

### Areal per leilighet:

#### Beregninger i hht NS3940

Arealer (m <sup>2</sup> )	BRA
Hovedplan	78.4
Totalt bruksareal	78

Areal av primærrom (P-rom) 74

Totalt  
Bebygd areal bolig (BYA) 177

Bruttoareal (BTA) 177

Forutsetter etablering av 5m<sup>2</sup>  
tilgjengelig utvendig  
sportsbod per boenhet.

"Prosjekt"  
TELLUS

SNITT OG AREALER

*Bolig Partner*

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Brekkeosen tomt 4

Byggeplass :  
Revurvegen, 4250 Kopervik

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

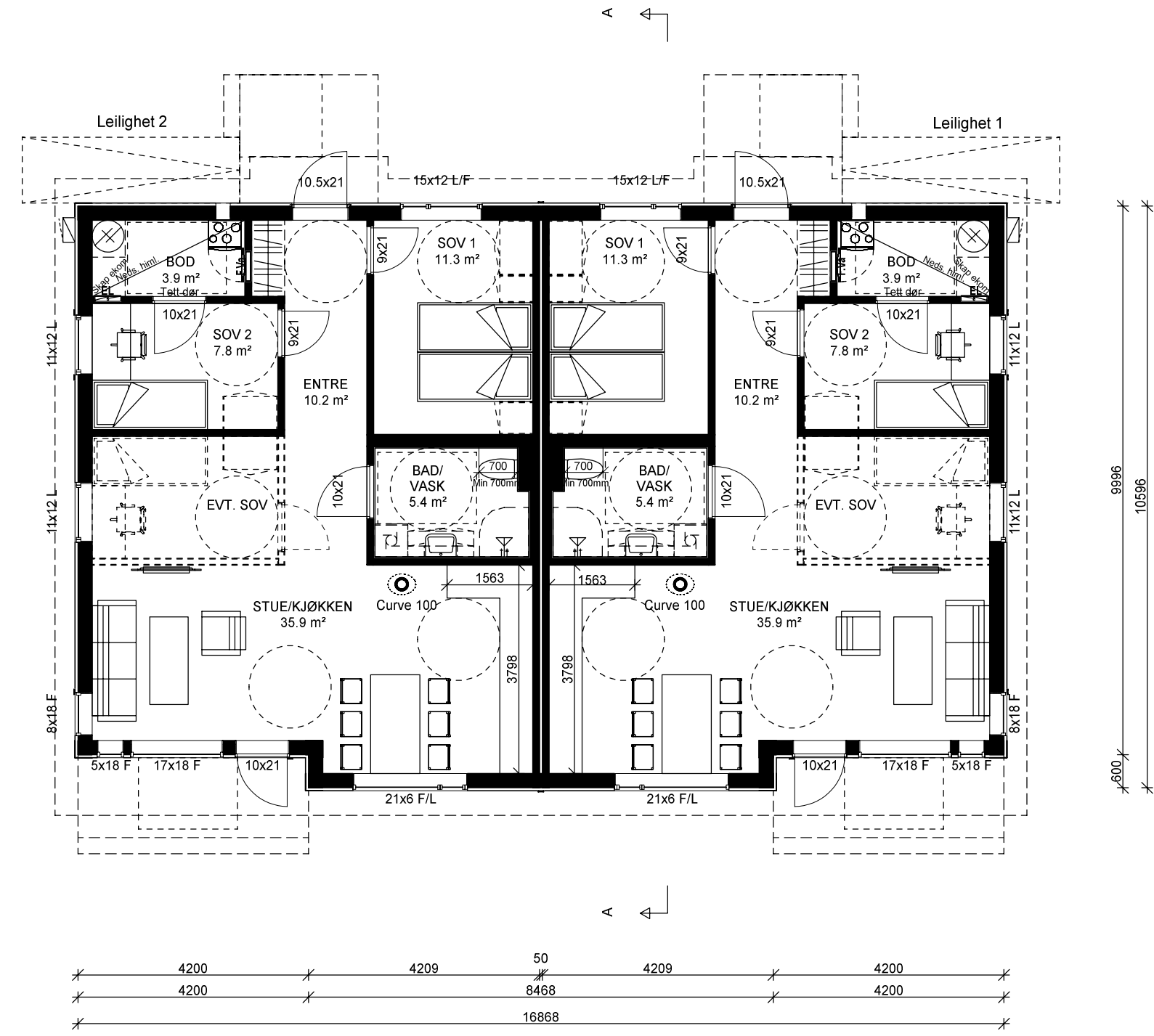
Dato 20.04.23 Sign.ES

Pnr.: 17402044

Tegnings Nr.  
— 501

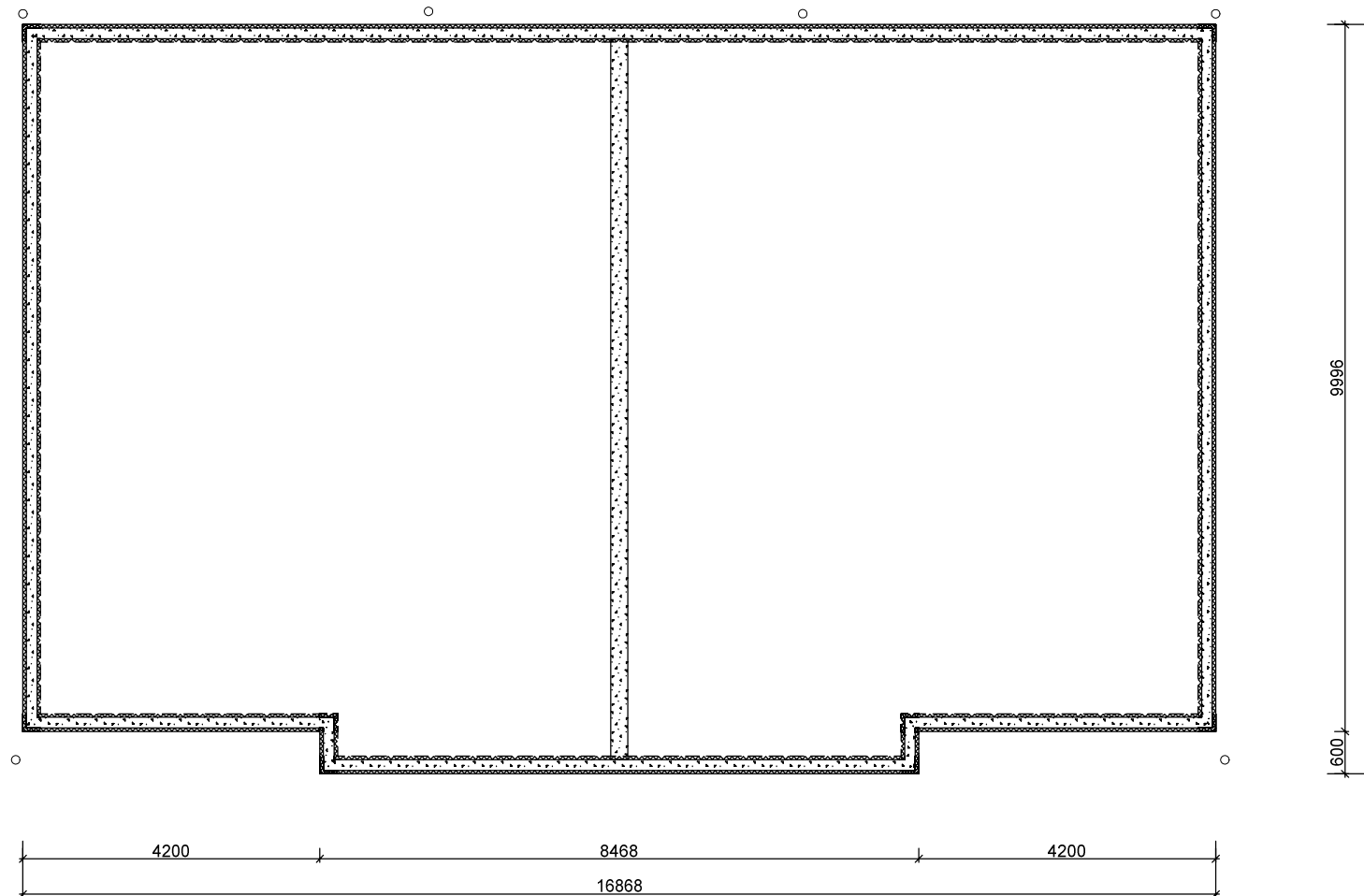
Gnr: 71  
Bnr: 197  
Fnr:

- A = Avstivende vegg
- B = Bærevegg
- L = Åpningsbart vindu
- F = Fast vindu
- L/F = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- Syn = Synlig drager
- Ski = Skjult drager




"Prosjekt"  
TELLUS

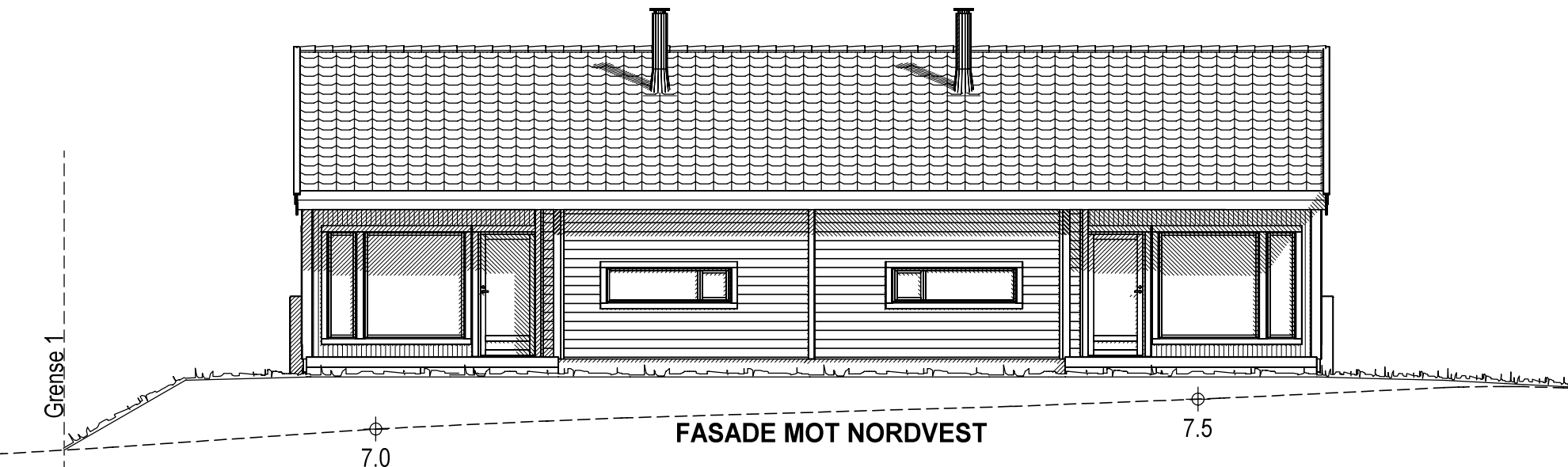
HOVEDPLAN 1.etg.  Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke	Tiltakshaver : Brekkeosen tomt 4  Byggeplass : Revurvegen, 4250 Kopervik	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17 <b>MÅL 1 : 100</b> Dato 20.04.23 Sign.ES Pnr.:17402044 Tegnings Nr. — 502
---	--	---



"Prosjekt"  
TELLUS

STØPT PLATE PÅ MARK	Tiltakshaver : Brekkeosen tomt 4	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17 MÅL 1 : 100
	Byggeplass : Revurvegen, 4250 Kopervik	Dato 20.04.23 Sign.ES Pnr.:17402044
Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke	Gnr: 71 Bnr: 197 Fnr:	Tegnings Nr. — 504

 Planert terreng  
 Eksisterende terreng



"Prosjekt"  
TELLUS

Justert terreng 20.06.23 ES A

FASADE 1

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Tiltakshaver :

Brekkeosen tomt 4

Dato 20.04.23 Sign.ES

Pnr.:17402044

*BoligPartner*

Byggeplass :

Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71

Bnr: 197

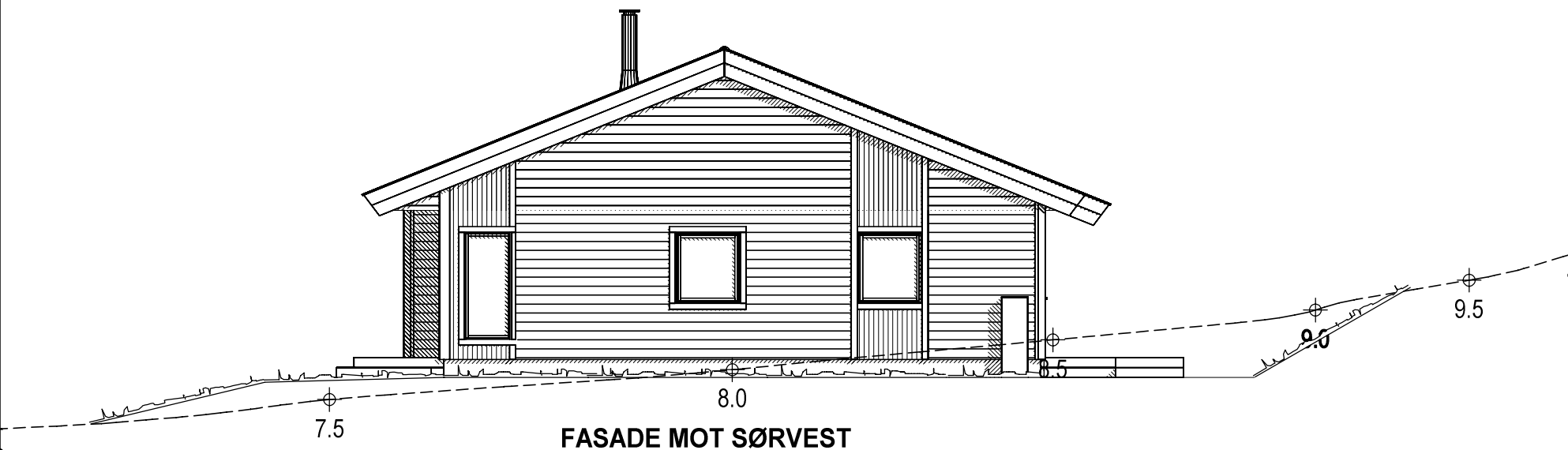
Fnr:

Tegnings Nr.


— 505 A

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

 Planert terreng  
 Eksisterende terreng



"Prosjekt"  
TELLUS

FASADE 2	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17	MÅL 1 : 100
 <small>Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke</small>	Tiltakshaver : Brekkeosen tomt 4	Dato 20.04.23 Sign.ES
	Byggeplass : Revurvegen, 4250 Kopervik	Pnr.:17402044
	Gnr: 71 Bnr: 197 Fnr:	Tegnings Nr. — 506

 Planert terreng  
 Eksisterende terreng



**FASADE MOT SØRØST**

Planlagt bod m/høy ringmur 8.3

"Prosjekt"  
TELLUS

Justert terreng/plassering bod 20.06.23 ES A

FASADE 3

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

MÅL 1 : 100

Tiltakshaver :

Brekkeosen tomt 4

Dato 20.04.23 Sign.ES

Pnr.:17402044

*BoligPartner*

Byggeplass :

Revurvegen, 4250 Kopervik

Gnr: 71


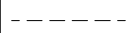
Bnr: 197

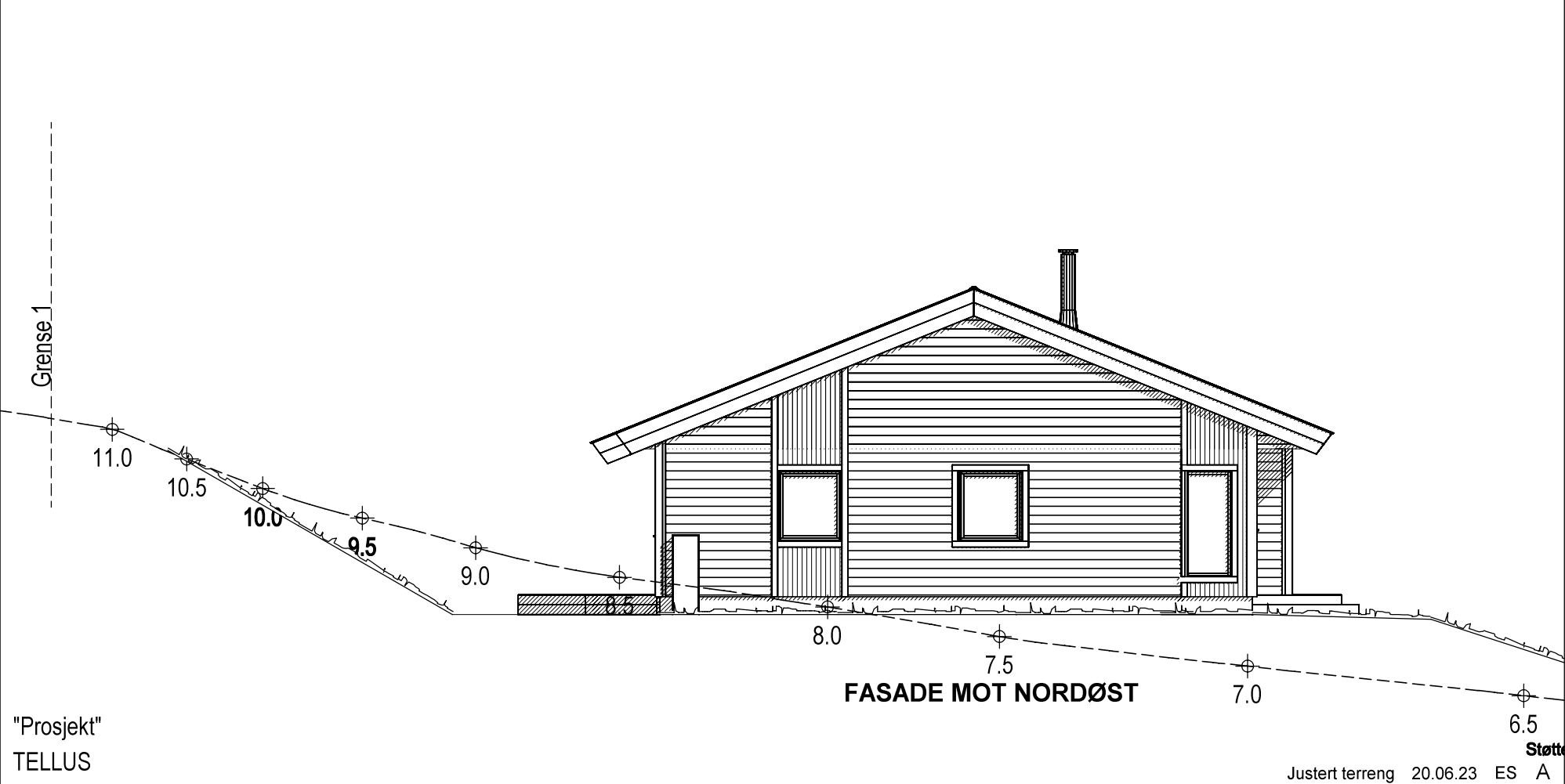
Fnr:

Tegnings Nr.

— 507 A


Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

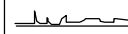
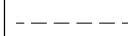
 Planert terreng  
 Eksisterende terreng

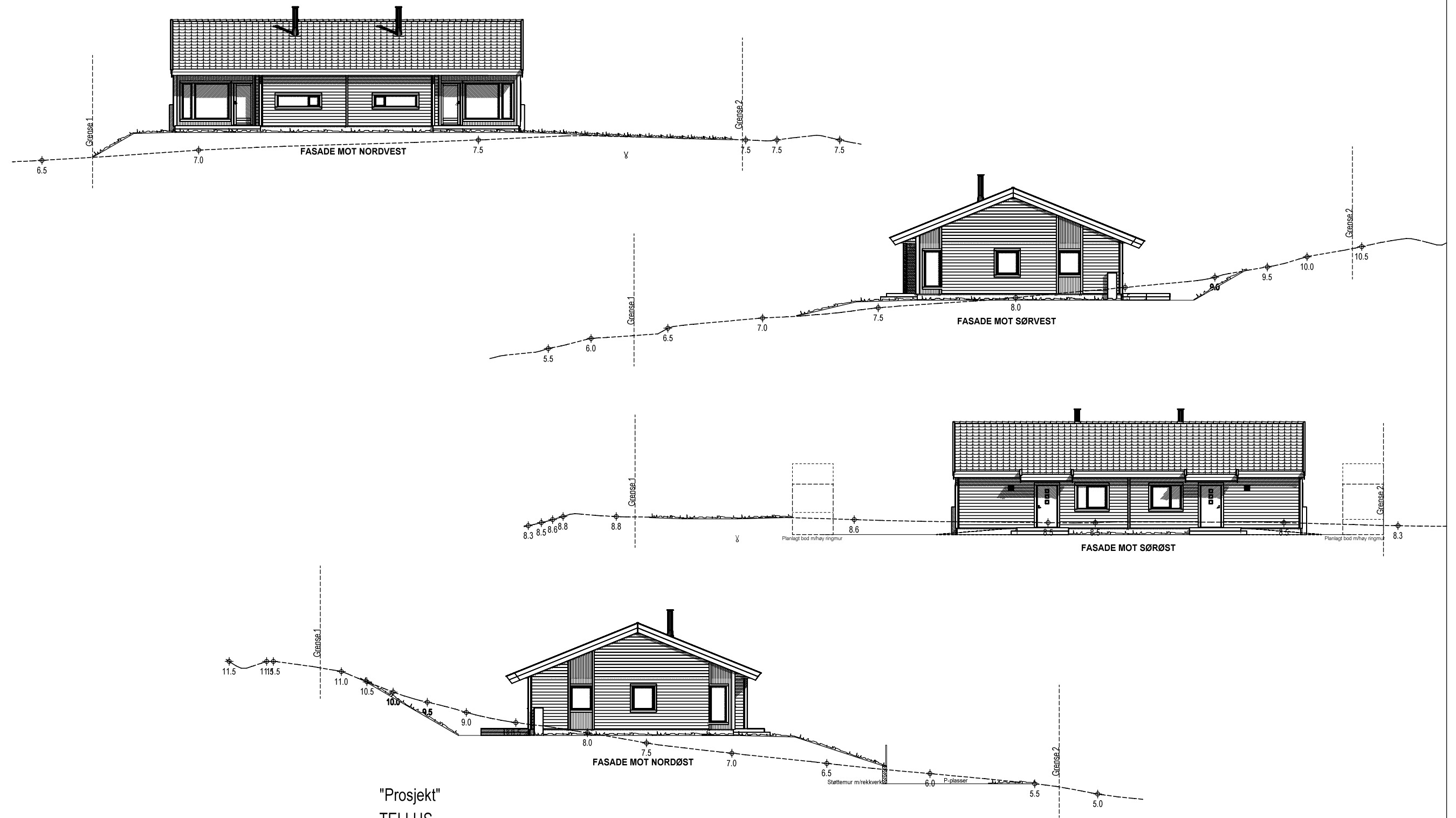


"Prosjekt"  
TELLUS

Justert terreng 20.06.23 ES A

FASADE 4	Tiltakshaver : Brekkeosen tomt 4	Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17 <b>MÅL 1 : 100</b>
 <small>Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke</small>	Byggeplass : Revurvegen, 4250 Kopervik	Dato 20.04.23 Sign.ES Pnr.:17402044 Tegnings Nr. — 508 A

 Planert terreng  
 Eksisterende terreng



"Prosjekt"  
TELLUS

Justert terreng/plassering boder/parkeringsplasser 20.06.23 ES A

ALLE FASADER MED TERRENGSNITT

Tiltakshaver :  
Brekkeosen tomt 4

MÅL 1 : 200



Byggeplass :  
Revurvegen, 4250 Kopervik

Dato 20.04.23 Sign.ES

Pnr.:17402044

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

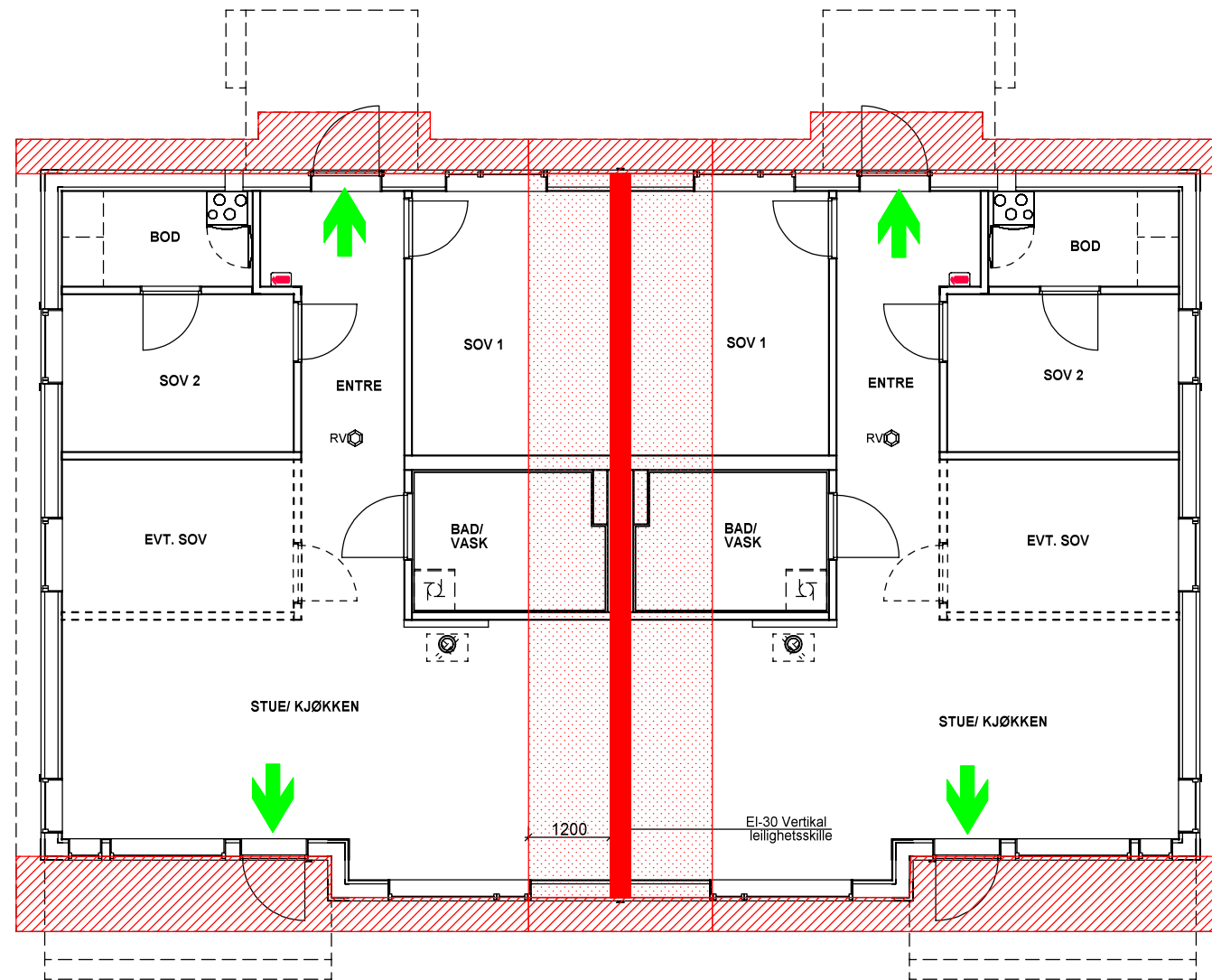
Gnr: 71  
Bnr: 197  
Fnr:

Tegnings Nr.  
— 510 A



### Symbolforklaring

- Branncellebegrensende bygningsdeler EI30
- ➔ Rømningsutgang
- Håndslukker
- Røykvarsler
- 9 mm gips under sutak
- Branntetting av gesimskasse



"Prosjekt"  
TELLUS

Risikoklasse 4 og Brannklasse 1  
Hoved- og sekundærbæresystem R15  
Branncellebegrensende bygningsdeler EI30

Minimum en håndslukker per boenhet.

Røykvarslere må dekke områdene kjøkken, stue og sone utenfor soverom.  
Røykvarslere må plasseres slik at alarmstyrekn er minst 60 dB  
i oppholdsrom og soverom når mellomliggende dører er lukket.

Brannskissen skal ses i sammenheng med brannteknisk notat.

BRANNTEGNING. HOVEDPLAN 1.etg.

*BoligPartner*

Denne tegning tilhører BoligPartner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Tiltakshaver :  
Brekkeosen tomt 4

Byggeplass :  
Revurvegen, 4250 Kopervik

Dette tiltaket er prosjektert etter TEK 17

Gnr: 71  
Bnr: 197  
Fnr:

MÅL 1 : 100

Dato 20.04.23 Sign.ES

Pnr.:17402044

Tegnings Nr.  
— 531