saken har vært særs arbeidskrevende for klagende parter, med betydelig egeninnsats i tillegg til store kostnader for bistand fra konsulent og advokat.

Kommunen varslet allerede i brev av 23.04.2021 at søknaden ville bli avslått, uten at det var fattet noe vedtak. Varselet ble gjentatt 17.12.2021. I varselet ble det vist til at vilkårene for dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 ikke var til stede, fordi hensynet til naturmiljø ville vesentlig settes til side. Som en følge av at det her var tale om varsler, og ikke vedtak, forelå på dette tidspunkt ingen formell klageadgang.

I vedtakene er det vist til vedlagte uttalelser, blant annet fra naturforvalter. Det fremgår av notat fra naturforvalter at tiltaket «*vil gi alvorlig miljøskade for området*», og at dette i første rekke omhandlet at «*hekkeområdet for den sterkt truede arten makrellterne blir totalt ødelagt*» og at tiltaket kunne ødelegge ålegresseng, men at for å få «*kunnskap om dette må sjøbunnen undersøkes*».

Grunnlaget kommunen har bygget på for å konkludere med at tiltaket vil gi skade på naturmiljø har vist seg å være uriktig, noe arbeidet fra konsulent og advokat har avdekket. Det vises i den anledning til den grundige redegjørelsen for dette i punkt 5 i klagen av 12.12.2022, og at HTM i sitt vedtak har konkludert med at det omsøkte ikke vil gi noen alvorlig miljøskade om det gjennomføres.

For å tilbakevise påstanden om skade på naturmiljø har det vært nødvendig å ettergå påberopte kilder fra kommunens naturforvalter, samt innhente omfattende dokumentasjon og rapporter om sjøfugl. Disse har igjen måttet gjennomgå for å kunne dokumentere de faktiske

forhold, og sådan tilbakevise det uriktige faktum kommunen hadde lagt til grunn i behandlingen av søknaden.

I den forbindelse vises særlig til at rapporten som er påberopt som grunnlag for avslag på dispensasjon med henvisning til at tiltaket vil være «*svært ødeleggende*» for naturmiljø, etter nærmere gjennomgang av advokat/konsulent viser seg å ikke beskrive hekking som påstått. I tillegg var det nødvendig med konsulentbistand for å kartlegge havbunnen, som følge av kommunens antakelser om at tiltaket kunne være ødeleggende for en eventuell ålegress-eng, ettersom dette også var påberopt som en naturverdi det omsøkte tiltaket kunne ødelegge.

Bistanden som har vært benyttet, og kostnadene for denne, er direkte knyttet til det uriktige faktumet som er lagt til grunn fra kommunens side ved den første behandlingen av saken. Dokumentasjonen som er innhentet og arbeidet som er lagt ned er således en påkrevd handling for å tilbakevise dette, og omhandler eksempelvis ikke en bearbeiding av argumenter eller fremleggelse av andre forhold ved tiltaket. Tvert imot har HTM konkludert med at omsøkt tiltak er en «*naturlig og ønsket utvidelse av industriområdet på Husøy*».

Det foreligger dermed ikke «særlige forhold» som taler mot dekning av sakskostnader. De konkrete forholdene i gjeldende sak har også klart vært innenfor forvaltningens kontroll.

Kostnadene har vært betydelige for klagende part, og avgjørende for at vedtaket ble endret til gunst. De skal dermed dekkes av kommunen etter forvaltningslovens bestemmelse.

Påløpte sakskostnader med kr 149 500,51 bes etter dette overført til Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS sin klientkonto 8530.12.70319 og merkes sak 21834.

Videre bes kommunen godskrive klagers saksbehandlingsgebyr.

Om administrasjonen, mot formodning, skulle innstille på ikke å godkjenne sakskostnadskravet, forutsettes kravet behandlet at HTM, som det organ som omgjorde kommunens opprinnelige vedtak, jf. forvaltningsloven § 36 tredje ledd.

Om det er spørsmål eller behov for ytterligere opplysninger, bes undertegnede kontaktet på telefonnummer 415 49 244 eller e-post lise.waage@eurojuris.no.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Lise M Østensjø Waage
Advokat
lise.waage@eurojuris.no

Retur:
IVERK AS
Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND



Husøyvegen 143 AS
Fatich Dikme
Husøyvegen 143
4262 AVALDSNES

Forfallsdato 16.10.2022
Kontonr. 3361 26 24076
Å betale 28 640,63

Fakturanr. 10113
Dato 06.10.2022
Kundenr. 10080
Vår ref. Glenn Kolberg

Vennligst oppgi fakturanummer ved betaling

FAKTURA

Beskrivelse	Enhetspris	Antall	Mva	Sum
Ansvarlig Søker Forbredelser til møte	1 175,00	1,5	25 %	2 203,13
Ansvarlig Søker Møte med Kommunen og etterarbeid	1 175,00	3	25 %	4 406,25
Ansvarlig Søker Bølge rapport	1 175,00	4	25 %	5 875,00
Ansvarlig Søker Oppfølging	1 175,00	1	25 %	1 468,75
Ansvarlig Søker Rapport, bølger og overskylling	1 175,00	5	25 %	7 343,75
Ansvarlig Søker Stormflo rapport. + oversikt med flyfoto	1 175,00	4	25 %	5 875,00
Ansvarlig Søker kontrollere kilder fort uttale til Naturforvalter	1 175,00	1	25 %	1 468,75

Netto 22 912,50
Mva 5 728,13
Å betale 28 640,63

Alle beløp er oppgitt i NOK

Faktura

Fakturanummer 2386

Proff Dykk AS

HUSØYVEIEN 143 AS
Eikeskogvegen 20
5570 AKSDAL

Kundenr. 16044
Fakturadato 27.12.2022
Leveringsdato 27.12.2022
Deres referanse Per Ivar Paulsen
Vår referanse Stein V Toft
Forsinkelsesrente Ved betaling etter forfall beregnes rente etter forsinkelsesrenteloven

Produktnr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Sum
666-30	Dykketeam Bil	5,00	tim	3 800,00	19 000,00
<i>Proff Dykk as prosjektnummer: 22016140 Inspeksjon Ormegress Husøy</i>					
Ekskl. mva Mva (25 %) Avrundning 19 000,00 4 750,00 0,00 Forfallsdato KID Angis ved betaling Bankkonto 16.01.2023 23860042 1503.65.56789 Å betale 23 750,00					



Adresse
Proff Dykk AS
Austre Karmøyvei 84B
4250 Kopervik

Telefon
51546929
93010389

E-post/nettside
post@proffdykk.no
www.dykka.no , www.proffdykk.no

Organisasjonsnr.
914 001 021 MVA
Foretaksregisteret

Retur:
IVERK AS
Haraldsgata 90
5528 HAUGESUND



Husøyvegen 143 AS
Fatich Dikme
Husøyvegen 143
4262 AVALDSNES

Forfallsdato	13.01.2023
Kontonr.	3361 26 24076
Å betale	3 671,88

Fakturanr.	10175
Dato	30.12.2022
Kundenr.	10080

Vennligst oppgi fakturanummer ved betaling

FAKTURA

Beskrivelse	Enhetspris	Antall	Mva	Sum
Ansvarlig Søker Søke i postlister, finne status, purre på behandling.	1 175,00	0,5	25 %	734,38
Ansvarlig Søker gjennomgang av dokumentasjon	1 175,00	2	25 %	2 937,50

Netto	2 937,50
Mva	734,38
Å betale	3 671,88

Alle beløp er oppgitt i NOK

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Postboks 548
5501 HAUGESUND, NO

Tel. 52701030

Husøyveien 143 AS

Postboks 285
4291 KOPERVIK, NO

Faktura

Fakturanummer	142984
Dato	14.10.2022
Forfallsdato	28.10.2022
Deres referanse	Husøyveien 143 AS
Kundenavn	Husøyveien 143 AS
Kunde org. nummer	890276822
Kunde MVA nummer	N0890276822MVA
Kundekontakt	NA
Kundenummer	99999

P.no.	Beskrivelse	Ant.	Pris	MVA %	Total NOK
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	1,00 HUR	2600,00	650,00 25%	2600,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	3,00 HUR	2600,00	1950,00 25%	7800,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	3,00 HUR	2600,00	1950,00 25%	7800,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,25 HUR	2600,00	162,50 25%	650,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	4,00 HUR	2600,00	2600,00 25%	10400,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,50 HUR	2600,00	325,00 25%	1300,00
Nettobeløp				NOK 30550,00	
Totalt MVA beløp				NOK 7637,50	
Beløp å betale				NOK 38188,00	

Leveringsinformasjon

Postboks 285
4291 KOPERVIK, NO

Leveringsdag
14.10.2022

Mva-spesifikasjon

Mva-sats	Grunnlag	Mva
25%	30550,00	7637,50

Betal til konto	Type	BIC
85301270254	BBAN	-

Nettobeløp
30550,00 NOK
Totalt MVA beløp
7637,50 NOK
Beløp å betale
38188,00 NOK

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
Org. nummer 995483335
Foretaksregisteret
MVA nummer N0995483335MVA
KID 0001429840890901002

Vedlegg faktura nr 142984

Dato	Ansatt	Beskrivelse	Antall	Beløp
Utfylling i sjø og brygge - Husøyveien 143(21834)				
Timeregistrering				
07.09.2022	Thor Harald Eike	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) Gkjennomgang av dokumenter. Samtale med klient.	1,00	2 600,00
08.09.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) Oppstartarbeid, dok.gjennomgang, cf reguleringsplaner og kart, innledende saksvurdering	3,00	7 800,00
21.09.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) gj.gått div. rapporter og dok ad makrellterner etc + vurdering	3,00	7 800,00
21.09.2022	Ove Kahrs Wangenstein	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) Bistand Lise	0,25	650,00
10.10.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) utkast brev + vedlegg	4,00	10 400,00
13.10.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf fra klient (Paulsen)	0,50	1 300,00
Timeregistrering				30 550,00

Sum: 30 550,00

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Postboks 548
5501 HAUGESUND, NO

Tel. 52701030

Husøyveien 143 AS

Postboks 285
4291 KOPERVIK, NO

Faktura

Fakturanummer 143478
Dato 16.12.2022
Forfallsdato 30.12.2022
Deres referanse Husøyveien 143 AS
Kundenavn Husøyveien 143 AS
Kunde org. nummer 890276822
Kunde MVA nummer NO890276822MVA
Kundekontakt NA
Kundenummer 99999

P.no.	Beskrivelse	Ant.	Pris	MVA %	Total NOK
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,50 HUR	2600,00	325,00 25%	1300,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	2,50 HUR	2600,00	1625,00 25%	6500,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,50 HUR	2600,00	325,00 25%	1300,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,50 HUR	2600,00	325,00 25%	1300,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	1,75 HUR	2600,00	1137,50 25%	4550,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	1,00 HUR	2600,00	650,00 25%	2600,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,25 HUR	2600,00	162,50 25%	650,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,50 HUR	2600,00	325,00 25%	1300,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,25 HUR	2600,00	162,50 25%	650,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	4,00 HUR	2600,00	2600,00 25%	10400,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	2,25 HUR	2600,00	1462,50 25%	5850,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	1,25 HUR	2600,00	812,50 25%	3250,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,75 HUR	2600,00	487,50 25%	1950,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,75 HUR	2600,00	487,50 25%	1950,00
1122	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig	0,25 HUR	2600,00	162,50 25%	650,00

Nettobeløp	NOK 44200,00
Totalt MVA beløp	NOK 11050,00
Beløp å betale	NOK 55250,00

Leveringsinformasjon

Postboks 285
4291 KOPERVIK, NO

Leveringsdag
16.12.2022

Mva-spesifikasjon

Mva-sats	Grunnlag	Mva
25%	44200,00	11050,00

Betal til konto	Type	BIC
85301270254	BBAN	-

Nettobeløp
44200,00 NOK
Totalt MVA beløp
11050,00 NOK
Beløp å betale
55250,00 NOK

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
Org. nummer 995483335
Foretaksregisteret
MVA nummer N0995483335MVA
KID 0001434780890901003

Vedlegg faktura nr 143478

Dato	Ansatt	Beskrivelse	Antall	Beløp
Utfylling i sjø og brygge - Husøyveien 143(21834)				
Timeregistrering				
21.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf fra klient og innledende gj.gang brev fra kommunen	0,50	1 300,00
24.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) gj.gang kommunens vedtak og vedlagt sjøfuglrapport + søk etter plan 447. Mail/innledende vurd. klient	2,50	6 500,00
25.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf klient (Per Ivar paulsen)	0,50	1 300,00
25.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) mailer klient vedr. rødlistestatus og nærmere undersøkelser	0,50	1 300,00
25.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) forts. graving i gamle plandokumenter og kart mht. byggegrense samt div. nettsteder ad fuglebestander	1,75	4 550,00
25.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) påbegynt utkast klage	1,00	2 600,00
30.11.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) div svar på innsynskrav fra Rogland FM	0,25	650,00
06.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf klient (Paulsen) og tlf Helge Torheim ad klagesaksbehandling mm	0,50	1 300,00
06.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) bilder fra klient + sml rapport s 12	0,25	650,00
08.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) utkast klage	4,00	10 400,00
09.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) ferdigstilt utkast klage + oversendelse klient	2,25	5 850,00
12.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) korrektur og ferdigstilt med vedlegg/ lenker + oversendelsesmail kommunen	1,25	3 250,00
14.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf fra Trygve Hagland, teknisk utvalg, gj.gang klagesak	0,75	1 950,00
14.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) mail til Trygve Hagland, kortversjon klage + info til klient	0,75	1 950,00
15.12.2022	Lise Margrethe Østensjø Waage	Juridisk bistand iht. vedlegg, mva-pliktig(1) tlf fra Trygve hagland + mail vedr. kontaktinfo Per Ivar til samme	0,25	650,00
Timeregistrering				44 200,00

Sum: 44 200,00

