



Petter Spångberg

Dato: 23.06.2023

Vikingstadvegen 64

Dokumentnummer: 23/14-220

4260 Torvastad

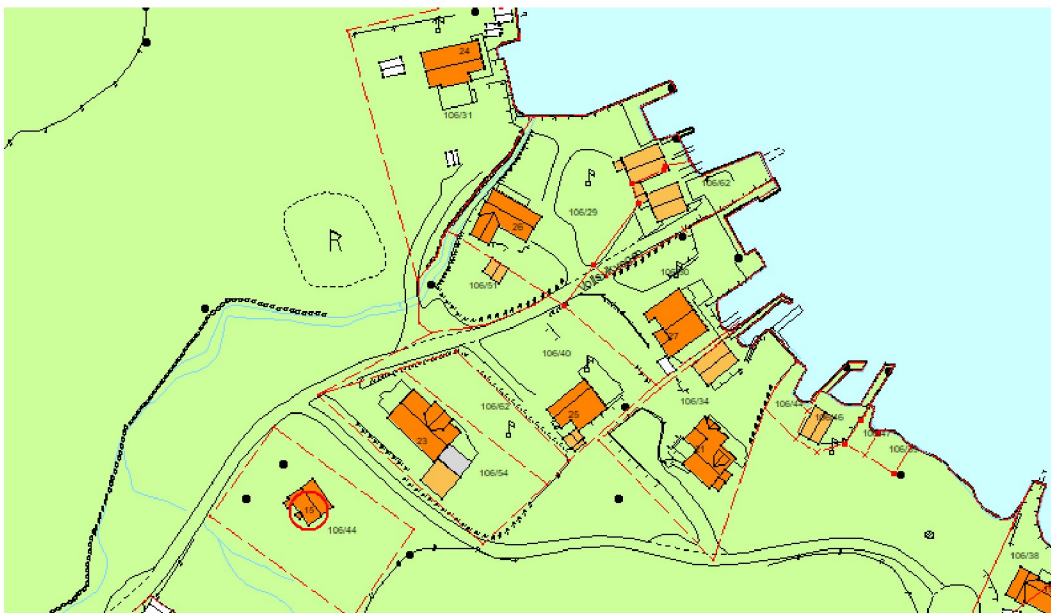
Deres referanse:

Saksbehandler: Karina Haga Melhus

Svar på henvendelse vedr. bygging i strandsonen

Viser til mottatt henvendelse vedr. diverse tiltak på blant annet gnr/bnr 106/44.

Vollsvikvegen 15 har gnr/bnr 106/44. Jeg kan ikke se at det er en «sjøtomt» tilknyttet denne, så jeg er usikker hvor tomten du viser til er plassert. Når det er sagt er hele området uregulert, og vist som formål LNF i kommuneplanen. LNF er dermed gjeldende arealformål. Limer inn utklipp av kart under:



For gnr/bnr 106/44 er det bestemmelsene i kommuneplanens pkt. 9.1d som er gjeldende. Vedlagt finner du kommuneplanen for Karmøy.

Vedlikehold/repasasjon av fritidsboligen vil ikke kreve søknad. Andre tiltak som tilbygg, påbygg osv. vil derimot være søknadspliktige. Utforming må følge bestemmelsene i kommuneplanen. Videre vil riving og erstatningshytte være avhengig av dispensasjon fra formål LNF. Plasseringen av ny fritidsbolig vil også avgjøre om den vil være avhengig av dispensasjon fra 100-meters beltet. Dispensasjon fra LNF og 100-meters beltet må sendes på uttale til Statsforvalter og fylkeskommunen. Å gjøre endringer på eksisterende fritidsbolig vil i flere tilfeller være en enklere prosess enn riving og nybygg.

Angående oppføring av naust og brygge vil dette også være avhengig av de samme dispensasjoner, og videre uttaler fra Statsforvalter og fylkeskommune. Området er uregulert og ikke lagt ut til naustområde.

Anbefaler deg å ta kontakt med en ansvarlig søker om du skal i gang med en søkeprosess. Skal du derimot søke om mindre endringer av eksisterende fritidsbolig kan du søke om dette selv. Antar da at ebyggesøk kan benyttes.

Håper dette var oppklarende for vegen videre.

Med hilsen

Karina Haga Melhus
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Kommuneplanens arealdel 670