

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



09.06.2023 12:47:50 AR555706156

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnavegen 61, 5546 RØYKSUND, 5546 Røyksund		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
107	35	0	0
Eier:	WAAGE KNUT		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Sjøbod

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det er tidligere sendt ut nabovarsel for naust. Bygget er endret og vi kaller det nå for sjøbod for oppbevaring av sjørelatert fritidsutstyr (fiskestenger, redningsvester osv). Det søkes om dispensasjon fra strandsonen (Pbl §1-8)

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Da tiltaket ligger i strandsonen så søkes det om dispensasjon fra strandsonen (Pbl §1-8)

Begrunnelse:

Eiendommen er fradelt, bebygget og privatisert fra før. Allmennheten har ingen mulighet for opphold/passasje i strandsonen da det er glatte/bratte fjell både nord for og sør for tiltaket.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Knut Nordstokke
E-post: knut@northark.no
Telefon: 90974588

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NORTH ARK AS
Organisasjonsnummer: 924842830
E-post: knut@northark.no
Postadresse: P.b. 3, 4291 Kopervik

Nabovarselet er signert av

KNUT NORDSTOKKE på vegne av NORTH ARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A4 kart.pdf

A3 fasader av 09.06.23.pdf

A4 plan og snitt av 09.06.23.pdf